



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-42311-CPA-7/2025

Заводни број: 351-256/2025

Датум: 06.06.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Milankovića Rent“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 10, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-42311-CPI-2/2024, заводни број 351-159/2024 од 12.04.2024. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ О

ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-42311-CPI-2/2024, заводни број 351-159/2024 од 12.04.2024. године, којим се Привредном друштву „Milankovića Rent“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 10 (матични број 21450332, ПИБ 111256322), одобрава извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, са 4 (четири) стамбене јединице, 2 (два) пословна простора и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, у Скерлићевој улици број 2, на катастарској парцели број 1837/1 КО Врачар у Београду, услед измена насталих у току градње.

Измена се односи на промену положаја улаза у пословни простор број 1 у приземљу, који је изменом насталом током градње оријентисан ка Небојшиној улици у Београду.

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-42311-LOC-1/2023, IX-15 број 350-2540/2023 од 06.02.2024. године.

Саставни део решења о измени грађевинске дозволе чини:

0.0 Сепарат извода из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 32/23, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Милан Радоичић, број лиценце 300 F541 07 и Привредно друштво „BERGER GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2, са техничком контролом коју је урадио „СМ PROJECT“ из Ваљева, Карађорђева 75/1, одговорно лице Милош Тијровић.

1.0 Сепарат пројекта архитектуре заводни број 32/23, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милан Радоичић, број лиценце 300 F541 07, са техничком контролом коју је урадио „СМ PROJECT“ из Ваљева, Карађорђева 75/1, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Марјана Љеваја, лиценца број 300 K015 11.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења о измени грађевинске дозволе не прибави употребну дозволу.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-42311-CPI-2/2024, заводни број 351-159/2024 од 12.04.2024. године, остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „Milankovića Rent“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 10, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа _____, поднело је 03.06.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-42311-CPI-2/2024, заводни број 351-159/2024 од 12.04.2024. године, услед измена насталих у току градње, где се измена односи на промену положаја улаза у пословни простор број 1 у приземљу, који је изменом насталом током градње оријентисан ка Небојшиној улици.

Уз захтев је достављен Сепарат извода из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 32/23, Сепарат пројекта архитектуре заводни број 32/23, графички прилози у .dwg формату, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.06.2025. године, поднело Привредно друштво „Milankovića Rent“ д.о.о. преко овалашћеног лица Урошевић Ђорђа у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Milankovića Rent“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-42311-LOC-1/2023, IX-15 број 350-2540/2023 од 06.02.2024. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-42311-CPI-2/2024, заводни број 351-159/2024 од 12.04.2024. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске

дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Milankovića Rent“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 10, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић