



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3297-IUP-4/2025

Заводни број: 351-259/2025

Датум: 09.06.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зорана _____, поднетом преко овлашћеног лица Драгане Марковић _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела помоћних подрумских просторија у првом нивоу подрума стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зорана _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела помоћних подрумских просторија у првом нивоу подрума стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, након којих је формиран једноособан стан број С1, површине 53,54m² и једноипособан стан број С2, површине 55,42m², у првом нивоу подрума стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3297-ISAW-1/2024, заводни број 351-67/2024 од 28.02.2024. године.

Образложење

Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зоран _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић _____, поднели су 03.06.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела помоћних подрумских просторија у првом нивоу подрума стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, након којих је формиран једнособан стан број С1, површине 53,54m² и једноипособан стан број С2, површине 55,42m², у првом нивоу подрума стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3297-ISAW-1/2024, заводни број 351-67/2024 од 28.02.2024. године.

Уз захтев су доставили :

- 0. Главну свеску идејног пројекта заводни број IDPG-050/23, коју је урадио главни пројектант Драгана Марковић, д.о.о., лиценца ИКС 300 5784 03 и Пројектни биро „Пресек плус“, Никола Марковић ПР из Црне траве - Брод,

- идејни пројекат реконструкције који садржи:

1. пројекат архитектуре, заводни број IDPA-050/23, који је урадио Пројектни биро „Пресек плус“, Никола Марковић ПР из Црне траве - Брод и одговорни пројектант Драгана Марковић, д.о.о., лиценца ИКС 300 5784 03,

3. пројекат хидротехничких инсталација, заводни број IDPVIK-050/23, који је урадио Пројектни биро „Пресек плус“, Никола Марковић ПР из Црне траве - Брод и одговорни пројектант Драгана Марковић, д.о.о., лиценца ИКС 300 5784 03,

4. пројекат електроенергетских инсталација, заводни број IDPEE-050/23, који је урадио Пројектни биро „Пресек плус“, Никола Марковић ПР из Црне траве - Брод и одговорни пројектант Томислав Милановић, д.о.о., лиценца ИКС 350 1867 03

- графичке прилоге у .dwg формату,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадило Привредно друштво „ГЕО-ЈАЊА“ доо са седиштем у Београду, Лазаревачки друм број 11,

- Потврду одговорног пројектанта за објекте категорије А, да су радови изведени у складу са решењем број ROP-VRA-3297-ISAW-1/2024, заводни број 351-67/2024 од 28.02.2024. године,

- Уговор о заједничком улагању оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 349-2019 од 15.03.2019. године,

- Уговор о купопродаји непокретности оверен пред Јавним бележником ОПУ: 921-2018 од 25.09.2018. године,

- Уговор о физичкој деоби непокретности оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 5092-2019 од 31.12.2019. године,
- Уговор II о физичкој деоби непокретности по ком инвеститор Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. поред осталог стиче у искључиву својину и сав преостали тавански простор оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 62-2020 од 14.01.2020. године,
- Уговор о заједничком улагању оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 4157-2024 од 02.12.2024. године,
- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.06.2025. године, поднели Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. и Трифуновић Зоран, преко овлашћеног лица Драгане Марковић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. и Трифуновић Зоран лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23):

- није достављена **Главна свеска изведеног објекта** са изјавом Главног пројектанта из **Прилога 3** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23),

- нису достављени пројекти за извођење у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23),

-како је у захтеву и у техничкој документацији наведено да је предмет подношења захтева категорије Б, потребно је доставити Извештај комисије за технички пријем и изјаве инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са решењем број ROP-VRA-3297-ISAW-1/2024, заводни број 351-67/2024 од 28.02.2024. године и техничком документацијом која чини њен саставни део, а у складу са **Прилогом 7** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 03.06.2025. године, поднели Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зоран _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић _____, те је

применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зорану _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић