



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18628-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-297/2025

Датум: 30.06.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене задруге „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 8б, поднетом преко овлашћеног лица Лалић Радета _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова и стана у поткровљу породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, у Улици Симе Игуманова број 51, на катастарској парцели број 4194/51КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене задруге „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 8б, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова и стана у поткровљу породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, у Улици Симе Игуманова број 51, на катастарској парцели број 4194/51КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена задруга „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 8б, преко овлашћеног лица Лалић Радета _____, поднела је 23.06.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова и стана у поткровљу породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, у Улици Симе Игуманова број 51, на катастарској парцели број 4194/51КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску ИДП урађену од стране Агенције за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева улица број 7 и потписану од стране главног пројектанта Рада Лалића имаоца лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 K127 11, ИДП - пројекат архитектуре урађен од стране Агенције за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева улица број 7 и потписан од стране одговорног лица пројектанта и уједно и одговорног пројектанта Радета Лалића имаоца лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 K127 11, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, решење о озакоњењу објекта број 351.1.-2356/2020 од 18.08.2020. године, издато од стране Одељења за послове озакоњења објекта Општинске управе Градске општине Врачар, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.06.2025. године, поднела Стамбена задруга „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 8б, преко овлашћеног лица Лалић Радета у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена задруга „ПРОСТОР“ лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

С обзиром на то да у датом решењу реконструкције долази до промене конструктивних делова објекта потребно је приложити и ИДП - пројекат конструкције.

Уз поднети захтеви нису достављени Елаборат о енергетској ефикасности објекта и План кретања отпада код извођења грађевинских радова.

Уз достављено решење о озакоњењу објекта потребно је приложити и саставни део тог решења „Извештај о затеченом стању објекта од 09.01.2019 године, са видним печатом надлежног органа који је исти прихватио и архивирао, као један ПДФ документ под називом Архивски пројекат.

Главна свеска

- прилог 0.4.1. Изјава главног пројектанта објаснити за које одговарајуће елаборате и студије се даје изјава с обзиром на то да исти нису приложени као саставни део техничке документације,
- прилог 0.4.2. Изјава одговорног пројектанта конструкције уврстити у пројекат конструкције,
- прилог 0.5 Садржај техничке документације допунити са 2. пројекат конструкције, као и списком елабората које је потребно приложити уз ИДП,
- прилог 0.6. Подаци о пројектантима и овлашћеним лицима, допунити са подацима одговорног пројектанта конструкције, као и подацима овлашћених лица која су израдила потребне елаборате који се прилажу уз ИДП,
- прилог 0.7. Подаци о објекту и локацији - општи подаци о објекту и локацији, навести учешће површине објекта који се санира и реконструише (стан број 7) у површини целог објекта, за наведену предрачунску вредност објекта одредити податак са или без обрачунаог ПДВ-а; основи подаци о објекту и локацији нејасан приказ промена постојеће - новопроектовано за нето површина објекта подземно и надземно, с обзиром на то да датом пројектном документацијом није приказана промена истих (подземне површине и нису предмет пројектне документације),
- прилог 0.8 Сажети технички опис: допунити списак потребних радова за извођење који се односе на постојеће канализационе вертикале (које се задржавају) са вентилационим капама причвршћеним за постојећи кров који се демонтира,
- нису приложени обавезни графички прилози уз главну свеску.

ИДП – пројекат архитектуре

- Прилог: 1.4 Изјава одговорног пројектанта, - тачку два допунити називима елабората и студија на које се изјава односи,

- Прилог 1.6 Нумеричка документација, уредити прилог под називом „Предмер и предрачун радова“, с обзиром на то да је приложен само предмер радова. Предмер радова допунити с позицијама потребних радова за извођење који се односе на постојеће канализационе вертикале (које се задржавају), са вентилационим капама причвршћеним за постојећи кров који се демонтира.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.06.2025. године, поднела Стамбена задруга „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 86, преко овлашћеног лица Лалић Радета _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној задрузи „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 86, преко овлашћеног лица Лалић Радета _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић