



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-28429-CPI-4/2025

Заводни број: 351-299/2025

Датум: 15.07.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Београдска 53 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт” из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта уз дворишну фасаду стамбене зграде, спратности По+П+5, у Београдској улици број 53, на катастарској парцели 5025 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Београдска 53 у Београду (матични број 18151243), извођење грађевинских радова на доградњи електричног путничког лифта уз дворишну фасаду стамбене зграде, категорије В, класификациони број 112222, спратности По+П+5, у Београдској улици број 53, на катастарској парцели број 5025 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године.

Саставни део решења о грађевинској дозволи је техничка документација коју чини:

0.0 Извод из пројекта грађевинску дозволу заводни број 09/23, урађен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Филипа Зумберовића, лиценца број 300 L707 12 и Бироа за пројектовање и инжењеринг „Архитектура продукт” Филип Зумберовић ПР из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

0.1 пројекат архитектуре заводни број 09.1/23, који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „Архитектура продукт” Филип Зумберовић ПР из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Филипа Зумберовића, лиценца број 300 L707 12, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Ђорђе Николић, лиценца број 300 0937 03.

0.2 пројекат конструкције заводни број 09.12/23, који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „Архитектура продукт” Филип Зумберовић ПР из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Михаило Матић, лиценца број 311 2793 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Војислав Ђорђевић, лиценца број 311 5648 03.

0.4 пројекат електроенергетских инсталација заводни број 09.4/23, који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „Архитектура продукт” Филип Зумберовић ПР из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Никола Лаловић, лиценца број 350 G728 08, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Душан Радовановић, лиценца број 350 6513 04.

0.6. Пројекат електричног путничког лифта заводни број KOS 0775, који је урадило Привредно друштво „Космај“ д.о.о. са седиштем у Београду, Данијелова улица број 32, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Јелена Крсмановић Козма, лиценца број 333 1622 03 и дипл.инж.ел. Славољуб Кнежевић, лиценца број 350 7651 04, са техничком контролом који су урадили дипл.маш.инж. Зоран Милојевић, лиценца ИКС број 333 J417 10 и дипл.инж.ел. Владислава Игић, лиценца број 350 R319 18.

Елаборат заштите од пожара заводни број 2155/1, који је урадило Привредно друштво „ORTEL” д.о.о. са седиштем у Чачку, Дунавска улица број 19, овлашћено лице дипл.инж.ел. Перица Луковић, лиценца број 350 B735 05, решење МУП-а РС број 07-152-322/12.

Саставни део решења о грађевинској дозволи чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Стамбена заједница Београдска 53 у Београду, преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт” из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, поднела је 23.06.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта уз дворишну фасаду стамбене зграде, категорије В, класификациони број 112222, спратности По+П+5, у Београдској улици број 53, на катастарској парцели 5025 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године.

Уз захтев је достављен 0.0 Извод из пројекта грађевинску дозволу заводни број 09/23 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0.1 пројекат архитектуре заводни број 09.1/23 са техничком контролом, 0.2 пројекат конструкције заводни број 09.12/23 са техничком контролом, 0.4 пројекат електроенергетских инсталација заводни број 09.4/23 са техничком контролом, 0.6. Пројекат електричног путничког лифта заводни број KOS 0775 са техничком контролом, Елаборат заштите од пожара заводни број 2155/1, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и dwf формату, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године, Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број 62-371/2023 од 16.08.2023. године, за доградњу лифта уз дворишну фасаду објекта, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 63-159/2023 од 31.08.2023. године, за доградњу лифта уз дворишну фасаду објекта са техничком документацијом која је оверена уз сагласност, катастарско-топографски план који је урадило Привредно душтво „Геохр“ д.о.о., решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-17581/2023 од 12.04.2023. године, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Београдска број 53, са Одлуком о покретању поступка за уградњу лифта од 18.03.2023. године, сагласност власника станова стамбене зграде у Београдској улици број 53 за учествовање у финансирању пројектовања, изградње и пуштања у рад лифта према закљученим уговорима са извођачима и др. од 29.06.2023. године, решење Градоначелника града Београда број 463-2027/24-Г од 13.09.2024. године, којим се даје сагласност Стамбеној заједници Београдска број 53 у Београду за извођење радова на доградњи лифта на дворишној фасади зграде у Београдској улици број 53, на катастарској парцели број 5025 КО Врачар у Београду, подаци из катастра непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система о појединим посебним деловима стамбене зграде у Београдској улици број 53, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање поступка број ROP-VRA-39545-CPI-5/2023 са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, те је извршен увид у услове имаоца јавних овлашћења и идејно решење које је саставни дело локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.06.2025. године, поднела Стамбена заједница Београдска 53 у Београду, преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Београдска 53 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 5025 КО Врачар у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода Одељење је утврдило да је на катастарској парцели број 5025 КО Врачар у Београдској улици број 53 у Београду уписана улична стамбена зграда за колективно становање спратности По+П+5.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, записника са седнице скупштине Стамбене заједнице Београдска број 53, са Одлуком о покретању поступка за уградњу лифта од 18.03.2023. године, сагласности власника станова стамбене зграде у Београдској улици број 53 за учествовање у финансирању пројектовања, изградње и пуштања у рад лифта према закљученим уговорима са извођачима и др. од 29.06.2023. године и решења Градоначелника града Београда број 463-2027/24-Г од 13.09.2024. године, којим се даје сагласност Стамбеној заједници Београдска број 53 у Београду за извођење радова на доградњи лифта на дворишној фасади зграде у Београдској улици број 53, на катастарској парцели број 5025 КО Врачар у Београду, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова.

На основу наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор Стамбена заједница Београдска 53 у Београду има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.310,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Београдска 53 у Београду, преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт” из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић