



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-19154-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-305/2025

Датум: 07.07.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва за консалтинг и менаџмент послове „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Поенкареова улица број 2, поднетом преко овлашћеног лица Грубнић Самире _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције изнад повученог спрата уз извођење радова на зидању жардињере са интензивним зеленилом и постаљању соларних панела на челичној рамовској подконструкцији на крову над повученим спратом објекта, спратности 2По+П+5+Пс, у Улици господара Вучића број 13, на катастарској парцели број 4194/45 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву за консалтинг и менаџмент послове „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Поенкареова улица број 2 (матични број 20843012), извођење радова на реконструкцији кровне конструкције изнад повученог спрата уз извођење радова на зидању жардињере са интензивним зеленилом и постаљању соларних панела, укупне инсталисане снаге до 50kW, на челичној рамовској подконструкцији на крову над повученим спратом стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс, у Улици господара Вучића број 13, на катастарској парцели број 4194/45 КО Врачар у Београду, тако што ће се постојећа дрвена конструкција плитког косог крова уклонити и извести раван непроходан кров и на њему поставити жардињера и соларни панели са пратећом опремом на челичној подконструкцији.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Инвестициона вредност радова износи 2.350.000, 00 РСД без ПДВа.

Саставни део решења о одобрењу за извођењ радова је техничка документација коју чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 10/25, који је урадила Главни пројектант дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца број 300 2397 03 и „IN ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2.

1.0 Идејни пројекат архитектуре заводни број 10.1/25, који је урадио „IN ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца број 300 2397 03.

2.0 Идејни пројекат конструкције заводни број 10.2/25, који је урадио „IN ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2 и одговорни пројектант маст.грађ.инж. Златко Павловић, лиценца број 310 P227 17.

4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 10.4/25, који је урадио „IN ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца број 350 1007 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Привредно друштво за консалтинг и менаџмент послове „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Поенкареова улица број 2, преко овлашћеног лица Грубнић Самире _____, поднело је 25.06.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова реконструкцији кровне конструкције изнад повученог спрата уз извођење радова на зидању жардињере са интензивним зеленилом и постаљању соларних панела на челичној рамовској подконструкцији на крову над повученим спратом стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс, у Улици господара Вучића број 13, на катастарској парцели број 4194/45 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило Главну свеску идејног пројекта заводни број 10/25, Идејни пројекат архитектуре заводни број 10.1/25, Идејни пројекат конструкције заводни број 10.2/25, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 10.4/25, решење о употребној дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за издавање употребне дозволе у поступку обједињене процедуре број ROP-BGDU-32329-IUP-24/2024, IX-19 број 351.3-177/2024 од 17.12.2024. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.06.2025. године, поднело Привредно друштво за консалтинг и менаџмент послове „GV-13“ д.о.о. преко овлашћеног лица Грубнић Самире у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво за консалтинг и менаџмент послове „GV-13“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом обједињене процедуре Централног информационог система за електронско поступање утврђено је да је за једнострано узидани стамбени објекат, спратности 2По+П+5+Пс, категорије В, са 26 (двадесетшест) стамбених јединица, 30 (тридесет) паркинг места у две подземне гараже, са засебним улазима, од чега 15 (петнаест) паркинг места на нивоу По1 и 15 (петнаест) паркинг места на нивоу По2, укупне бруто површине 3.989,06m², од чега бруто надземно 2.920,25m², на катастарској парцели број 4194/45 КО Врачар, у Улици господара Вучића број 13 у Београду, инвеститору Привредном друштву за консалтинг и менаџмент послове „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Поенкареова улица број 2, издато решење о употребној дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за издавање употребне дозволе у поступку обједињене процедуре број ROP-BGDU-32329-IUP-24/2024, IX-19 број 351.3-177/2024 од 17.12.2024. године, на основу чега се закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву за консалтинг и менаџмент послове „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Поенкареова улица број 2, преко овлашћеног лица Грубнић Самире _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић