



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-19995-CPI-6/2025

Заводни број: 351-323/2025

Датум: 11.07.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Коче Капетана број 26 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Дијане Живић _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта на катастарској парцели број 646/2 КО Врачар у Београду, уз дворишну фасаду стамбене зграде, спратности По+П+5, у Улици Коче Капетана број 26, на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Коче Капетана број 26 у Београду (матични број 18012995), извођење радова на доградњи лифта на катастарској парцели број 646/2 КО Врачар у Београду, уз дворишну фасаду стамбене зграде, спратности По+П+5, у Улици Коче Капетана број 26, на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду, категорије В, класификациони број 112222, а у складу са локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС број ROP-MSGI-19995-LOCH-5/2024, заводни број 003141959 2024 14810 005 001 000 001 од 23.12.2024. године.

Радови подразумевају реконструкцију постојећег стамбеног објекта и његову доградњу изградњом лифтовског окна уз дворишну фасаду објекта и уградњу електричног путничког лифта носивости 630kg или 8 особа у лифтовско окно. Лифт се дограђује на катастарској парцели број 646/2 КО Врачар у Београду.

Саставни део грађевинске дозволе је техничка документација коју чини:

0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 01-01.0/24, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, са техничком контролом коју је извршио „BIRO ANDREEV“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ђорђа Кратовца број 17.

Пројекат за за грађевинску дозволу који садржи:

1.0 Пројекат архитектуре заводни број 01-01.1/24, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 390 10, са техничком контролом коју је извршио „BIRO ANDREEV“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ђорђа Кратовца број 17, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бане Андреев, лиценца број 300 1653 03,

2.0 Пројекат конструкције заводни број 01-8.2/25, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јефто Терзовић, лиценца број 301 F775 08, са техничком контролом коју је извршио „BIRO ANDREEV“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ђорђа Кратовца број 17, одговорни вршилац техничке контроле маст.грађ.инж. Сава Рабреновић, лиценца број 341 I101 24,

4.0 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 03/PGD/25, који је урадио „PELTOM“ Томица Пајић ПР из Шапца, Мишарска улица број 33, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Томица Пајић, лиценца број 351 I020 21, са техничком контролом коју је извршио „ELMIT inženjering“ Предраг Митровић ПР из Прова - Владимирци, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Предраг Митровић, лиценца број 350 A 117 04,

6.2 Пројекат лифта заводни број 25/03-06, који је урадио „ЛИФТПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Вељка Петровића број 101, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Драган В. Вулетић, лиценца број 333 1628 03 и дипл.инж.ел. Томица Пајић, лиценца број 351 I020 21, са техничком контролом коју је извршио „BIRO ANDREEV“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ђорђа Кратовца број 17, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.маш.инж. Миодраг Миливијевић, лиценца број 350 1007 03.

Елаборат заштите од пожара заводни број 78/2025-PGD, који је урадио „Колубарагас“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, овлашћено лице дипл.маш.инж. Милош Цвијић, решење МУП-а РС број 09-152-1046/19.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС број ROP-MSGI-19995-LOCH-5/2024, заводни број 003141959 2024 14810 005 001 000 001 од 23.12.2024. године.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Стамбена заједница Коче Капетана број 26 у Београду, преко овлашћеног лица Дијане Живић _____, поднела је 04.07.2025. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта на катастарској парцели број 646/2 КО Врачар у Београду, уз дворишну фасаду стамбене зграде, спратности По+П+5, у Улици Коче Капетана број 26, на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду, категорије В, класификациони број 112222, а у складу са локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС број ROP-MSGI-19995-LOCH-5/2024, заводни број 003141959 2024 14810 005 001 000 001 од 23.12.2024. године.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 01-01.0/24, Пројекат за за грађевинску дозволу који садржи Пројекат архитектуре заводни број 01-01.1/24 са техничком контролом, Пројекат конструкције заводни број 01-8.2/25 са техничком контролом, Пројекат лифта заводни број 25/03-06 са техничком контролом, Елаборат заштите од пожара заводни број 78/2025-PGD, записник са одлуком Стамбене заједнице Коче Капетана у Београду од 10.04.2025. године и сагласностима власника посебних делова стамбено зграде за извођење радова на доградњи лифта, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 6 број 351-300/2022 од 30.01.2023. године, за извођење радова на доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбене зграде у Улици Коче Капетана број 26, на катастарској парцели број 646/2 КО Врачар у Београду, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање предмета број ROP-VRA-19995-CPI-6/2025, са поступком издавања локацијских услова број ROP-MSGI-19995-LOCH-5/2024, те је звршен увид у локацијске услове ROP-MSGI-19995-LOCH-5/2024, заводни број 003141959 2024 14810 005 001 000 001 од 23.12.2024. године, Идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.07.2025. године, поднела Стамбена заједница Коче Капетана број 26 у Београду, преко овлашћеног лица Дијане Живић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Коче Капетана број 26 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС број ROP-MSGI-19995-LOCH-5/2024, заводни број 003141959 2024 14810 005 001 000 001 од 23.12.2024. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 646/1 и 646/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода Одељење је утврдило да је катастарска парцела број 646/2 КО Врачар у јавној својини Републике Србије.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, приложеног записника са одлуком Стамбене заједнице Коче Капетана број 26 у Београду од 10.04.2025. године и сагласностима власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова на доградњи лифта, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова.

Како је уз захтев приложена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије б број 351-300/2022 од 30.01.2023. године, за извођење радова на доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбене зграде у Улици Коче Капетана број 26, на катастарској парцели број 646/2 КО Врачар у Београду, на основу наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор Стамбена заједница Коче Капетана број 26 у Београду има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.310,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Коче Капетана број 26 у Београду, преко овлашћеног лица Дијане Живић _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић