



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-15694-ISAW-37/2025

Заводни број: 351-293/2025

Датум: 29.07.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 9, у поткровљу стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 9, површине 133,99m², у поткровљу стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, поднело је 19.06.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 9, површине 133,99m², у поткровљу стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило:

- 00 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 83/25, коју је урадио главни пројектант Никола Тасић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број 210А0122719 и Привредно друштво „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Улица Војвођанска број 79,
- 01 идејни пројекат архитектуре, заводни број 83/25, који је урадило Привредно друштво „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Улица Војвођанска број 79, одговорни пројектант Никола Тасић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број 210А0122719,
- 03 идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 83/25, који је урадило Привредно друштво „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Улица Војвођанска број 79, одговорни пројектант Владимир Потпаревић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 313 8439 04,
- 04 идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 83/25, који је урадило Привредно друштво „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Улица Војвођанска број 79, одговорни пројектант Велимир Сушић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 350 2866 03,
- пуномоћје за подношење захтева и
- доказе о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.06.2025. године, поднело Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

- У главној свесци, у спецификацији површина није наведена површина постојећег стана број 9,
- Кухиња пројектованог стана број 11 налази се изнад спаваће собе стана број 8, те је неопходно предвидети адекватну звучну и хидроизолацију пода кухиње пројектованог стана број 11,
- дефинисати материјализацију зида између пројектованих станова број 9 и 11, водећи рачуна о минималним техничким условима звучне изолације између две стамбене јединице,
- у изјави одговорног пројектанта конструкције, исправно навести етажу на којој се налазе станови број 9 и 11,
- за стан број 11 неопходно је навести у техничкој документацији које бројило се користи за напајање електричном енергијом,
- у графичким прилозима пројекта електроенергетских инсталација погрешно је наведен број РТ стана 11.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог

члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.06.2025. године, поднело Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 610,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић