



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-21258-WA-3/2025

Заводни број: 351-342/2025

Датум: 04.08.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду поступајући по пријави радова Привредног друштва „ВКА Development“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнеза Милоша број 54, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова Привредног друштва „ВКА Development“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнеза Милоша број 54, на реконструкцији троетажног локала L9 у нивоу приземља, првог и другог спрата, површине 308,30m², локала L2-1 површине 184,32m², L2-2 површине 100,27m², L2-3 површине 163,66m² и L2-4 површине 82,21m² и реконструкцији дела заједничког ходничког простора и пренамани у пословни простор, у површини од 44,77m², све на другом спрату, а све у ламели Ц стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“, који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс на катастарској парцели број 5244 КО Врачар у Београду, на углу Булеvara краља Александра и Средачке улице.

Радови подразумевају реконструкцију и поделу троетажног локала L9, реконструкцију и премнамену дела заједничког ходника на другом спрату у пословни простор и спајање тако добијеног пословног простора, локала L2-1, локала L2-2, локала L2-3, локала L2-4 и трећег нивоа локала L9 у један пословни простор, након којих радова ће се у Ламели Ц стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“, на катастарској парцели 5244 КО Врачар формирати:

- двоетажни локал L9 у приземљу и на првом спрату, укупне површине 204,17m², (од којих је део у приземљу површине 101,08m² а део на првом спрату површине 103,09m²) на адреси Булевар краља Александра број 142Г

- локал L10 на другом спрату, укупне површине 699,16m², који настаје спајањем локала L2-2, L2-3, L2-4, треће етажe локала локал L9 и дела заједничког ходничког простора, све на другом спрату у јединствени целину) на адреси Булевар краља Александра број 142Б..

Радови се изводе на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-21258-ISAW-1/2025, заводни број 351-342/2025 од 25.07.2025. године.

Уз пријаву радова достављени су потврда о измирењу доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 31164/5-06 од 29.07.2025. године, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Планирани почетак извођења радова је 08.08.2025. године, а планирани завршетак радова је 30.08.2025. године.

Потврду доставити: подносиоцу пријаве преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Ива Живковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић