



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18645-ISAW-3/2025

Заводни број: 351-349/2025

Датум: 04.08.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице из Београда, Улица Голсвордијева број 12, поднетом преко пуномоћника Иване Обрадовић-Цакић, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбене зграде за колективно становање бр. 2 - дворишна лево у Улици Голсвордијева број 12, на катастарској парцели број 683 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници из Београда, Улица Голсвордијева број 12 извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбене зграде за колективно становање бр. 2 - дворишна лево у Улици Голсвордијева број 12, на катастарској парцели број 683 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије А.

Инвестициона вредност радова износи 1.924.906,00 динара.

Техничку документацију – технички опис и попис радова са инвестиционом вредношћу радова урадила је одговорни пројектант Обрадовић-Цакић Ивана, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1169 03.

Образложење

Стамбена заједница из Београда, Улица Голсвордијева број 12, преко пуномоћника Иване Обрадовић-Цакић, _____, поднела је 17.07.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбене зграде за колективно становање бр. 2 - дворишна лево у Улици Голсвордијева број 12, на катастарској парцели број 683 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен:

- технички опис и попис радова са инвестиционом вредношћу радова, који је урадила одговорни пројектант Обрадовић-Цакић Ивана, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1169 03,
- налаз вештака грађевинске струке,
- архивски пројекат из Историјског архива Београда,
- записник и одлуку Стамбене заједнице Голсвордијева број 12 о спровођењу радова инвестиционог одржавања крова зграде од 13.06.2025. године,
- пуномоћје за подношење захтева,
- доказе о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.07.2025. године, поднела Стамбена заједница из Београда, Улица Голсвордијева број 12, преко овлашћеног лица Иване Обрадовић-Цакић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница из Београда, Улица Голсвордијева број 12 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања крова предвиђени су следећи радови:

- демонтажа црепа;
- демонтажа јелових летава;
- демонтажа два дрвена прозора дим 50/120 cm;
- плотовање греда даском;
- летвисање крова летвама 3/5 cm;
- уградња црепа Continental plus 12;
- уградња слемењака;
- уградња ветар лајсни рђ 45cm од пластифицираног лима;
- уградња уводних-хоризонталних олука од пластифицираног лима;
- уградња снегобрана;
- уградња пластифицираних вертикалних олука и
- уградња два прозора од ПВЦ профила дим. 50/120 cm.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стамбену зграду за колективно становање бр. 2 - дворишну лево у Улици Голсвордијева број 12, на катастарској парцели број 683 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, записника и одлуке Стамбене заједнице из Београда, Улица Голсвордијева број 12 о спровођењу радова инвестиционог одржавања крова зграде од 13.06.2025. године, са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно предметна одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета је простом већином од укупног броја гласова, на основу чега се закључује да инвеститор Стамбена заједница из Београда, Улица Голсвордијева број 12 има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници из Београда, Улица Голсвордијева број 12, преко овлашћеног лица Иване Обрадовић-Цакић, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Слађана Миловановић

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић