



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-18628-ISAWHA-2/2025
Заводни број: 351-353/2025
Датум: 31.07.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене задруге „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 86, поднетом преко овлашћеног лица Лалић Радета _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова и стана у поткровљу породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, у Улици Симе Игуманова број 51, на катастарској парцели број 4194/51 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној задрузи „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 86 (матични број 07018746), извођење радова на реконструкцији и санацији крова и стана у поткровљу породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, у Улици Симе Игуманова број 51, на катастарској парцели број 4194/51 КО Врачар у Београду.

Сви планирани радови предвиђени су у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.855.250,00 РСД без ПДВ-а.

Објекат који је предмет радова је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова је техничка документација, коју чини:

- Идејни пројекат, урађен у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), који садржи:

0. главну свеску идејног пројекта, заводни број 44-ИДП/25 из јула 25, урађену од стране Агенције за пројектовање“ ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева 7 и потписана од стране главног пројектанта Рада Лалића имао лиценце ИКС број 300 K127 11,
1. идејни појекат архитектуре, заводни број 44-ИДП/25 из јула 25, урађен од стране Агенције за пројектовање“ ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева 7 и потписана од стране одговорног лица пројектанта и уједно и одговорног пројектанта Рада Лалића имао лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 K127 11,
2. идејни појекат конструкције, заводни број 153/25 из јула 25, урађен од стране “ UKIKON“ ПР из Београда -Чукарица, Платана 7 и потписана од стране одговорног лица и уједно и одговорног пројектанта Марка Копривице маст.инж.грађ- имао лиценце Инжењерске коморе Србије број 341 I305 21,

- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 44-ИДП/25 из јула 25, урађен од стране Агенције за пројектовање“ ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева 7 и потписана од стране одговорног лица пројектанта и уједно и овлашћеног лица Рада Лалића имао лиценце Инжењерске коморе Србије број 381 0759 13,

- План управљања отпадом заводни број 44-ПУО/2025 урађен од стране Агенције за пројектовање“ ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева 7 и потписана од стране одговорног лица пројектанта и израђивача плана Весне Банић, дипл.инж.арх. са потврдом за добијање сагласности надлежног органа број V-04-5016-750 од 10.07.2025. године.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Стамбена задруга „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 86, преко овлашћеног лица Лалић Радета _____, поднела је 18.07.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова и стана у поткровљу породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, у Улици Симе Игуманова број 51, на катастарској парцели број 4194/51КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је доставила:

- Идејни пројекат, урађен у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), који садржи:

3. главну свеску идејног пројекта, заводни број 44-ИДП/25 из јула 25, урађену од стране Агенције за пројектовање“ ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева 7 и потписана од стране главног пројектанта Рада Лалића имао лиценце ИКС број 300 К127 11,
4. идејни појекат архитектуре, заводни број 44-ИДП/25 из јула 25, урађен од стране Агенције за пројектовање“ ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева 7 и потписана од стране одговорног лица пројектанта и уједно и одговорног пројектанта Рада Лалића имаоца лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 К127 11,
5. идејни појекат конструкције, заводни број 153/25 из јула 25, урађен од стране “ UKIKON“ ПР из Београда -Чукарица, Платана 7 и потписана од стране одговорног лица и уједно и одговорног пројектанта Марка Копривице маст.инж.грађ- имаоца лиценце Инжењерске коморе Србије број 341 I305 21,

- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 44-ИДП/25 из јула 25, урађен од стране Агенције за пројектовање“ ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева 7 и потписана од стране одговорног лица пројектанта и уједно и овлашћеног лица Рада Лалића имаоца лиценце Инжењерске коморе Србије број 381 0759 13,

- План управљања отпадом заводни број 44-ПУО/2025 урађен од стране Агенције за пројектовање“ ОХО АРХИТЕКТИ“ ПР Раде Лалић из Београда, Паштровићева 7 и потписана од стране одговорног лица пројектанта и израђивача плана Весне Банић, дипл.инж.арх. са потврдом за добијање сагласности надлежног органа број V-04-5016-750 од 10.07.2025. године,

- Решење о озакоњењу објекта број 351.1.-2356/2020 од 18.08.2020. године издато од стране Одељења за послове озакоњења објекта Општинске управе ГО Врачар,

- Архивски пројекат који је саставни део решења о озакоњењу објекта број број 351.1.-2356/2020 од 18.08.2020. године издато од стране Одељења за послове озакоњења објекта Општинске управе ГО Врачар, архив ГО Врачар,

- овлашћење за заступање и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.07.2025. године, поднела Стамбена задруга „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 8б, преко овлашћеног лица Лалић Радета у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена задруга „ПРОСТОР“ лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- Техничком документацијом предвиђено је да се радовима на реконструкцији и санацији крова задржи иста геометрија крова, без измена у нагибу кровних равни и задржавањем висине венца и слемена,
- Због дотрајалости постојеће, предвиђена је комплетна замена кровне конструкције од чамовог дрвета истих димензија, распореда и броја елемената у односу на постојећу кровну конструкцију,

- Планирана је и замена постојећег бетонског хоризонталног олука, олуком од поцинкованог лима, као и реконструкција надзетка са вертикалним армирано-бетонским серклажима у свему према, уз захтев приложеној техничкој документацији,

- Планираним радовима не долази до промене корисне површине стана у поткровљу и иста је идентична површини наведеној у архивском пројекту (стан бр.7 - корисна површина 69,61m²).

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за породичну стамбену зграду, спратности Су+П+Пк, у Улици Симе Игуманова број 51, на катастарској парцели број 4194/5 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је породична стамбена зграда, спратности Су+П+Пк, у Улици Симе Игуманова број 51, на катастарској парцели број 4194/51КО Врачар у Београду у приватној својини Стамбене задруге „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 8б, на основу чега се закључује да инвеститор Стамбена задруга „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 8б има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној задрузи „ПРОСТОР“ са седиштем у Београду, Улица Светозара Марковића број 8б, преко овлашћеног лица Лалић Радета _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Соња Станковић

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић