



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22872-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-373/2025

Датум: 11.08.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мркобрада Оливере _____, поднетом преко пуномоћника Јасен Томић Наташе _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 35 у поткровљу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у Улици Метоксијска број 23, на катастарској парцели број 3085/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мркобрада Оливере _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 35, површине 93,30m², у поткровљу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у Улици Метоксијска број 23, на катастарској парцели број 3085/2 КО Врачар у Београду – пробијању отвора за врата ка степенишном простору на нивоу изнад поткровља.

Образложење

Мркобрада Оливера _____, преко пуномоћника Јасен Томић Наташе _____, поднела је 29.07.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско

поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 35, површине 93,30m², у поткровљу стамбене зграде, спратности П+6+Пк у Улици Метоксијска број 23, на катастарској парцели број 3085/2 КО Врачар у Београду – пробијању отвора за врата ка степенишном простору на нивоу изнад поткровља.

Уз захтев је доставила:

- главну свеску идејног пројекта, заводни број 0 IDP 05/07-25 из јула 2025. године, коју је израдила и оверила главни пројектант Јасен Томић Наташа дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 4521 03,

- идејни пројекат – пројекат архитектуре, заводни број А IDP 05/07-25 из јула 2025. године, који је израдило Предузеће за инжињеринг „ЈУГОГРАДЊА“ д.о.о из Београда, Др.Велизара Косановића 22,

- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,

- архивски пројекат – записник о извршеном вештачењу који је саставни део решења XXXI-05 број 351.21-49915/2010 од 10.01.2013. године,

- извод из базе података катастра непокретности за стан број 35,

- изјаву одговорног пројектанта конструкције о носивости и стабилности конструкције за пробијање отвора,

- решење о грађевинској и употребној дозволи Секретаријата за послове легализације објекта – Сектор за подручје општина Стари град, Врачар, Савски венац и Звездара број XXXI-05 351.21-49915/2010 од 10.01.2013. године,

- записник и одлуку Стамбене заједнице Метоксијска број 23 у Београду од 18.06.2025. године са потписима власника посебних делова стамбене зграде за давање сагласности за отварање улазних врата на горњем нивоу стана број 35,

- овлашћење за заступање и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев

приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.07.2025. године, поднела Мркобрада Оливера преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Мркобрада Оливера лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- изјава одговорног пројектанта конструкције о носивости и стабилности конструкције за пробијање отвора није оверена квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта који је дао изјаву, наведена је погрешна адреса објекта у којем се стан који је предмет интервенције налази (и на насловној страни и у самој изјави), у изјави нису описани предвиђени радови на пробијању отвора, није наведен начин пробијања отвора, као и да ли је потребно вршити статички прорачун, ојачање конструкције и сл., односно да ли је потребна израда пројекта конструкције,

у главној свесци:

- одлуку о именовању главног пројектанта потписује инвеститор, а не одговорно лице у правном субјекту који је израдио техничку документацију,

- решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре не чини саставни део главне свеске, већ пројекта архитектуре,

- у подацима о пројектантима, није наведен одговорни пројектант конструкције који је дао изјаву о носивости и стабилности конструкције за пробијање отвора,

- у сажетом техничком опису наведена је погрешна адреса објекта у којем се стан који је предмет интервенције налази, сажети технички опис није потписан од стране главног пројектанта,

- графички прилози се односе на пројекат архитектуре, уместо на главну свеску,

- на графичким прилозима постојећег и новопројектованог стања нису исправно уписане ознаке станова,

у пројекту архитектуре:

- у техничком опису наведена је погрешна адреса објекта у којем се стан који је предмет интервенције налази, нису детаљно описани предвиђени радови на пробијању отвора, начин извођења радова и сл.,
- на графичким прилозима постојећег и новопроектованог стања нису исправно уписане ознаке станова.

Такође, одлука Стамбене заједнице Метоксијска број 23 у Београду о извођењу радова на заједничким деловима стамбене зграде – отварању улазних врата на горњем нивоу стана број 35, а која је достављена уз захтев као доказ о одговарајућем праву на објекту за извођење предметних радова, не садржи сагласност већине чланова односно власника станова и посебних делова стамбене зграде, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Приликом оцене да ли постоји одговарајуће право на објекту, Одељење цени стање уписано у катастар непокретности Републичког геодетског завода, увидом у податке из службене евиденције Геодетско-катастарског информационог система.

Уколико је сагласност за извођење радова дата од стране лица које није уписано у катастар непокретности као власник посебног дела стамбене зграде - стана уз одлуку Стамбене заједнице прилаже се и правни след стицања власништва над предметним станом.

Када је посебан део зграде - стан у заједничкој имовини супружника, потребна је сагласност оба уписана власника.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.07.2025. године, поднела Мркобрада Оливера _____, преко пуномоћника Јасен Томић Наташе _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Мркобрада Оливери _____, преко пуномоћника Јасен Томић Наташе _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић