



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-23487-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-383/2025

Датум: 12.08.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Прибишић Лаза _____ и Привредног друштва „L&M ПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 29. новембра број 1, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк, ограде, спољног степеништа, стаза и бетонских платоа у Ламартиновој улици број 9, на катастарској парцели број 4079 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Прибишић Лазу _____ и Привредном друштву „L&M ПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 29. новембра број 1, извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк, ограде, спољног степеништа, стаза и бетонских платоа у Ламартиновој улици број 9, на катастарској парцели број 4079 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова износи 1.275.000,00 динара са ПДВ-ом на основу пројектне документације из јуна 2025. године.

Саставни део решења чини Технички опис и попис радова - предмер радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Д. Илић, лиценца број 300 5070 03, оверен од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Образложење

Прибишић Лазо _____ и Привредно друштво „L&M PROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 29. новембра број 1, преко овлашћеног лица Илић Небојше _____, поднели су 04.08.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк, ограде, спољног степеништа, стаза и бетонских платоа у Ламартиновој улици број 9, на катастарској парцели број 4079 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Технички опис и попис радова - предмер радова на инвестиционом одржавању оверен од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 69-33/2025 од 29.07.2025. године, на техничку документацију за радове на инвестиционом одржавању породичног објекта са једном стамбеном јединицом и дворишне ограде на катастарској парцели број 4079 КО Врачар, спратности П+Пк у Ламартиновој улици број 9 у Београду, чији је саставни део оверена техничка документација, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 04.08.2025. године, поднели Прибишић Лазо и Привредно друштво „L&M ПРОЈЕКТ“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Прибишић Лазо и Привредно друштво „L&M ПРОЈЕКТ“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- припремни радови: постављање заштитне ограде око градилишта, монтажа и демонтажа цевасте скеле, постављање табле обавештења о извеђењу грађевинских радова, постављање јуте као заштите спољне стране скеле, израда заштитне надстрешнице у целој дужини градилишне ограде, постављање заштитне ПВЦ фолије преко отвора на фасади, демонтажа спољашњих јединица клима уређаја, каблова и сл. и поновна монтажа након завршених радова, уклањање дивље вегетације са калкансог зида,

- зидарски радови: обијање малтера са фасадних зидова, чишћење опеке челичним четкама, шприцање - пачокирање очишћених зидних површина фасаде и ограде, чишћење сокле од природног камена, чишћење спојница између камених блокова, хидрофобна заштита свих камених површина сокле, антиграфитна заштита - заштита и импрегнација зоне приземља, инјектирање постојећих пукотина у фасадним зидова, малтерисање целокупне фасаде продужним малтером,

- фасадерски радови: скидање ризле, чишћење, ретуширање и домоделирање постојеће орнаменталне пластике, узимање отисака вучених профила венаца, израда вучене декоративне пластике,

- вајарско-конзерваторски радови: узимање отисака у гипсу са елемената декоративне пластике ограде, израда калупа за одливање елемената декоративне пластике са балустраде терасе, израда ливене декоративне пластике,

- лимарски радови: израда опшива и олука од поцинкованог лима (олучне вертикале, хоризонтални олука, опшивке и окапнице),

- молерско-фарбарски радови: завршна обрада фасаде - бојење микроармираном, паропропусном, водонепропусном фасадном бојом, завршна обрада декоративне пластике акрилном бојом, антиграфитна заштита и импрегнација природног камена у нивоу сокле и приземља, бојење старе и нове браварије (заштитни гитери, улазна врата), бојење нове лимарије (опшивке, олуци, олучне вертикале, солбанци), бијење дрвених портала на тераси и постојећих дрвених прозора са скидањем старе боје и свим потребним предрадњама,

- браварски радови: замена улазне пешачке металне капије у свему према постојећој, репарација заштитних гитера на прозорима, израда гитера на подрумским прозорима, репарација постојећих дрвених прозора са поправком свих оштећених елемената по узору на постојеће,

- остали радови: прикупљање, утовар и одвоз шута на депонију, са завршним чишћењем и прањем тротоара, замена оgrade спољног степеништа, замена кровног покривача од бибера црепа у свему према постојећем, замена кровних летава и дасака, поплочавање спољног степеништа и стаза у дворишту противклизном керамиком.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из службене евиденције Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале, за катастарску парцелу број 4079 КО Врачар у Београду.

Прегледом прибављених података утврђено је да су катастарска парцела број 4079 КО Врачар и објекти на њој у Ламартиновој улици број 9 и 9а у Београду, у приватној својини инвеститора Прибишић Лаза и Привредног друштва „L&M PROJEKT“ д.о.о. на основу чега Одељење закључује да инвеститори имају одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Прибишић Лазу _____ и Привредном друштву „L&M ПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 29. новембра број 1, преко овлашћеног лица Илић Небојше _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић