



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15694-ISAWHA-38/2025

Заводни број: 351-389/2025

Датум: 18.08.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 9, у поткровљу стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, матични број 17571494, извођење радова на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 9, површине 133,99m², у поткровљу стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова у поткровљу стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, формираће се двоипособан стан број 9, површине 68,35m² и двоипособан стан број 11, површине 64,08m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Предрачунска вредност радова износи 928.000,00 динара без ПДВ-а.

Техничку документацију која је саставни део решења чини:

00 Главна свеска идејног пројекта заводни број 83/25, коју је урадио главни пројектант Никола Тасић, маст.инж.арх., лиценца ИКС број 210А0122719 и Привредно друштво „Best plan“ д.о.о. из Београда, Војвођанска улица број 79.

01 Идејни пројекат архитектуре заводни број 83/25, коју је урадило Привредно друштво „Best plan“ д.о.о. из Београда, Војвођанска улица број 79 и одговорни пројектант: Никола Тасић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број 210А0122719.

03 Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 83/25, који је урадило Привредно друштво „Best plan“ д.о.о. из Београда, Војвођанска улица број 79 и одговорни пројектант: Никола Тасић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број 210А0122719.

04 Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 83/25, који је урадило Привредно друштво „Best plan“ д.о.о. из Београда, Војвођанска улица број 79 и одговорни пројектант: Велимир Сушић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 2866 03.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, поднело је 06.08.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 9, површине 133,99m², у поткровљу стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев је доставило Главну свеску идејног пројекта заводни број 83/25, Идејни пројекат архитектуре заводни број 83/25, Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 83/25, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 83/25, Графичку документацију у dwg формату, Изјаву одговорног пројектанта конструкције Војкана Николића, дипл. инж.грађ. лиценца ИКС 310 I921 10, сагласност Привредног друштва „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Јулије број 5, сувласника стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 9 у поткровљу, овлашћење за заступање и доказе о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 06.08.2025. године, поднело Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке,

да је Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стамбену зграду у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да је стамбена зграда у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, у приватној својини инвеститора Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57 и Привредног друштва „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Јулије број 5, које је дало своју сагласност за извођење радова на реконструкцији и адаптацији четворопособног стана број 9 у поткровљу.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „Best Plan“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић