



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-24641-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-401/2025

Датум: 19.08.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стојановић Маје _____, поднетом преко овлашћеног лица Архитектонско пројектовање и дизајн студио „ЈАТО“ Сара Димитријевић ПР из Београда, Булевар ослобођења број 53, за издавање одобрења за извођење радова на санацији двособног стана број 8, на првом спрату стамбене зграде у Новопазарској улици број 40, на катастарској парцели број 2223 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Маје _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији двособног стана број 8, на првом спрату стамбене зграде у Новопазарској улици број 40, на катастарској парцели број 2223 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стојановић Маја _____, преко овлашћеног лица Архитектонско пројектовање и дизајн студио „ЈАТО“ Сара Димитријевић ПР из Београда, Булевар ослобођења број 53, поднела је 12.08.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији двособног стана број 8, на првом спрату стамбене зграде у Новопазарској улици број 40, на катастарској парцели број 2223 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила:

- идејни пројекат архитектуре за радове на санацији заводни број 25-PS-1 из августа 2025. године, који је израдио Архитектонско пројектовање и дизајн студио „ЈАТО“ Сара Димитријевић ПР из Београда, Булевар ослобођења 53 и одговорни пројектант спец.инж.арх. Сара Димитријевић, лиценца број 300 О747 16,

- идејни пројекат конструкције за радове на санацији заводни број 25-PES-IDP-2/1 из августа 2025. године, који је израдио Архитектонско пројектовање и дизајн студио „ЈАТО“ Сара Димитријевић ПР из Београда, Булевар ослобођења 53 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Михајло Шакотић, лиценца број 310 0267 03,

- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције,

- извод из архивског пројекта из Историјског архива града Београда, који је састани део пројекта архитектуре,

- податке из јавне евиденције катастра непокретности Републичког геодетског завода,

- Уговор о купопродаји непокретности оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 650-2014 од 08.05.2024. године,

- овлашћење за подношење захтева у објављеној процедури и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.08.2025. године, поднела Стојановић Маја преко овлашћеног лица Архитектонско пројектовање и дизајн студио „ЈАТО“ Сара Димитријевић ПР, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стојановић Маја лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио главну свеску која је саставни део идејног пројекта, као ни пројектне хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација и термотехничких инсталација, обзиром да су предвиђене и наведене врсте радова (измештање инсталација, увођење нових елемената и сл.). Уколико долази до повећања капацитета инсталација, потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- техничком документацијом су поред радова на санацији предвиђени и радови на адаптацији,
- пројекти архитектуре и конструкције се достављају као засебни документи,

у пројекту архитектуре:

- пројекат архитектуре није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени ("Сл. гласник РС" бр.96/2023) – достављени пројекат не садржи све неопходне текстуалне, нумеричке и графичке прилоге прописане наведеним правилником,
- у техничком опису није наведена структура стана пре и после интервенције (структура стана приказана на графичким прилозима постојећег стања није у складу са архивским пројектом и листом непокретности – архивски пројекат представља последње одобрење стање), није наведено како се постојећи стан греје, није дефинисано да ли је предмет санације комплетна међуспратна конструкција (испод целог стана) или њен део,
- недостају графички прилози – пресеци и изгледи у постојећем стању, на графичким прилозима није назначена позиција кухиње и санитарних елемената, висине парапета и сл.
- недостају графички прилози новопројектованог стања – основе, пресеци, изгледи,

у пројекту конструкције:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити стабилност и сигурност постојећег објекта,

- у техничком опису морају бити јасно дефинисани и описани сви предвиђени радови (не могу се наводити могући радови), није дефинисано да ли је предмет санације комплетна међуспратна конструкција (испод целог стана) или њен део, није дефинисано како се простор испод стана који је предмет интервенције, као и делови међуспратне конструкције који нису предмет интервенције, штите од евентуалних оштећења при извођењу радова на санацији међуспратне конструкције,

- технички опис није потписан од стране одговорног пројектанта,

- на графичким прилозима нису приказане димензије конструктивних елемената, постојећих и оних који се мењају, није назначено да ли је предмет санације комплетна међуспратна конструкција (испод целог стана) или њен део.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.08.2025. године, поднела Стојановић Маја _____, преко овлашћеног лица Архитектонско пројектовање и дизајн студио „ЈАТО“ Сара Димитријевић ПР из Београда, Булевар ослобођења број 53, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стојановић Маји _____, преко овлашћеног лица Архитектонско пројектовање и дизајн студио „ЈАТО“ Сара Димитријевић ПР из Београда, Булевар ослобођења број 53, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић