



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23503-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-384/2025

Датум: 11.08.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вукојевић Делеон Светлане _____, поднетом преко пуномоћника Шеледа Драгане _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 10 и крова стамбене зграде - дворишне, спратности П+3+Пк у Улици Светозара Марковића број 6а, на катастарској парцели број 4978 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** Вукојевић Делеон Светлани
_____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 10, површине 95m², у поткровљу и крова стамбене зграде - дворишне, спратности П+3+Пк у Улици Светозара Марковића број 6а, на катастарској парцели број 4978 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Предрачунска вредност радова износи 5.860.000,00 динара без ПДВ-а на основу пројектне документације из јула 2025. године.

Техничку документацију – технички опис и попис радова – предмер радова на инвестиционом одржавању, заводни број 01-ИО/25, израдила је одговорни пројектант Драгана В. Шеледа, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J442 10.

Како се објекат који је предмет интервенције налази у просторној културно-историјској целини „Ташмајдан са Универзитетским центром у Београду“, пре почетка извођења радова потребно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

О б р а з л о ж е њ е

Вукојевић Делеон Светлана _____, преко пуномоћника Шеледа Драгане _____, поднела је 04.08.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 10, површине 95m², у поткровљу и крова стамбене зграде - дворишне, спратности П+3+Пк у Улици Светозара Марковића број 6а, на катастарској парцели број 4978 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен:

- технички опис и попис радова – предмер радова на инвестиционом одржавању, заводни број 01-ИО/25 који је израдила одговорни пројектант Драгана В. Шеледа, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J442 10
- одлука Стамбене заједнице Светозара Марковића број 6а у Београду о спровођењу радова инвестиционог одржавања крова зграде са потписима власника посебних делова,
- извод из базе података катастра непокретности за стан број 10 у Улици Светозара Марковића број 6а у Београду
- пуномоћје за подношење захтева,
- докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не

упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.08.2025. године, поднела Вукојевић Делеон Светлана, преко пуномоћника Шеледа Драгане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Вукојевић Делеон Светлана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- радови на рушењу и демонтажи - демонтажа комплетног намештаја, обијање подних керамичких плочица заједно са свим слојевима до бетонске плоче и соклom, демонтажа постојећих подних облога, местимично обијање постојеће цементене кошуљице, обијање зидних керамичких плочица, демонтажа подних лајсни и прагова, демонтажа дрвених облога-лампериије, демонтажа унутрашњих и фасадних врата и прозора, заједно са потпрозорским даскама и окапницама, демонтажа облоге кровних косина и плафона-гипскартонских плоча и лампериије, обијање малтера са постојећих зидова у ентеријеру, демонтажа слојева неконструктивних елемената косог крова-лимених опшивки, олука, димњачких и вентилационих капа, црепа, дрвених летви, дашчане оплате, хидроизолације, термоизолације, фолија и лампериије, изношење шута ван објекта, утовар и одвоз на градску депонију;
- зидарски радови - израда брзосушеће цементне кошуљице, малтерисање унутрашњих зидова на местима где је обијен малтер, изливање самоизравњавајуће масе;
- тесарски радови - постављање дашчане подлоге преко постојеће кровне конструкције, летвисање крова;

- изолатерски радови - израда хоризонталне хидроизолације подова и зидова на месту туш кабине у тоалетима, постављање термоизолације од тврдопресоване камене вуне на местима дотрајале старе изолације у дебљини као постојећа, постављање парне бране преко тврдопресоване камене вуне, постављање паропропусне-водонепропусне мембране преко дашчане оплате;

- покривачки радови - постављање фалцованог црепа, као постојећи;

- лимарски радови - постављање покривача од поцинкованог фалцованог лима, као постојећи, монтажа нових висећих полукружних олука од пластифицираног лима на месту старих, монтажа нових олучних цеви од пластифицираног лима на месту старих, опшивање слемена, димњака, калкана суседа, израда самплеха, ветерлајсни и свих потребних елемената на крову;

- унутрашња и фасадна столарија - монтажа унутрашњих врата у димензијама према постојећим, монтажа прозора и балконских врата од алуминијумских профила, на свим позицијама у димензијама, боји и поделама према постојећим, монтажа једнокрилних дрвених сигурносних улазних врата у димензијама и по узору на постојећа.

- подопологачки радови - монтажа храстовог паркета, са паркет лајснама у свим собама, монтажа подних алуминијумских лајсни;

- керамичарски радови - полагање зидних керамичких плочица у тоалетима и кухињи, полагање подне гранитне керамике у тоалетима и кухињи;

- гипсарски радови - израда и монтажа спуштеног плафона и облога косина од гипс-картонских плоча, израда и монтажа спуштеног плафона од влагоотпорних гипс-картонских плоча у тоалетима, израда подужних каскада од гипс картонских плоча;

- молерско-фарбарски радови - постављање подлоге за глетовање, бојење зидова, плафона и каскада акрилном бојом, бојење видљивих цеви радијатора,

- остали радови - монтажа мобилне скеле, заштита нових подова и зидова у току извођења радова од оштећења, демонтажа постојеће и монтажа нове водоводне и канализационе санитарне опреме, галантерије и вентилационих глава, демонтажа постојеће и монтажа нове зидне електро-галантерије и расветних тела у плафонима, демонтажа постојећих грејних тела-радијатора и замена новим, све на истим позицијама, без промена капацитета инсталација, демонтажа и монтажа нових димњачких капа на месту старих, по узору на постојеће, завршно фино чишћење објекта.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стамбену зграду – дворишну, спратности П+3+Пк у Улици Светозара Марковића број 6а, на катастарској парцели број 4978 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је стан број 10 стамбене зграде – дворишне, спратности П+3+Пк у Улици Светозара Марковића број 6а, на катастарској

парцели број 4978 КО Врачар у Београду у приватној својини Вукојевић Делеон Светлана, те да инвеститор има одговарајуће право за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног стана.

Како се радови изводе и на заједничким деловима - крову стамбене зграде - дворишне, спратности П+3+Пк у Улици Светозара Марковића број 6а, на катастарској парцели број 4978 КО Врачар у Београду, подносилац захтева је приложио одлуку Стамбене заједнице Светозара Марковића број 6а у Београду о спровођењу радова инвестиционог одржавања крова зграде са потписима власника посебних делова.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода и одлуке Стамбене заједнице Светозара Марковића број 6а у Београду о спровођењу радова инвестиционог одржавања крова зграде са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно предметна одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета је простом већином од укупног броја гласова, на основу чега се закључује да инвеститор Вукојевић Делеон Светлана _____, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165.

Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење _____ доставити: _____ Вукојевић _____ Делеон _____ Светлани _____, преко пуномоћника Шеледа Драгане _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић