



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3222-IUP-21/2025

Заводни број: 351-402/2025

Датум: 24.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „Southern constructions” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Супанца 18, Ђукић Милана из Београда, Улица _____, Ђукић Владимира из Београда, Улица _____, Свирчев Тихомира из Београда, _____ и Станковић Мирослава из Шишаве, _____, поднетом преко овлашћеног лица Драгане Марковић из Београда, Улица _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 2459/3 КО Врачар у Улици Виловског број 6 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Southern constructions” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Супанца 18, Ђукић Милана из Београда, Улица _____, Ђукић Владимира из Београда, Улица _____, Свирчев Тихомира из Београда, _____ и Станковић Мирослава из Шишаве, _____, поднетом преко овлашћеног лица Драгане Марковић из Београда, Улица _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 2459/3 КО Врачар у Улици Виловског број 6 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3222-СПИН-5/2023, заводни број 351-545/2023 од 26.09.2023. године.

Образложење

Привредно друштво „Southern constructions” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Супанца 18, Ђукић Милан из Београда, Улица _____, Ђукић Владимир из Београда, Улица _____, Свирчев Тихомир из Београда, _____ и Станковић Мирослав из Шишаве, _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић из Београда, Улица _____,

_____, поднели су 13.08.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 2459/3 КО Врачар у Улици Виловског број 6 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3222-CPIN-5/2023, заводни број 351-545/2023 од 26.09.2023. године.

Уз захтев су доставили:

0. Главну свеску пројекта изведеног објекта, заводни број PIOG-003/23, коју је урадила Главни пројектант Драгана Марковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 5784 03,

1. ПЗИ архитектуре, заводни број PZIA-003/23, коју је урадио Пројектни биро „KOTA PLUS“ Јелена Вулановић ПР из Црне Траве, Брод и одговорни пројектант Драгана Марковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 5784 03,

2. ПЗИ конструкције, заводни број PZIK-003/23, коју је урадио Пројектни биро „KOTA PLUS“ Јелена Вулановић ПР из Црне Траве, Брод и одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6643 04,

3. ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број PZIVIK-003/23, Пројектни биро „KOTA PLUS“ Јелена Вулановић ПР из Црне Траве, Брод и одговорни пројектант Драгана Марковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 5784 03,

4. ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број PZIEE-003/23, који је урадио Пројектни биро „KOTA PLUS“ Јелена Вулановић ПР из Црне Траве, Брод и одговорни пројектант Томислав Миловановић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1867 03,

5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број PZIEE-003/23, који је урадио Пројектни биро „KOTA PLUS“ Јелена Вулановић ПР из Црне Траве, Брод и одговорни пројектант Томислав Миловановић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1867 03,

6.2 ПЗИ путничког лифта, заводни број 1999/PR-01, који је урадио „LIFTTECH“, Александар Стефановић ПР из Београда Маријане Грегоран 37а и одговорни пројектанти Алексабррад Стефановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 H486 09 и Александра П. Ђорђевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 5855 03,

10.1 ПЗИ припремних радова рушења, заводни број PZIUO-003/23, који је урадио Пројектни биро „KOTA PLUS“ Јелена Вулановић ПР из Црне Траве, Брод и одговорни пројектант Драгана Марковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 5784 03,

10.1 ПЗИ зајтите темељног ископа, заводни број PZIOI-003/23, који је урадио Пројектни биро „KOTA PLUS“ Јелена Вулановић ПР из Црне Траве, Брод и одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6643 04,

Енергетски пасош број CREP - EP000917600 који је урадио „Energy concept“ д.о.о, са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојћа број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић дипл. инж.арх., лиценца ИКС број 381 0260 12,

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдила Радња за геодетске услуге „ВИСИТОР“ Зоран Новићевић ПР из Београда, Дорјанска број 8,

Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број TP-007/25, који је израдило „PRESEK PLUS“ Никола МАРКОВИЋ ПР из Црне Траве, Брод,

- Потврде о прикључењу објекта комуналну инфраструктуру,
- Сертификат за уграђено лифтовско постројење,
- Атесте за електроенергетску и громобранску инсталацију,
- Пуномоћје за подношење захтева,

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.08.2025. године, поднели Привредно друштво „Southern constructions“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Супанца 18, Ђукић Милан из Београда, Улица _____ Ђукић Владимир из Београда, Улица _____ Свирчев Тихомир из Београда, _____ и Станковић Мирослав из Шишаве, _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић из Београда, Улица _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Southern constructions“ д.о.о., Ђукић Милан, Ђукић Владимир, Свирчев Тихомир и Станковић Мирослав лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23) и другим подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потребно је доставити Прилог 7 у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), у целокупној техничкој документацији потребно је позвати се на

важеће законе и правилнике, Главна свеска пројекта изведеног објекта израђује се у случају да је било одступања од грађевинске дозволе и пројекта који су њен саставни део - у конкретном случају, како није било одступања, израђује се главна свеска изведеног објекта, Главна свеска изведеног објекта није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) – недостају подаци о прикључењима, сажети технички опис је преобиман, недостају копије добијених сагласности и сл, а потребно је доставити и сертификате за урађене ауто-платформе.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.08.2025. године, поднели Привредно друштво „Southern constructions” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Супанца 18, Ђукић Милан из Београда, Улица _____, Ђукић Владимир из Београда, Улица _____, Свирчев Тихомир из Београда, _____ и Станковић Мирослав из Шишаве, _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић из Београда, Улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф одсека за управно-правне послове:
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић