



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-24317-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-422/2025

Датум: 11.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ВКА Development“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнеза Милоша број 54, поднетом преко овлашћеног лица Бранислава Мићића _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног локала L5 у нивоу приземља и првог спрата, на адреси Булевар краља Александра број 142и, у стамбено-пословном комплексу „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс на катастарској парцели 5244 КО Врачар у Београду, на углу Булевара краља Александра и Средачке улице, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ВКА Development“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнеза Милоша број 54, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног локала L5 у нивоу приземља и првог спрата, укупне површине 328,79m² на адреси Булевар краља Александра број 142и, у стамбено-пословном комплексу „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс на катастарској парцели 5244 КО Врачар у Београду, на углу Булевара краља Александра и Средачке улице.

Образложење

Привредно друштво „ВКА Development“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнеза Милоша број 54, преко овлашћеног лица Бранислава Мићића _____, поднело је 11.08.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног локала L5 у нивоу приземља и првог спрата, укупне површине 328,79m² на адреси Булевар краља Александра број 142и, у стамбено-пословном комплексу „DEPO

RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс на катастарској парцели 5244 КО Врачар у Београду, на углу Булеvara краља Александра и Средачке улице.

Уз захтев је приложило:

- 0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 21/2025, коју је урадила главни пројектант Бранислав Мићић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 N92715 и „Архитектура Мићић“ Бранислав Мићић ПР из Београда, Булевар Милутина Миланковића број 25б,
- 1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број 22/2025, који је урадила „Архитектура Мићић“ Бранислав Мићић ПР из Београда, Булевар Милутина Миланковића број 25б и одговорни пројектант Бранислав Мићић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 N92715,
- 3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 23/2025, који је урадила „Архитектура Мићић“ Бранислав Мићић ПР из Београда, Булевар Милутина Миланковића број 25б и одговорни пројектант Бранислав Мићић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 N92715,
- 4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 24/2025, који је урадила „Архитектура Мићић“ Бранислав Мићић ПР из Београда, Булевар Милутина Миланковића број 25б и одговорни пројектант Бранислав Ристановић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 2184 03,
- 5.1 Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 305-25, који је урадио „Teming Electrotechnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90 и одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 G069 08,
- 5.2 Идејни пројекат инсталација система аутоматске дојаве пожара, заводни број 306-25, који је урадио „Teming Electrotechnology“ доо са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90 и одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 G069 08, решење МУП-а 07-152-80/13,
- 5.3 Идејни инсталација система заштите, заводни број 307-25, који је урадио „Teming Electrotechnology“ доо са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90 и одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 G069 08,
- 6.0 Идејни пројекат термотехничких инсталација, заводни број 25/2025, који је урадила „Архитектура Мићић“ Бранислав Мићић ПР из Београда, Булевар Милутина Миланковића број 25б и одговорни пројектант Бранислав Тошић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 A945 05,
- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 12/25-ЕЕ, који је урадио „KONTEKST 11“ Антоније Ђатић ПР из Београда, Улица др. Ивана Рибара број 54, овлашћено лице Слађана Ковачевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 381 0285 12,
- Елаборат заштите од пожара, заводни број ИДП-185/25-ЕЗОП, који је урадио „Teslaprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др. Ивана Рибара број 163, овлашћено лице Ана Милосављевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 И036 22, решење МУП-а 07/4-152-205/14,
- графичке прилоге у .dwg формату,
- Пуномоћје за подношење захтева и
- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се

у оцелу технику документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.08.2025. године, поднело Привредно друштво „ВКА Development“ д.о.о., преко овлашћеног лица Бранислава Мићића, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „ВКА Development“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је приложена документација, прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) непотпуна.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- како објекат није укњижен, доставити - Употребну дозволу за стамбено-пословни комплекс „DEPO RESIDENCE“ и Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта који је саставни део решења о употребној дозволи,
- навести у којој ламели се налази локал 5,
- у подацима о пројектантима у главној свесци навести број решења МУП-а за пројектовање система аутоматске дојаве пожара,
- сажети технички опис урадити у складу са Прилогом 1а Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/23),
- недостаје спецификација посебних делова објекта (локала број 5) у постојећем и новопроектваном стању и
- у пројекту хидротехничких инсталација недостају изометријска шема водова и пресеци кроз канализацију; навести да на хидрантској мрежи нема интервенција.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге

доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.08.2025. године, поднело Привредно друштво „ВКА Development“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнеза Милоша број 54, преко овлашћеног лица Бранислава Мићића _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „ВКА Development“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнеза Милоша број 54, преко овлашћеног лица Бранислава Мићића _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Ива Живковић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић