



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-27097-CPI-1/2025

Заводни број: 351-424/2025

Датум: 10.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петра _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+П+6+Пс, на катастарској парцели 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петра _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+П+6+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП 2215,27m² од чега надземно 1480m², са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 15 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5955-LOC-3/2024, IX-15 број 350-1158/2024 24.07.2024. године.

Образложење

Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петар _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, поднели су 01.09.2025. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+П+6+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРП 2215,27m² од чега надземно 1480m², са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 15 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5955-LOC-3/2024, IX-15 број 350-1158/2024 24.07.2024. године.

Уз захтев је достављен:

- 0.0 извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 16-02/2024-ПГД-0, који је урадио главни пројектант Милена Стевановић-Шалић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 0561 03 и Привредно друштво „АУЛА“ доо са седиштем у Београду, Краљевачких жртава број 1а, са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253,
- 1.0 пројекат за грађевинску дозволу архитектуре, заводни број 16-02/2024-ПГД-1, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ доо са седиштем у Београду, Краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант Милена Стевановић-Шалић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 0561 03 са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Марина Ћуковић Турковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 D160 06,
- 2.0 пројекат за грађевинску дозволу конструкције, заводни број 16-02/2024-ПГД-2, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ доо са седиштем у Београду, Краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант Милош Ерић, дипл. инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6643 04, са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Ана Нешковић Трујић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 C764 06,
- 3.0 пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација, заводни број 16-02/2024-ПГД-3, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ доо са седиштем у Београду, Краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант Милена Стевановић-Шалић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 0561 03 са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Марина Ћуковић Турковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 D160 06,
- 4.0 пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација, заводни број 16-02/2024-ПГД-4, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ доо са седиштем у Београду, Краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант Наташа Цветков Мићовић, дипл. инж.

ел., лиценца ИКС број 350 6586 04, са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Марко Медић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 И00195 19,

- 5.2 пројекат за грађевинску дозволу стабилног система за аутоматску детекцију пожара и дојаву пожара, заводни број ТП-ПГД-22/25-АДП, који је урадило Привредно друштво „Теслапројекат“ доо са седиштем у Београду, Доктора Ивана Рибара број 163 и одговорни пројектант Зоран Татомировић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 353 I03522, решење МУП-а 07/4-152-203/14, са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Џелатовић Горан, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 D407 06,

- 6.1 пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација, заводни број 16-02/2024-ПГД 6.1, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ доо са седиштем у Београду, Краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант Даница Вучетић Васић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 2237 03, са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Родољуб Вучетић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 330 0229 03,

- 6.2 пројекат за грађевинску дозволу путничких лифтова, заводни број 01-11/2024, који је урадило Привредно друштво „ГМД ПРОЈЕКТ“ доо са седиштем у Београду, Дунавска број 25 и одговорни пројектанти Михајло Милан Нинковић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 333 A585 04 и Мирко Бранковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 O079 15, са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршиоци техничке контроле Зоран Денић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 363 I009 21 и Милан Фигл, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 O893 16,

- 6.3 пројекат за грађевинску дозволу инсталација за гажење пожара - водена магла, заводни број 71/2025-ПГД, који је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА ГАС“ доо са седиштем у Београду, Светог Николе број 43 и одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 M022 13, са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Милоје Томић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 3227 03,

- 10.1 пројекат за грађевинску дозволу припремних радова / рушења објекта, заводни број 16-02/2024-ПГД-10.1, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ доо са седиштем у Београду, Краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант Милена Стевановић-Шалић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 0561 03 са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Марина Ђуковић Турковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 D160 06,

- 10.2 пројекат за грађевинску дозволу припремних радова / обезбеђење ископа, заводни број 16-02/2024-ПГД-10.2, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ доо са седиштем у Београду, Краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант Милош Ерић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 6643 04 са техничком контролом коју је урадила „DIJAGONALA S“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле Ана Нешковић Трујић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 C764 06,

- Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 22/24, који је урадило Привредно друштво „ГЕОПРО“ доо са седиштем у Београду, Учитеља Милоша Јанковића број 7, овлашћено лице Срђан Чановић, дипл.инж.геол., лиценца ИКС број 391 L621 12,

- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕ 06/2025, који је урадило Привредно друштво „Дума“ доо са седиштем у Београду, Петра Лековића број 17, овлашћено лице Душан Цекић, дипл.инж.граж., лиценца ИКС број 381 1740 18,

- Елаборат заштите од пожара, заводни број 71/2025, урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА ГАС“ доо са седиштем у Београду, Светог Николе број 43, овлашћено лице Милош Цвијић, дипл. инж. маш., решење МУП-а 09-152-1046/19,

- графички прилози у .dwg и .dwf формату,

- уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и

- овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 01.09.2025. године, поднели Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. и Допуђ Петар преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. и Допуђ Петар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Утврђени су следећи недостаци:

Поступак издавања грађевинске дозволе није повезан са поступком издавања локацијских услова, те је потребно исправно повезати ове поступке.

У пројекту рушења, доставити основе, пресеке и изгледе објеката са фазама рушења, а у складу са подацима Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода.

У пројекту заштите темељне јаме, недостају графички прилози/пресеци са уписаним дубинама шипова, положајем темељне јаме и фазама извођења.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 01.09.2025. године, поднели Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петар _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и

62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петру _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић