



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16271-ISAW-19/2025
Заводни број: 351-434/2025
Датум: 22.09.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора L6 у нивоу приземља, у ламели Б стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар, на углу Булевара краља Александра и Средачке улице у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора L6, површине 69,43m², у нивоу приземља, у ламели Б стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар, на углу Булевара краља Александра и Средачке улице у Београду.

Образложење

Привредно друштво „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, поднело је 03.09.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора L6, површине 69,43m², у нивоу приземља, у ламели Б стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар, на углу Булевара краља Александра и Средачке улице у Београду.

Уз захтев је доставило:

- 0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 14-01/24, коју је урадио главни пројектант Драган Штетин, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300M16113 и „STUDIO STRUCTURA“ доо доо са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84,
- 1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број 14-01/24, који је урадио „STUDIO STRUCTURA“ доо доо са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84 и одговорни пројектант Драган Штетин, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300M16113,
- 3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 14-01/24, STUDIO STRUCTURA“ доо доо са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84 и одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 A156 04,
- 4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 14-01/24, који је урадио „Arhiform“ доо са седиштем у Београду, Владимира Томановића број 35 и одговорни пројектант Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 O405 15
- 5.1 Идејни пројекат електроенергетских телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 14-01/24, који је урадио Arhiform“ доо са седиштем у Београду, Владимира Томановића број 35 и одговорни пројектант Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 I114 21,
- 5.2 Идејни пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, заводни број AGE-0404/25-5, који је урадио „ART GROUP ENERGIJA“ доо са седиштем у Новом Саду, Сомборска број 23 и одговорни пројектант Јован Ђулућ, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 K392 11, решење МУП-а 07-152-358/13,
- 6.0 Идејни пројекат машинских инсталација, заводни број 14-01/24, који је урадио „STUDIO STRUCTURA“ доо доо са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84 и одговорни пројектант Миомир Јелић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 5342 03,
- Елаборат заштите од пожара, заводни број 14-EZOP/24, који је урадио „STUDIO STRUCTURA“ доо доо са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, овлашћено лице Радивој Илић, решење МУП-а 09/152-2235/16,
- графичке прилоге у .dwg формату,
- сагласност Привредног друштва „ВКА DEVELOPMENT“ д.о.о. за извођење радова на адаптацији од 21.08.2025. године,
- делимично скениран Уговор о закупу пословног простора број 47/136/24 од 15.05.2024. године,
- овлашћења за заступање у обједињеној процедури и
- доказе о уплати локалних административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни

орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.09.2025. године, поднело Привредно друштво „YETTEL“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „YETTEL“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона - Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23).

Наиме, како објекат још увек није уписан у евиденцији Службе за катастар непокрености Врачар Републичког геодетског завода, потребно је доставити Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта који је саставни део решења о употребној дозволи број ROP-BGDU-27436-IUPH-6/2025, IX-20 бр. 351.033-49/2025 од 01.07.2025. године, или решење о кућном броју стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE, како би се утврдио кућни број за пословни простор који је предмет интервенције, а овај кућни број потребно је уписати и у техничкој документацији,

- графичка документација главне свеске не садржи прилоге дефинисане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23),

- у изјавама одговорних пројектаната погрешно је позивати се на Локацијске услове за предметни објекат, с обзиром на то да је објекат изграђен и за исти је издата употребна дозвола,

- у пројекту архитектуре, у нумеричкој документацији (табеларни приказ површине) доставити и табеларни преглед површина у постојећем стању, обзиром да се у главној свесци наводи површина локала L6 од 69,43m², у графичком прилогу (цртеж бр IDP-AG-00) пројекта архитектуре ова површина износи 68,07m², а новопроектована површина пословног простора у пројекту архитектуре износи 62,87m², а у елаборату заштите од пожара 62,77m²; потребно је кориговати и ускладити све површине,
- пројекат рекламе не може бити саставни део саставни део техничке документације,
- називе сегмената цртежа написати на српском језику,
- графичке прилоге спаковати исправним редоследом:
 - постојеће стање
 - новопроектовано стање
 - руши се/зида се,
- у елаборату заштите од пожара се у графичким прилозима текст преклапа, па је нечитљив и
- у приложеном Уговору о закупу пословног простора број 47/136/24 од 15.05.2024. године, није скенирана страница са чланом уговора којим је регулисано шта је предмет закупа.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.09.2025. године, поднело Привредно друштво „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, примаца РС.

Решење доставити: Привредном друштву „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић