



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-27277-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-441/2025

Датум: 12.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Основне школе „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, поднетом преко овлашћеног лица Анђелковић Јоване _____, за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-27277-ISAW-1/2022, заводни број 351-627/2022 од 13.09.2022. године, у складу са новонасталим финансијским околностима, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-27277-ISAW-1/2022, заводни број 351-627/2022 од 13.09.2022. године, којим се Основној школи „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, ПИБ 100288907, одобрава извођење грађевинских радова на реконструкцији темеља фискултурне сале објекта Основне школе „Светозар Марковић“, са санацијом објекта и тротоара око објекта фискултурне сале, у Хаџи Мелетијевој улици број 62, на катастарској парцели број 3879 КО Врачар у Београду, све у складу са сагласношћу Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-04-463.3-79/2022 од 26.07.2022. године.

Измене се односе на предрачунску вредност планираних радова која у складу са новонасталим финансијским околностима износи 20.612.620,00 РСД, без ПДВ.

Саставни део овог решења чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта реконструкције темеља фискултурне сале објекта Основне школе „Светозар Марковић“ заводни број 13/X/25-IDP из августа 2025. године, коју је урадио главни пројектант дипл.инж.грађ. Милутин Савовић, лиценца Инжењерске коморе број 310 G907 08 и Привредно друштво „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70.

У свему осталом решење правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-27277-ISAW-1/2022, заводни број 351-627/2022 од 13.09.2022. године, остаје неизмењено.

Образложење

Основна школа „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, преко овлашћеног лица Анђелковић Јоване _____, поднела је 08.09.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-27277-ISAW-1/2022, заводни број 351-627/2022 од 13.09.2022. године, у складу са новонасталим финансијским околностима које су довеле до повећања предрачунске вредности радова.

Уз захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта реконструкције темеља фискултурне сале објекта Основне школе „Светозар Марковић“ заводни број 13/X/25-IDP из августа 2025. године, идејни пројекат конструкције за реконструкцију темеља, елаборат о геотехничким условима за реконструкцију темеља, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-04-463.3-79/2022 од 26.07.2022. године за извођење радова на реконструкцији темеља фискултурне сале објекта Основне школе „Светозар Марковић“ и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.09.2025. године, поднела Основна школа „Светозар Марковић“ преко овлашћеног лица Анђелковић Јоване, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Основна школа „Светозар Марковић“ лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је након прегледа приложене документације утврдило да постоје технички услови да се одобри измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-27277-ISAW-1/2022, заводни број 351-627/2022 од 13.09.2022. године, услед новонасталих финансијских околности које су условиле промену предрачунске вредности планираних радова.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Истим чланом је прописано да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Основна школа „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, ослобађа се плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Жалба се таксира са 610,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Основна школа „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, преко овлашћеног лица Анђелковић Јоване _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић