



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-28138-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-444/2025

Датум: 12.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Терзин Андреја _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше _____, за издавање одобрења за извођење радова на замени лифтовског постројења путничког лифта и формирању отвора за излаз на кров стамбене зграде спратности П+8, на катастарској парцели број 1686/1 КО Врачар у Улици кнегиње Зорке број 16 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** Терзин (_____) Андреју _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на замени лифтовског постројења путничког лифта и формирању отвора за излаз на кров стамбене зграде спратности П+8, на катастарској парцели број 1686/1 КО Врачар у Улици кнегиње Зорке број 16 у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, без повећања капацитета инсталација.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.500.000,00 динара (без ПДВ-а).

Предмет интервенције је катефорије В, класификациона ознака 112222.

Саставни део решења чини техничка документација:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 16.L/25, коју је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03.

1.0 Идејни пројекат архитектуре заводни број 16.L/25, који је урадило Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду- Борча, Косовопољска улица број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03.

2.0 Идејни пројекат конструкције заводни број 16.L/25, који је урадило Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду - Борча, Косовопољска улица број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03.

6/1 Идејни пројекат путничког лифта заводни број KOS0812, који је урадило Привредно друштво „КОСМАЈ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Данијелова улица број 32 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Јелена Крсмановић Козма, лиценца број 333 1622 03 и дипл.инж.ел. Славољуб Кнежевић, лиценца број 350 7651 04.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

О б р а з л о ж е њ е

Андреј Терзин _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше _____, поднео је 09.09.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на замени лифтовског постројења путничког лифта и формирању отвора за излаз на кров стамбене зграде спратности П+8, на катастарској парцели број 1686/1 КО Врачар у Улици кнегиње Зорке број 16 у Београду.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта заводни број 16.L/25, идејни пројекат архитектуре заводни број 16.L/25, идејни пројекат конструкције заводни број 16.L/25, идејни пројекат путничког лифта заводни број KOS0812, графичке прилоге у .dwg формату, Уговор о преносу права својине на предпростору, сушионици и тераси у циљу припајања истих закључен између Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 16 и 16а и инвеститора Терзин Андреја, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-III: 236-2024 од 07.06.2024. године, сагласности власника посебних делова стамбене зграде у Улици Кнегиње Зорке број 16 и 16а, дате на седници скупштине Стамбене заједнице, за извођење радова на припајању заједничких просторија - предпростора, сушионице и терасе, Одлуку Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 16 и 16а о одређивању Терзин Андреја као инвеститора радова на

формирању отвора за излаз на кров и замени лифовског постројења у циљу испуњења обавеза одређених чланом 3. Уговора о преносу права својине на предпростору, сушионици и тераси у циљу припајања овереног пред Јавним бележником под бројем УОП-III: 236-2024 од 07.06.2024. године, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-823/2023 од 26.10.2023. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.09.2025. године, поднео Андреј Терзин преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Андреј Терзин лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стамбену зграду у Улици кнегиње Зорке број 16 у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Уговора о преносу права својине на предпростору, сушионици и тераси у циљу припајања истих закљученог између Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 16 и 16а и инвеститора Терзин Андреја, овереног пред Јавним бележником под бројем УОП-III: 236-2024 од 07.06.2024. године, сагласности власника посебних делова стамбене зграде у Улици Кнегиње Зорке број 16 и 16а, дате на седници скупштине Стамбене заједнице, за извођење радова на припајању заједничких просторија - предпростора, сушионице и терасе и Одлуке Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 16 и 16а о одређивању Терзин Андреја као инвеститора радова на формирању отвора за излаз на кров и на замени лифовског постројења у циљу испуњења обавеза одређених чланом 3. наведеног уговора, Одељење закључује да инвеститор Терзин Андреја има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.310,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8

(осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Терзин Андреју _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић