



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22872-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 351-454/2025

Датум: 16.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Мркобрада Оливере _____, поднетом преко пуномоћника Јасен Томић Наташе _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 35 у поткровљу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у Улици Метоксијска број 23, на катастарској парцели број 3085/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ **СЕ** усаглашен захтев Мркобрада Оливере _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 35, површине 93,30m², у поткровљу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у Улици Метоксијска број 23, на катастарској парцели број 3085/2 КО Врачар у Београду – пробијању отвора за врата ка степенишном простору на нивоу изнад поткровља.

Образложење

Мркобрада Оливера _____, преко пуномоћника Јасен Томић Наташе _____, поднела је 11.09.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 35, површине 93,30m², у поткровљу стамбене зграде, спратности П+6+Пк у Улици Метоксијска број 23, на катастарској парцели број 3085/2 КО Врачар у Београду – пробијању отвора за врата ка степенишном простору на нивоу изнад поткровља.

Уз основни и усаглашен захтев је доставила:

- главну свеску идејног пројекта, заводни број 0 IDP 05/09-25 из септембра 2025. године, коју је израдила и оверила главни пројектант Јасен Томић Наташа дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 4521 03,

- идејни пројекат – пројекат архитектуре, заводни број А IDP 05/09-25 из септембра 2025. године, који је израдило Предузеће за инжињеринг „ЈУГОГРАДЊА“ д.о.о из Београда, Др.Велизара Косановића 22, и одговорни пројектант Јасен Томић Наташа дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 4521 03, чији је саставни део изјава одговорног пројектанта конструкције Сикимић Мирјане дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 1229 03 о носивости и стабилности конструкције за пробијање отвора,

- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,

- архивски пројекат – записник о извршеном вештачењу који је саставни део решења XXXI-05 број 351.21-49915/2010 од 10.01.2013. године,

- извод из базе података катастра непокретности за стан број 35,

- изјаву одговорног пројектанта конструкције о носивости и стабилности конструкције за пробијање отвора,

- решење о грађевинској и употребној дозволи Секретаријата за послове легализације објекта – Сектор за подручје општина Стари град, Врачар, Савски венац и Звездара број XXXI-05 351.21-49915/2010 од 10.01.2013. године,

- записник и одлуку Стамбене заједнице Метоксијска број 23 у Београду од 18.06.2025. године са потписима власника посебних делова стамбене зграде за давање сагласности за отварање улазних врата на горњем нивоу стана број 35,

- пуномоћје за заступање и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 11.09.2025. године, поднела Мркобрада Оливера преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Мркобрада Оливера лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, о катастарској парцели број 3085/2 КО Врачар у Улици Метохијска број 23 у Београду.

Приликом оцене да ли постоји одговарајуће право на објекту, Одељење цени стање уписано у катастар непокретности Републичког геодетског завода, увидом у податке из службене евиденције Геодетско-катастарског информационог система.

Упоредним прегледом записника, одлуке и сагласности Стамбене заједнице Метохијска број 23 у Београду од 18.06.2025. године и службене евиденције Републичког геодетског завода, геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да одлука Стамбене заједнице Метохијска број 23 у Београду о извођењу радова на заједничким деловима стамбене зграде – отварању улазних врата на горњем нивоу стана број 35 не садржи сагласност већине чланова односно власника станова и посебних делова стамбене зграде, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), те је стручно лице Одељења утврдило да не постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 11.09.2025. године, поднела Мркобрада Оливера _____, преко пуномоћника Јасен Томић Наташе _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централном информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Мркобрада Оливери _____, преко пуномоћника Јасен Томић Наташе _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић