



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-8320-IUP-27/2025  
Заводни број: 351-263/2025  
Датум: 29.09.2025. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, Млатишумина улица број 25/1а, Ацић Нинослава \_\_\_\_\_, Николић Аце и Татљак Николић Снежане, обоје \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, на катастарској парцели број 781/1 КО Врачар у Млатишуминој улици број 23 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Млатишумина број 25/1а (матични број 21416339 и ПИБ 111032763), Ацић (\_\_\_\_\_) Нинославу \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), Николић (\_\_\_\_\_) Аци \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) и Татљак Николић (\_\_\_\_\_) Снежани \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), употреба изведених радова изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 781/1 КО Врачар, у Млатишуминој улици број 23 у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPI2/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измене инвеститора Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPA-5/2021, заводни број 351- 311/2021 од 19.05.2021. године.

Након изведених радова у објекту је по етажама формирано:

#### У подруму -2 гаража са 10 паркинг места на двоструким платформама:

На платформи 1-4:

- паркинг место 01 горњи ниво лево, површине 12,99m<sup>2</sup>,
- паркинг место 02 доњи ниво лево, површине 12,99m<sup>2</sup>,
- паркинг место 03 горњи ниво десно, површине 12,99m<sup>2</sup> и
- паркинг место 04 доњи ниво десно, површине 12,99m<sup>2</sup>.

На платформи 5-6:

- паркинг место 05 горњи ниво, површине  $13,78\text{m}^2$  и
- паркинг место 06 доњи ниво, површине  $13,78\text{m}^2$ .

На платформи 7-10:

- паркинг место 07 горњи ниво лево, површине  $14,31\text{m}^2$ ,
- паркинг место 08 доњи ниво лево, површине  $14,31\text{m}^2$ ,
- паркинг место 09 горњи ниво десно, површине  $14,31\text{m}^2$  и
- паркинг место 10 доњи ниво десно, површине  $14,31\text{m}^2$ .

**У подруму -1 гаража површине са 4 независна паркинг места:**

- паркинг место 11, површине  $12,72\text{m}^2$ ,
- паркинг место 12, површине  $12,72\text{m}^2$ ,
- паркинг место 13, површине  $13,78\text{m}^2$  и
- паркинг место 14, површине  $19,98\text{m}^2$ .

**У приземљу:**

- пословни простор Л1, укупне површине  $16,62\text{m}^2$  и
- стан 01, трособан, површине  $79,42\text{m}^2$ .

**На првом спрату:**

- стан 02, двособан, површине  $41,88\text{m}^2$ ,
- стан 03, једноипособан, површине  $35,70\text{m}^2$  и
- стан 04, једособан, површине  $56,03\text{m}^2$ .

**На другом спрату:**

- стан 05, двособан, површине  $42,30\text{m}^2$ ,
- стан 06, једноипособан, површине  $34,79\text{m}^2$  и
- стан 07, трособан, површине  $61,18\text{m}^2$ .

**На трећем спрату:**

- стан 08, трособан, површине  $81,18\text{m}^2$  и
- стан 09, трособан, површине  $59,89\text{m}^2$ .

**На четвртм спрату:**

- стан број 10, четворособан, површине  $140,99\text{m}^2$ .

**На петом спрату:**

- доњи ниво површине  $78,99\text{m}^2$ , двоетажног петособног стана број 11, на петом и повученом спрату, укупне површине  $164,19\text{m}^2$  и
- стан број 12, двособан, површине  $58,40\text{m}^2$ .

**На повученом спрату:**

- горњи ниво површине 85,20m<sup>2</sup>, двоетажног стана број 11 и
- стан број 13, двособан, површине 56,53m<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта је 1754,01m<sup>2</sup> од чега надземно 1310,49m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 1404,46m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Саставни део решења о употребној дозволи је:

0. Главна свеска изведеног објекта заводни број 37/2024, коју је урадила Главни пројектант дипл.инж.арх. Викторија Радосављевић, лиценца број 300 Е288 07 и Привредно друштво „BERGER GROUP” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2.

1. ПЗИ архитектуре заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Викторија Радосављевић, лиценца број 300 Е288 07.

2. ПЗИ конструкције заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Никола Мачкић, лиценца број 310 1499 10.

3. ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Ђурђа Богићевић, лиценца број 314 О007 15.

4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранкица Поповић Здравковић, лиценца број 350 О216 15.

4.2 ПЗИ система за извођење топлоте заводни број 21/2021, који је урадило Привредно друштво „RTTE Consulting” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 63/2.7 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Љубомир Зелембаба, лиценца број 350 G275 08, решење МУП-а 07-152-330/12.

4.3 ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранкица Поповић Здравковић, лиценца број 350 О216 15.

5 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 21/2021, који је урадило Привредно друштво „RTTE Consulting” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 63/2.7 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Љубомир Зелембаба, лиценца број 350 G275 08, решење МУП-а 07-152-330/12.

6.1 ПЗИ термотехничких инсталација заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ђорђе Јефтовић, лиценца број 330 4663 03.

6.2 ПЗИ вентилације и одимљавања гараже заводни број 99/21, који је урадило Привредно друштво „EMPEX” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Драгице Кончар број 37 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ђорђе Јефтовић, лиценца број 330 4663 03, решење МУП-а 07-152-366/13.

6.3 ПЗИ спринклер инсталација заводни број 09/2021-PZI, који је урадило Привредно друштво „KOLUBARA GAS” д.о.о. са седиштем у Београду, Дринчићева улица број 16, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца број 330 М022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16.

6.4.1 ПЗИ путничког лифта заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Милан Стојановић, лиценца број 350 F801 08.

6.4.2 ПЗИ аутолифта заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Милан Стојановић, лиценца број 350 F801 08.

6.4.3 ПЗИ паркинг платформи заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Милан Стојановић, лиценца број 350 F801 08.

10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаке заводни број 06/2021, који је урадило Привредно друштво „Потка“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Ђорђе Урошевић, лиценца број 310 J409 10.

Главни пројекат заштите од пожара заводни број 09/2021-PZI, који је урадило Привредно друштво „KOLUBARA GAS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дринчићева улица број 16 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16.

Енергетски пасош број ЕР000788818 који је урадило Привредно друштво „ШИПИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумановска улица број 14.

Програм контроле и осигурања квалитета заводни број 37/2024, који је урадило Привредно друштво „Потка“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Викторија Радосављевић, лиценца број 300 E288 07.

План превентивних мера који је урадио координатор у фази израде пројекта дипл.грађ.инж. Радоје Ђорић, уверење о положеном стручном испиту 152-02-00133/2011-02 од 18.06.2011. године.

Пројекат осматрања понашања тла и објекта који је урадио Биро за геодетско-урбанистичке послове „Геометрик“ Владимир Стефановић ПР из Београда, Шуматовачка улица број 20 и одговорни пројектант дипл.инж.геол. Владимир Стефановић, лиценца за рад број 03 0452 13.

Пројекат геодетског обележавања заводни број 115/2021, који је урадио Биро за геодетско-урбанистичке послове „Геометрик“ Владимир Стефановић ПР из Београда, Шуматовачка улица број 20 и одговорни пројектант дипл.инж.геол. Родољуб Томанић, лиценца број 372 9913 04.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је урадио Биро за геодетско-урбанистичке послове „Геометрик“ Владимир Стефановић ПР из Београда, Шуматовачка улица број 20 и овлашћено лице спец.струк.инж.геод. Бојан Чеперковић, лиценца за рад број 01 0717 21.

Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 15/2024 од 15.04.2025. године, који је израдило Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, у коме је наведено да су радови на изградњи објекта у Млатишуминој улици број 23, на катастарској парцели број 781/1 КО Врачар у Београду, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPI2/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измене инвеститора Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPA-5/2021, заводни број 351- 311/2021 од 19.05.2021. године.

Извођачи радова су „Elkoms“ д.о.о. са седиштем у Београду, „N&N“ Јован Новаковић ПР из Београда, „Megle“ д.о.о. са седиштем у Београду, „ТОРЕКО HVAC&FIRESTOP SYSTEMS“ д.о.о. са седиштем у Београду, „DS Termik PRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, „Schindler“ д.о.о. са седиштем у Београду, „Liftovi Oltres“ из Новог Пазара и „Techno Team System“ са седиштем у Новом Београду.

Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Зоран Николић, лиценца број 410 0053 03, дипл.инж.арх. Јовица Димић, лиценца број 400 D777 09, дипл.инж.ел. Драгослав Милатовић, лиценца број 450 2963 03, решење МУП-а 09-152-330/22, дипл.маш.инж. Предраг Д. Станисављевић, лиценца број 430 7465 04, решење МУП-а 07-152-131/14, дипл.маш.инж. Младен Грбић, лиценца број 430 C760 08, дипл.маш.инж. Александар Јашаревић, лиценца број 463 M079 22, дипл.маш.инж. Мило Ковач, лиценца број 434 K612 1 и дипл.маш.инж. Драган Павловић, лиценца број 434 F430 10.

Вршиоци стручног надзора су дипл.грађ.инж. Срђан Радловић, лиценца број 410 3993 03, дипл.инж.ел. Драган Јовановић, лиценца број 450 Н695 13, дипл.маш.инж. Перко Ђермановић, решење МУП-а 09-152-746/16, дипл.маш.инж. Ђорђе Газдић, лиценца број 330 L779 12, дипл.маш.инж. Драган Миланов, лиценца број 434 А726, дипл.маш.инж. Тамара Безбрадица, лиценца број 333 2337 03 и дипл.маш.инж. Милош Цвијић, решење МУП-а 09-152-1046/19.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 39581/6-03 од 26.09.2025. године, којим је утврђено да:

**ИЗВЕДЕНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ:**

Укупна бруто површина 1.754,01m<sup>2</sup>

Укупна нето површина 1.512,69m<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене 1.065,12m<sup>2</sup>

Нето површина комерцијалне намене 16,62m<sup>2</sup>

Површина за коју се допринос не обрачунава 430,95m<sup>2</sup> (гаража, техничке просторије у етажи подрума -2 и -1 са припадајућим комуникацијама).

НАПОМЕНА: Укупној нето површини приказаној у ПГД додата је површина ауто лифта од 22,23m<sup>2</sup> у етажи приземља и путничког лифта од 21,42m<sup>2</sup> (3,06m<sup>2</sup> x 7 етажа) на етажама на којима нису обрачунате, а све у складу са SRPS U.C2.100-2002.

По обрачуну доприноса број 22359/6-03 од 27.04.2021. године износ доприноса износио је:

- стамбена намена 23.668,90 дин/m<sup>2</sup>

- комерцијална намена 35.503,35 дин/m<sup>2</sup>

Стамбена намена (1.065,12m<sup>2</sup> – 131,20m<sup>2</sup>)

933,92m<sup>2</sup> x 23.668,90 дин/m<sup>2</sup> = 22.104.859,00 динара

Комерцијална намена

16,62m<sup>2</sup> x 35.503,35 дин/m<sup>2</sup> = 590.066,00 динара

Укупно 22.694.925,00 динара.

**ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ ДОПРИНОСА:** Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститори „NAAN BUILDING“, Николић Аца, Снежана Татљак Николић, закључили су Уговор број 21111/2-01 од 21.04.2021. године и пратећих Анекс уговора о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбено пословног објекат на кат.парц. 781/1 КО Врачар ул. Млатишумина бр. 23 - реконструкција водоводне мреже, а по допису Сектора за надзор о извршеним пословима констатовано да Инвеститори стичу право на умањење доприноса у износу од 2.566.556,75 динара, што чини 11,30% обрачунатог доприноса (2.566.556,75 : 22.694.925) x 100.

22.694.925,00 динара - 2.566.556,75 динара = 20.128.368,00 динара.

У складу са Одлуком о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 118/2018) - „Изузетно, инвеститор који гради објекат за који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури сагласно одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи, у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова има право на умањење доприноса:

- од 45% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 20% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

$20.128.368,00 \times 0,55 = 11.070.602,00$  динара

Инвеститори су по обрачуна доприноса број 22359/6-03 од 27.04.2021. године, уплатили износ од 10.918.483,00 динара, па разлика за плаћање по коначном обрачуна доприноса износи:

$11.070.602,00 \text{ дин} - 10.918.483,00 \text{ дин} = 152.119,00$  динара

што валоризовано до 26.09.2025. године износи:

$152.119,00 \times 1,40977 = 214.454,00$  динара

Уплату од 214.454,00 динара је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 69-020-2-2020623 шифра плаћања 253, најкасније у року од 15 дана од дана пријема решења о употребној дозволи, под претњом принудне наплате.

За период кашњења у плаћању, инвеститору се обрачунава камата за неблаговремено плаћене јавне приходе у складу са законом.

Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун, а у складу са овим обрачуном и иста представља основ за укњижу.

Овај коначни обрачун доприноса је саставни део Решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

## Образложење

Привредно друштво „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, Млатишумина улица број 25/1а, Ацић Нинослав \_\_\_\_\_, Николић Аца и Татљак Николић Снежана, обоје \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игор \_\_\_\_\_, поднели су 05.06.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељења за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, укупне БРГП 1754,01m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1310,49m<sup>2</sup>, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 781/1 КО Врачар у Млатишуминој улици број 23 у Београду, у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CP12/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измене инвеститора Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPA-5/2021, заводни број 351-311/2021 од 19.05.2021. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску изведеног објекта заводни број 37/2024, ПЗИ архитектуре заводни број 06/2021, ПЗИ конструкције заводни број 06/2021, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 06/2021, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број 06/2021, ПЗИ система за извођење топлоте заводни број 21/2021, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број 06/2021, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 21/2021, ПЗИ термотехничких инсталација заводни број 06/2021, ПЗИ вентилације и одимљавања гараже заводни број 99/21, ПЗИ спринклер инсталација заводни број 09/2021-ПЗИ, ПЗИ путничког лифта заводни број 06/2021, ПЗИ аутолифта заводни број 06/2021, ПЗИ паркинг платформи заводни број 06/2021, ПЗИ обезбеђења темељне јаме заводни број 06/2021, Главни пројекат заштите од пожара заводни број 09/2021-ПЗИ, Енергетски пасош број EP000788818, Програм контроле и осигурања квалитета заводни број 37/2024, План превентивних мера, Пројекат осматрања понашања тла и објекта, Пројекат геодетског обележавања заводни број 115/2021, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 15/202415/2024 од 15.04.2025. године, Документ о кретању отпада, Сертификате за путнички лифт и аутолифт, Стручни налаз за електроенергетске инсталације, громобранску инсталацију и ел. инсталације топлотне подстанице, Решење о кућном броју Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-23901/2021 од 24.05.2021. године, овлашћења за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.06.2025. године, поднели Привредно друштво „NAAN Building“ д.о.о., Ацић Нинослав, Николић Аца и Татљак Николић Снежана, преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „NAAN Building“ д.о.о., Ацић Нинослав, Николић Аца и Татљак Николић Снежана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 15/2024 од 15.04.2025. године, који је израдио Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 15/2024 15.04.2025. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-14739/2025 од 29.07.2025. године, обавестила је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова 24.08. 2024. године израђен од стране геодетске организације „ГЕОМЕТРИК“ из Београда, улица Шуматовачка број 20 и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-14739/2025 од 23.07.2025. године, спроводив.

Сектор за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар инфраструктуре Београд, дописом број 956-03-301-1634/2025 од 23.06.2025 године, обавестио је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације VLADIMIR STEFANOVIĆ PR BIRO ZA GEODETSKO-URBANISTIČKE POSLOVE GEOMETRIK BEOGRAD-VRAČAR, Шуматовачка 20, Београд-Врачар, заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Београд под бројем предмета 956-03-301-1634/2025 од 13.06.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 24.410,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, Млатишумина улица број 25/1а, Ацић Нинославу \_\_\_\_\_, Николић Аци и Татљак Николић Снежани, обома \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора \_\_\_\_\_ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић