РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-17874-IUP-2/2025
Заводни број: 351-340/2025
Датум: 13.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Ђуровић Дарка _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији двоипособног стана број 2 и четворособног стана број 3, оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16,78/19 и 9/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ђуровић (_____) Дарку _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на реконструкцији двоипособног стана број 2, површине 83,14m^2 и четворособног стана број 3, површине 177,06m^2, оба на трећем спрату спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формирани су једнособан стан број 2, површине 44,65m^2 и четворособан стан број 3, површине 215,56m^2, оба на трећем спрату спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15227-ISAW-1/2025, заводни број 351-240/2025 од 04.06.2025. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чини:

0 Главна свеска изведеног објекта заводни број 35/25, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45,

1 Пројекат за извођење архитектуре заводни број 35.1/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03,

2 Пројекат за извођење конструкције заводни број 35.2/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 301 N238 14,

3 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 35.3/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03,

4 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 35.4/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца број 350 1007 03.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадила „ГЕОДАТА БГ“ Марко Ћировић ПР из Београда, Данилова улица број 7.

Извештај комисије за технички преглед објекта који је урадио „IN-Art Studio“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2.

Изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15227-ISAW-1/2025, заводни број 351-240/2025 од 04.06.2025. године.

Извођач радова је „PLAN D” Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3.

Вршиоци стручног надзора су дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца број 300 1007 03.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 400 F210 10 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца број 450 E681 10.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

О б р а з л о ж е њ е

Ђуровић Дарко _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане _____, поднео је 14.07.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији

двоипособног стана број 2 и четворособног стана број 3, оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио Главну свеску изведеног објекта заводни број 35/25, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 35.1/25, Пројекат за извођење конструкције заводни број 35.2/25, Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 35.3/25, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 35.4/25, графичке прилоге у .dwg формату, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Извештај комисије за технички преглед објекта, Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15227-ISAW-1/2025, заводни број 351-240/2025 од 04.06.2025. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.07.2025. године, поднео Ђуровић Дарко преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ђуровић Дарко лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед објекта који је урадио „IN-Art Studio“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија „IN-Art Studio“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-19381/2025 од 03.10.2025. године, обавестила је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова од 07.07.2025. године - Снимање изведених радова на реконструкцији

двоипособног стана број 2, површине 83m² и четворособног стана број 3, површине 177m², оба на трећем спрату стамбено- пословне зграде, спратности 3По+П+4+Пс1+Пс2, у Улици Боре Станковића 17, која је уписана као објекат број 2 на катастарској парцели број 1907/1 КО Врачар и део објекта број 1 на катастарској парцели 1907/3 КО Врачар у Београду, чиме је након изведених радова на нивоу трећег спрата формиран једнособан стан број 2, површине 44,65m², и четворособан стан број 3, површине 215,56m², све у оквиру односно без промене габарита постојећег објекта, израђен од стране геодетске организације „ГЕОДАТА БГ“ из Београда, Данилова број 7 и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-19381/2025 од 23.09.2025. године, спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и издрадњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 2.430,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Ђуровић Дарку _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић