



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-22352-WA-3/2025

Заводни број: 351-363/2025

Датум: 30.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду поступајући по пријави радова Привредног друштва „ПРОЈЕКАТ ШУМАТОВАЧКА 105“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крижанићева улица број 20, Кришто Филипа _____ и Милосављевић Ивана _____, које заступа Привредно друштво „ПРОЈЕКАТ ШУМАТОВАЧКА 105“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крижанићева улица број 20, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова Привредног друштва „ПРОЈЕКАТ ШУМАТОВАЧКА 105“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крижанићева улица број 20, Кришто Филипа _____ и Милосављевић Ивана _____, на реконструкцији двособног стана број 20, површине 85,01m² и двособног стана број 21, површине 63,13m² у поткровљу са проширивањем стана број 21, на део таванског простора у стамбено-пословном објекту спратности 3По+НПр+ВПр+3+Пк, у Шуматовачкој улици број 105, на катастарској парцели број 5254 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се двособан стан број 20 у поткровљу, површине 152,70m² и двоетажни трособан стан број 21, у поткровљу са галеријом, укупне површине 120,85m² (доњи део стана у нивоу поткровљу површине 6,80m² и део стана на галерији површине 114,05m²) у стамбено-пословном објекту спратности 3По+НПр+ВПр+3+Пк, у Шуматовачкој улици број 105, на катастарској парцели број 5254 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-22352-ISAW-1/2025,

заводни број 351-363/2025 од 16.09.2025. године.

Уз пријаву радова достављена је потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 38138/5-06 од 16.09.2025. године, да је измирена финансијска обавеза - накнада за уређивање грађевинског земљишта, решење о утврђивању кућног броја Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-18277/2023 од 19.04.2023. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Планирани почетак извођења радова је 29.09.2025. године, а планирани завршетак радова је 29.09.2027. године.

Потврду доставити: подносиоцима пријаве преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић