



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11677-CPI-7/2025

Заводни број: 351-387/2025

Датум: 26.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мила Мартиновића и Игора Мирковића, _____, поднетом преко _____ овлашћеног _____ лица _____ Ђорђа _____ Урошевића _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности 2По+П+2+Пс, на катастарској парцели 3873 КО Врачар у Београду, у Улици Јанка Веселиновића број 10, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мила Мартиновића и Игора Мирковића, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности 2По+П+2+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1586,49м² од чега надземно 938,35м², са 7 стамбених јединица и 15 гаражних места у подземној етажи, на катастарској парцели 3873 КО Врачар у Београду, у Улици Јанка Веселиновића број 10, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11677-LOCH-6/2025, инт. бр. IX-15 бр. 350-994/2025 од 16.06.2025. године.

Образложење

Мило _____ Мартиновић _____ и _____ Игор _____ Мирковић, _____, преко овлашћеног лица Ђорђа _____ Урошевића _____, поднели су 05.08.2025. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног

информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности 2По+П+2+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1586,49м² од чега надземно 938,35м², са 7 стамбених јединица и 15 гаражних места у подземној етажи, на катастарској парцели 3873 КО Врачар у Београду, у Улици Јанка Веселиновића број 10, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11677-LOCH-6/2025, инт. бр. IX-15 бр. 350-994/2025 од 16.06.2025. године.

Уз захтев је достављен:

- 0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 35/2024, који је урадила главни пројектант Наташа Лазаревић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С773 06, са техничком контролом коју је урадио „СМ ПРОЈЕКТ“ из Ваљева, Карађорђева број 75/1,

- Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:

- 1.0 пројекат архитектуре, заводни број 35/2024, који је урадио „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Наташа Лазаревић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С773 06, са техничком контролом коју је урадио „СМ ПРОЈЕКТ“ из Ваљева, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Милан Радоичић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 F541 07,

- 2.1 пројекат конструкције, заводни број 35/2024, који је урадио „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Ђорђе Урошевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 J409 10, са техничком контролом коју је урадио „СМ ПРОЈЕКТ“ из Ваљева, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ћировић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 M616 13,

- 10.2 пројекат заштите темељне јаме, заводни број 24/25, који је урадио „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Ђорђе Урошевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 J409 10, са техничком контролом коју је урадио „СМ ПРОЈЕКТ“ из Ваљева, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ћировић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 M616 13,

- Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 62/25, који је урадило Привредно друштво „GT SOIL Inženjering“ доо са седиштем у Београду, Господар Јевремова број 46, овлашћено лице Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., лиценца ИКС број 391 N944 15,

- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 03-06/25, који је урадио „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, овлашћено лице Саша Миловановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 381 1657 17,

- графичке прилоге у dwg и формату,

- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-715/2025 од 10.07.2025. године, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Управе града Београда,

- Пуномоћје за подношење захтева и

- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова, те је извршен увид у Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11677-LOCH-6/2025, инт. бр. IX-15 бр. 350-994/2025 од 16.06.2025. године и Услове јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.08.2025. године, поднели Мило Мартиновић и Игор Мирковић преко овлашћеног лица Ђорђа Урошевића у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Мило Мартиновић и Игор Мирковић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015),

- у Изводу из пројекта недостају основа темеља и основа крова,
- у оквиру предметне парцеле пројектовати простор за паркирање бицикала и
- у техничком опису хидротехничких инсталација, навести пречник водоводног и канализационог прикључка.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 05.08.2025. године, поднели Мило Мартиновић и Игор Мирковић, _____, преко овлашћеног лица Ђорђа Урошевића _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милу Мартиновићу и Игору Мирковићу,
Урошевића _____, преко овлашћеног лица Ђорђа
инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић