РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5622-IUPH-9/2025
Заводни број: 351-425/2025
Датум: 21.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Поповић Дарка _____, поднетом преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 5, на првом спрату стамбене зграде, спратности Су+Пр+1, у Улици Веле Нигринове број 5, на катастарској парцели број 2459/80 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Поповић Дарка _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор са припајањем стану број 5 на првом спрату, а све у постојећем габариту и волумену стамбеног објекта спратности Су+Пр+1, објекат „Б“ категорије, класификационих ознака 112221 са учешћем 100%, део 1 КП 2459/80 КО Врачар у Београду, Веле Нигринове број 5, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5622-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-343/2024 од 12.06.2024. године.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Дарко _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, поднео је 01.09.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор са припајањем стану број 5 на првом спрату, а све у постојећем габариту и волумену стамбеног објекта спратности Су+Пр+1, објекат „Б“ категорије, класификационих ознака 112221 са учешћем 100%, део 1 КП 2459/80 КО Врачар у Београду, Веле Нигринове број 5, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5622-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-343/2024 од 12.06.2024. године.

Уз основни и усаглашен захтев је достављен:

- Елаборат геодетских радова, заводни број 117/24 из децембра 2024. године, за посебан део објекта - стан број 5 у оквиру објекта део 1 на КП 2459/80 КО Врачар у Београду у Улици Веле Нигринове број 5, урађен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић ПР са седиштем у Београду, Улица Меше Селимовића број 5, потписан од стране одговорог лица Глигорић Милоша и одговорног израђивача Милићевић Александра, инж.геод. са геодетском лиценцом РГЗ другог реда број 02 0225 12,

- Извештај број 68/2025 од 08.07.2025. године о раду Комисије за технички преглед објекта урађен од стране Предузећа „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ из Београда, са седиштем у Интернационалних бригада 77, потписан од стране Законског заступника директора Александра Лучића, председника комисије Небојше Илића, дипл. инж.арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 300 5070 03 - за архитектуру и конструкцију и члана комисије: Јаничић Мирослава, дип.инж.ел. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 350 4685 03,

- Главна свеска ИО у .pdf формату број 29/2023-ПЗИ из априла 2025. године, коју је оверио главни пројектант Никола Налетина, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М989 14,

- Техничка документација ПЗИ у .pdf формату урађена од стране Друштва за пројектовање и консалтинг „МАРНИК“ д.о.о. из Београда, Кондина улица број 1а/VI коју чине: Пројекат архитектуре заводни број 29/2023-ПЗИ из јула 2024. године - одговорни пројектант Никола Налетина, дипл. инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М989 14, Пројекат конструкције заводни број 29/2023-ПЗИ из јула 2024. године - одговорни пројектант Ана Нешковић Трујић, дипл.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 С764 14, Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 29/2023-ПЗИ из јула 2024. године – одговорни пројектант Ненад Радишић, дипл. инж.ел, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D080 06,

- графичка документација у dwg. формату уз приложену техничку документацију у .pdf формату,

- Изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорог извођача радова из новембра 2024. године, да је изведено стање једнако пројектованом,

- Енергетски пасош број 160/2025 од 13.05.2025. године, CREP - EP000912081, урађен од стране овлашћене организације: „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. из Новог сада, Улица Тихомира Остојића 4/2, потписан од стране одговорног инжењера Тодоровић Горана, дипл.инж.арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 381 0260 12,

- Елаборат „План превентивних мера“, заводни број 17/25 - ППМ из априла 2025. године, урађен од стране Друштва за пројектовање и консалтинг „МАРНИК“ д.о.о. из Београда, Кондина улица број 1а/VI и потписан од стране одговорног лица пројектанта Наде Налетина, д.и.а и главног пројектанта Николе Налетина, д.и.а, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М989 14,

- Елаборат „План управљања отпадом“, заводни број 18/25 – ПУО из априла 2025. године, урађен од стране Друштва за пројектовање и консалтинг „МАРНИК“ д.о.о. из Београда, Кондина улица број 1а/VI и одговорног лица израђивача Наде Налетина, д.и.а.,

- Документација о кретању отпада,

- потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 44527/5-06 од 04.10.2024. године, да је измирена финснсијска обавеза за извођење предметних радова,

- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и

- докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 01.09.2025. године, поднео Поповић Дарко преко овлашћеног лица Налетина Николе, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Поповић Дарко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-19978/2025 од 06.10.2025. године, обавестила је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова за посебан део објекта, стан број 5 у улици Веле Нигринове бр. 5, у објекту бр. 1 на КП 2459/80, К.О. Врачар, од 24.12.2024. године, израђен од стране геодетске организације Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“, ул. Меше Селимовића бр. 5, Београд, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-19978/2025 од 30.09.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Није у потпуности поступљено по примедбама на елаборат датим у обавештењу о претходном прегледу елабората, и то:

- у вези примедбе да на скици за етажу поткровље једна просторије није нумерисана и нису исписана одмерања између унутрашњих зидова те просторије, сада су уклоњени зидови те просторије, а на њеном месту је исписано „комуникација“ – комуникације, код вишеетажних посебних делова објекта улазе у састав посебног дела објекта (обично су то степеништа), па је у складу са тим, потребно задржати унутрашње зидове просторије за комуникацију,

уписати вредности одмерања, просторију нумерисати, срачунати њену површину и приказати је у табели са површинама просторија;

- за просторију нумерисану бројем 11, на скици посебног дела објекта за етажу поткровље, не слаже се површина срачуната на основу исписаних одмерања (за око 2м2) – проверити и исправити грешку - због корекције површина, проверити и укупне површине по етажама и уколико се мењају, усагласити у свим деловима елабората.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 01.09.2025. године, поднео Поповић Дарко _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централном информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе

уплатом на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Поповић Дарку _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић