



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-8054-ISAWHA-7/2025

Заводни број: 351-468/2025

Датум: 29.09.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Кораћ Вукашина _____, поднетом преко овлашћеног лица Кораћ Николе _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и раздвајању пословног простора - локала бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Кораћ (_____) Вукашину _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на реконструкцији, адаптацији и раздвајању пословног простора - локала бб, укупне нето површине $46,70\text{m}^2$, у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се пословни простор - локал број 1, укупне нето површине $20,35\text{m}^2$ и пословни простор - локал број 2, укупне нето површине $25,84\text{m}^2$, у нивоу приземља стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8054-LOC-5/2025, IX-15 број 350-1440/2025 од 05.08.2025. године.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене постојећег изгледа објекта.

За новоформирани пословни простор обезбеђено је паркинг место.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Предвиђена вредност планираних радова износи 655.000,00 динара, на основу техничке документације из септембра 2025. године.

Саставни део решења је техничка документација коју чине:

00 Главна свеска идејног пројекта заводни број 8-О/25 из септембра 2025. године, коју је израдио главни пројектант дипл.инж.арх. Никола Кораћ, лиценца број 300 0351 03,

01 Идејни пројекат архитектуре заводни број 8-А/25 из септембра 2025. године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Кораћ ПР из Београда, Улица Високог Стевана број 4 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Никола Кораћ, лиценца број 300 0351 03,

03 Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 8-Н/25 из септембра 2025. године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Кораћ ПР из Београда, Улица Високог Стевана број 4 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Момчило Радојевић, лиценца број 350 7935 04,

04 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 8-Е/25 из септембра 2025. године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Кораћ ПР из Београда, Улица Високог Стевана број 4 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Момчило Радојевић, лиценца број 350 7935 04,

Елаборат заштите од пожара заводни број 8-EZOP/25 из септембра 2025. године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Кораћ ПР из Београда, Улица Високог Стевана број 4 и овлашћено лице дипл.инж. заштите од пожара Сретен Вељковић, лиценца Министарства унутрашњих послова РС број 07-152-1-1028/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Кораћ Вукашин _____, преко овлашћеног лица Кораћ Николе _____, поднео је 23.09.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и раздвајању пословног простора - локала бб, укупне нето површине 47m², у приземљу стамбено-пословне зграде спратности П+6, категорије В, класификациони број 112222, у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати пословни простор - локал број 1, укупне нето површине око 20,35m² и пословни простор - локал број 2, укупне нето површине 25,84m², у нивоу приземља стамбено-пословне зграде у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду, а у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8054-LOC-5/2025, IX-15 број 350-1440/2025 од 05.08.2025. године.

Уз основни и усаглашен захтев је доставио Главну свеску идејног пројекта заводни број 8-O/25 из септембра 2025. године, Идејни пројекат архитектуре заводни број 8-A/25 из септембра 2025. године,

Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 8-H/25 из септембра 2025. године, Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 8-E/25 из септембра 2025. године, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара заводни број 8-EZOP/25 из септембра 2025. године, графичке прилоге у .dwfx формату за пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, архивски пројекат, доказ о обезбеђивању паркинг места за новоформираног пословни простор - уговор са ЈКП за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг Сервис“ број 11-1178 од 12.09.2025. године о закупу паркинг места, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8054-LOC-5/2025, IX-15 број 350-1440/2025 од 05.08.2025. године, идејно решење - Пројекат архитектуре број техничке документације 8-A/25 од 14.07.2025. године, услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. број: 80110, DS, Е-2756-2/25 од 01.08.2025. године, услове МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број: 217-399/2025 од 30.05.2025. године, допис Завода за заштиту споменика културе града Београда број 62-282/2025 од 21.05.2025. године, овлашћење за заступање у обједињеној процедури и доказе о уплати локалних административних такси и накнада за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8054-LOC-5/2025, IX-15 број 350-1440/2025 од 05.08.2025. године, идејно решење - Главна свеска број техничке документације 8-AG/25 од 14.07.2025. године, идејно решење - Пројекат архитектуре број техничке документације 8-A/25, урађено 14.07.2025. године, услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. број: 80110, DS, E-2756-2/25 од 01.08.2025. године, услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број: 217-399/2025 од 30.05.2025. године и допис Завода за заштиту споменика културе града Београда број 62-282/2025 од 21.05.2025. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 23.09.2025. године, поднео Кораћ Вукашин преко овлашћеног лица Кораћ Николе, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Кораћ Вукашин лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, израђена у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8054-LOC-5/2025, IX-15 број 350-1440/2025 од 05.08.2025. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за пословни простор - локал бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом података катастра непокретности Републичког геодетског завода утврђено је да је под евиденционим бројем 30 уписан пословни простор за који није утврђена делатност, ознаке бб, корисне површине 47m², у приземљу објекта 1, стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду и да је предметни пословни простор у приватној свијини инвеститора Кораћ Вукашина, на основу чега се закључује да инвеститор Кораћ Вукашин има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.310,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Кораћ Вукашину _____, преко овлашћеног лица Кораћ Николе _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић