РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-31128-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-483/2025
Датум: 06.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Видин Оливера из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и предње фасаде породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П у ул. Голсвордијева 8 у Београду, на КП 681 КО Врачар (у листу непокретности уписан као објекат 2, породична стамбена зграда дворишна у дну плаца, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П, са уписаним једним станом – двособан стан бр.5, без наведене површине) и текућем одржавању стана бр.5, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Видин Оливеру из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању крова и предње фасаде породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, станом број 5, спратности П у улици Голсвордијева 8 у Београду, на КП 681 КО Врачар.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант Дијана Љ.Живић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 Ј390 10.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011

Предрачунска вредност радова износи 450.000,00 динара без ПДВ-а на основу пројектне документације из септембра 2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Видин Оливер из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, поднео је 30.09.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и предње фасаде породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П у улици Голсвордијева 8 у Београду, на КП 681 КО Врачар.

Уз захтев је достављен технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.09.2025. године, поднео Видин Оливер, преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Видин Оливер лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању стана број 5, за које се не прибавља одобрење надлежног органа.

Предвиђени су следећи радови:

припремни радови - демонтажа постојећих лимених опшивки и хоризонталног и вертикалног олука, демонтажа постојећег кровног покривача од црепа заједно са дашчаним летвама и даскама, обијање постојећег оштећеног малтера са предњег фасадног зида, демонтажа постојеће подне, зидне и плафонске облоге унутар стана заједно са демонтажом спољашње и унутрашње столарије, санитарних елемената, унутрашње електро галантерије;

зидарски радови - малтерисање предње фасадне површине завршно-заштитним једнокомпонентним декоративним силикатно-силиконским пластифицираним малтером за зарибану структуру, водоодбојним, UV-отпорним и паропропусним, на бази синтетичких везива, минералних агрегата и адитива, боји према захтеву Инвеститора;

тесарски радови - опшивање крова чамовом даском дебљине d=24 mm, летвисање крова кровном летвом 3/5cm, подужно, по правцу рогова, преко дашчане оплате и попреко, за ношење покривача од црепа, премазавање свих дрвених елемената кровне конструкције средством за заштиту и импрегнацију;

покривачки радови - постављање бибер црепа преко дрвених летвица, покривање слемена и грбина слемењацима, у продужном малтеру;

лимарски радови - израда хоризонталног висећег олука од поцинкованог лима развијене ширине 15cm, на носачима од пљоштег гвожђа, израда вертикалног олука од поцинкованог лима развијене ширине 15cm, на носачима од пљоштег гвожђа, опшивање стрехе и слемена поцинкованим лимом развијене ширине 33 cm;

браварски радови - израда и постављање застакљених PVC прозора са PVC еслингер ролетнама, израда и постављање застакљених једнокрилних PVC врата;

подополагачки радови - постављање храстовог паркета, преко бетонске подлоге;

керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрог чвора и кухиње керамичким плочицама величине 20/20cm у лепку;

молерско-фарбарски радови - бојење плафона и зидова пуном дисперзијом са глетовањем и свим потребним предрадњама;

остали радови - замена санитарних елемената, замена постојеће електрогалантерије новом, прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре,за објекат који је предмет захтева.

Прегледом података Републичког геодетског завода, утврђено је да је породични стамбени објекат са једном стамбеном јединицом, спратности П у улици Голсвордијева 8 у Београду, на КП 681 КО Врачар у приватној својини подносиоца захтева, на основу чега се закључује да инвеститор Видин Оливер има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку

документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић