РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-22872-ISAW-3/2025
Заводни број: 351-488/2025
Датум: 13.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мркобрада Оливере из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана бр. 35 површине 93.30m^2 у поткровљу објекта у улици Метохијска бр.23, на кат. парцели 3085/2 КО Врачар у Београду – пробијању отвора за врата ка степенишном простору на нивоу изнад поткровља (у листу непокретности уписан у објекту 2 спратности П+6+Пк, под евиденционим бројем 39 као двоетажни стан бр.35 у поткровљу, укупне површине 93m^2), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Мркобрада Оливери из Београда, _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на реконструкцији двоетажног стана бр. 35 површине 93.30m^2 у поткровљу објекта у улици Метохијска бр.23, на кат. парцели 3085/2 КО Врачар у Београду – пробијању отвора за врата ка степенишном простору на нивоу изнад поткровља (у листу непокретности уписан у објекту 2 спратности П+6+Пк, под евиденционим бројем 39 као двоетажни стан бр.35 у поткровљу, укупне површине 93m^2).

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112212, део који је предмет интервенције је категорије А.

Предрачунска вредност радова износи 105.000,00 РСД према техничкој документацији из септембра 2025. године.

Саставни део решења је техничка документација коју чине:

0.0 главна свеска идејног пројекта, заводни број 0 IDP 05/09-25 из септембра 2025. године, коју је израдила и оверила главни пројектант Јасен Томић Наташа дипл.инж.арх., лиценца ИКС

300 4521 03,

1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број А IDP 05/09-25 из септембра 2025. године, који је израдило Предузеће за инжињеринг „ЈУГОГРАДЊА“ д.о.о из Београда, Др.Велизара Косановића 22 и одговорни пројектант Јасен Томић Наташа дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 4521 03, чији је саставни део изјава одоговорног пројектанта конструкције Сикимић Мирјане дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 1229 03 о носивости и стабилности конструкције за пробијање отвора.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

О б р а з л о ж е њ е

Мркобрада Оливера из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, поднела је 01.10.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана бр. 35 површине 93.30m^2 у поткровљу објекта у улици Метохијска бр.23, на кат. парцели 3085/2 КО Врачар у Београду – пробијању отвора за врата ка степенишном простору на нивоу изнад поткровља (у листу непокретности уписан у објекту 2 спратности П+6+Пк, под евиденционим бројем 39 као двоетажни стан бр.35 у поткровљу, укупне површине 93m^2).

Уз захтев је доставила:

0.0 главну свеску идејног пројекта, заводни број 0 IDP 05/09-25 из септембра 2025. године, коју је израдила и оверила главни пројектант Јасен Томић Наташа дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 4521 03

1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број А IDP 05/09-25 из септембра 2025. године, који је израдило Предузеће за инжињеринг „ЈУГОГРАДЊА“ д.о.о из Београда, Др.Велизара Косановића 22 и одговорни пројектант Јасен Томић Наташа дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 4521 03, чији је саставни део изјава одоговорног пројектанта конструкције Сикимић Мирјане дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 1229 03 о носивости и стабилности конструкције за пробијање отвора,

графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,

архивски пројекат – записник о извршеном вештачењу који је саставни део решења XXXI-05 број 351.21-49915/2010 од 10.01.2013. године,

технички опис и попис радова и изјаву одоговорног пројектанта конструкције о носивости и стабилности конструкције за пробијање отвора,

извод из базе података катастра непокретности за стан бр.35,

Сагласност Скупштине Стамбене заједнице Метохијска 23 за извођење радова на заједничком делу објекта, са сагласностима чланова скупштине;

овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.10.2025. године, поднела Мркобрада Оливера, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да Мркобрада Оливера лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из службене евиденције Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стан број 35, у поткровљу објекта у улици Метохијска бр.23.

Прегледом прибављених података утврђено је да је стан који је предмет захтева, у приватној својини инвеститора Мркобрада Оливере.

Такође је извршен упоредни преглед података Републичког геодетског завода о посебним деловима објекта и носиоцима права својине на њима у објекту у Метохијској улици број 23 и достављене Одлуке Скупштине Стамбене зграде, односно достављених сагласности чланова скупштине - власника посебних делова објекта. Утврђено је да је већина чланова скупштине дала сагласност за извођење радова на заједничком делу објекта – пробијању отвора за врата ка степенишном простору на нивоу изнад поткровља.

На основу наведеног Одељење закључује да инвеститор, Мркобрада Оливера, има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и архиви овде.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић