РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-32234-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-500/2025
Датум: 10.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стојиловић Живорада из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дела приземног дворишног објекта у дну парцеле десно (објекат под ев. бројем 3), и стана – собе шесте десно површине 11,90m^2 и стана-собе седме десно, површине 15,90 m^2 у Шуматовачкој улици брпј 104 у Београду, на КП 3698 КО Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојиловић Живораду из Београда, _____, извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дела приземног дворишног објекта у дну парцеле десно (у евиденцији Републичког геодетског завода уписан као објекат под евиденцијским бројем 3) и стана бб - собе шесте десно површине 11,90m^2 и стана бб - собе седме десно, површине 15,90 m^2 у Шуматовачкој улици број 104 у Београду, на КП 3698 КО Врачар.

Радови се изводе у волумену и габариту дела објекта у коме се налазе наведени станови и подразумевају санацију кровне конструкције, ободних зидова и темеља, реконструкцију међуспратне конструкције и адаптацију станова, а све у волумену и габариту постојећег објекта, без промене његове површине и без измена на фасади.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112011.

Предрачунска вредност радова износи 850.000,00 РСД.

Саставни део решења чини техничка документација:

0.0 Главна свеска идејног пројекта, заводни број 01-18.0/25, који је урадила главни пројектант Дијана Живић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „ План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3;

1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број 01-18.1/25, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „ План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Дијана Живић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 J390 10;

2.0 идејни пројекат конструкције, заводни број 01-18.2/25, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „ План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант одговорни пројектант Златко Павловић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 P227 17;

4.0 идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 01-18.4/25, који је урадио који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „ План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Миодраг Миливојевић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 1007 03.

О б р а з л о ж е њ е

Стојиловић Живорад из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, поднео је 04.08.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дела приземног дворишног објекта у дну парцеле десно (у евиденцији Републичког геодетског завода уписан као објекат под евиденцијским бројем 3) и стана бб - собе шесте десно површине 11,90m^2 и стана бб - собе седме десно, површине 15,90 m^2 у Шуматовачкој улици број 104 у Београду, на КП 3698 КО Врачар.

Уз захтев је достављена следећа документција:

0.0 Главна свеска идејног пројекта, заводни број 01-18.0/25, који је урадила главни пројектант Дијана Живић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „ План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3;

1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број 01-18.1/25, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „ План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Дијана Живић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 J390 10;

2.0 идејни пројекат конструкције, заводни број 01-18.2/25, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „ План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант одговорни пројектант Златко Павловић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 P227 17;

4.0 идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 01-18.4/25, који је урадио који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „ План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Миодраг Миливојевић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 1007 03

графичке прилоге у .dwg формату,

архивски пројекат објекта

пуномоћје за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.10.2025. године, поднео Стојиловић Живорад, преко овлашћеног лица у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стојиловић Живорад лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом

о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови се изводе у волумену и габариту дела објекта у коме се налазе наведени станови и подразумевају санацију кровне конструкције, ободних зидова и темеља, реконструкцију међуспратне конструкције и адаптацију станова, а све у волумену и габариту постојећег објекта, без промене његове површине и без измена на фасади.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из службене евиденције Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 3698 КО Врачар у Београду.

Прегледом прибављених података утврђено је да су посебни делови објекта који су предмет захтева, у приватној својини Стојиловић Живорада, на основу чега Одељење закључује да инвеститор има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Координатор
Ана Зеленовић

Шеф одсека за управно-правне послове
ТијанаИвановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић