РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16271-ISAWHA-21/2025
Заводни број: 351-507/2025
Датум: 16.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора - локала L6 у нивоу приземља, у ламели Б стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар, у Булевару краља Александра број 142J у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80 (матични број 20147229 и ПИБ 104318304), извођење радова на адаптацији пословног простора - локала L6, површине 68m², у нивоу приземља, у ламели Б стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар, у Булевару краља Александра број 142J у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита објекта, без повећања капацитета постојећих инсталација.

Предрачунска вредност радова 10,063,875.00 РСД.

Предмет инртервенције је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Саставни део решења о одобрењу за извођење радова је техничка документација коју чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 14-01/24, коју је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Штетин, лиценца број 300М16113 и „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84.

1.0 Идејни пројекат архитектуре заводни број 14-01/24, који је урадио „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган Штетин, лиценца број 300М16113.

3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 14-01/24, који је урадио „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Бојан Ђорђевић, лиценца број 314 А156 04.

4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 14-01/24, који је урадио „Arhiform“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Владимира Томановића број 35 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Златко Јелић, лиценца број 350 О405 15.

5.1 Идејни пројекат електроенергетских телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 14-01/24, који је урадио Arhiform“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Владимира Томановића број 35 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Златко Јелић, лиценца број 353 И114 21.

5.2 Идејни пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара заводни број AGE-0404/25-5, који је урадио „ART GROUP ENERG“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Сомборска улица број 23 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јован Ћулућ, лиценца број 353 К392 11, решење МУП-а РС број 07-152-358/13.

6.0 Идејни пројекат машинских инсталација заводни број 14-01/24, који је урадио „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Миомир Јелић, лиценца број 330 5342 03.

Елаборат заштите од пожара заводни број 14-EZOP/24, који је урадио „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, овлашћено лице Радивој Илић, решење МУП-а РС број 09/152-2235/16.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, поднело је 09.10.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора - локала L6, површине 68m², у нивоу приземља, у ламели Б стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар, у Булевару краља Александра број 142Ј у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев је доставило Главну свеску идејног пројекта заводни број 14-01/24, Идејни пројекат архитектуре заводни број 14-01/24, Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 14-01/24, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 14-01/24, Идејни пројекат електроенергетских телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 14-01/24, Идејни пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара заводни број AGE-0404/25-5, Идејни пројекат машинских инсталација заводни број 14-01/24, Елаборат заштите од пожара заводни број 14-EZOP/24, графичке прилоге у .dwg формату, решење о кућном броју Републичког геодетског Завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-18140/2022 од 20.04.2022. године, сагласност Привредног друштва „BKA DEVELOPMENT“ д.о.о. за извођење радова на адаптацији од 21.08.2025. године, Уговор о закупу пословног простора број 47/136/24 од 15.05.2024. године, овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 09.10.2025. године, поднело Привредно друштво „YETTEL“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „YETTEL“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за пословни простор L6, у нивоу приземља, у ламели Б стамбено-пословног комплекса „DEPO

RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар, у Булевару краља Александра број 142J у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да је пословни простор - локал L6, површине 68m², у нивоу приземља, у ламели Б стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар, у Булевару краља Александра број 142J у Београду, у приватној својини Привредног друштва „BKA DEVELOPMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Кнеза Милоша број 54.

Како је уз захтев приложен Уговор о закупу пословног простора - локала L6 у приземљу ламеле Б стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ у Булевару краља Александра број 142J, закључен између закуподавца Привредног друштва „BKA DEVELOPMENT“ д.о.о. и закупца Привредног друштва „YETTEL“ д.о.о. број 47/136/24 од 15.05.2024. године и сагласност власника и закуподавца Привредног друштва „BKA DEVELOPMENT“ д.о.о. за извођење радова на адаптацији пословног простора - локала L6 од 21.08.2025. године, Одељење закључује да инвеститор Привредно друштво „YETTEL“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „YETTEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица омладинских бригада број 80, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO STRUCTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 84, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановиић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић