РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-29886-CPA-12/2025
Заводни број: 351-508/2025
Датум: 21.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Града Београда, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29886-CPI-8/2024, заводни број 351-306/2024 од 21.05.2024. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Београда, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29886-CPI-8/2024, заводни број 351-306/2024 од 21.05.2024. године.

О б р а з л о ж е њ е

Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, поднео је 10.10.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и

комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29886-CPI-8/2024, заводни број 351-306/2024 од 21.05.2024. године, где се измена односи на промену укупне бруто грађевинске површине, која у пројектованом изменама износи 11.947,26m^2, промену унутрашње организације степенишних језгара и пратећих техничких просторија и канала, повећање ширине евакуационг степеништа, уградњу још једног путничког лифта и промену укупног броја паргинг места, где је уместо 365 паркинг места изменом током градње предвиђено 350 паркинг места, од којих су 22 паркинг места за особе са инвалидитетом.

Уз захтев је достављен:

0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 02-665/25-PGD-00, који је урадио главни пројектант Иван Божовић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС 310 I777 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40,

Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД који садржи:

- 1/1 пројекат архитектуре, заводни број 02-665/25-PGD-01.1, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант Ивана Грчевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 N416 14, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Невена Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 P902 18,

- 1/2 архитектонско-грађевински пројекат трафостанице, заводни број 02-665/25-PGD-01.2, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант Јелена Попац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 O130 15, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“, доо са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке Невена Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 P902 18,

- 2/1 пројекат конструкције, заводни број 02-665/25-PGD-02.1, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант Иван Божовић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 I777 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Александра Кубат дипл.грађ.инж, лиценца ИКС 310 E114 06,

- 2/2 пројекат саобраћајница, заводни број 02-665/25-PGD-02.2, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West “ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант Ненад Павловић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 315 I067 09, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Александра Кубат дипл.грађ.инж, лиценца ИКС 315 P022 16,

- 3 пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 02-665/25-PGD-03, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут

број 150а, одговорни пројектант Душко Божовић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 314 2821 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Александра Кубат дипл.грађ.инж, лиценца ИКС 314 J372 10,

- 4/1 пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 319/25-PGD-04.1, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант Миле Темелковски, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 1284 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Ристо Мишковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 E575 07,

- 4/2 пројекат електроенергетских инсталација напајања унутрашњих термнотехничких потрошача (ЕМП) и БМС-а, заводни број 320/25-PGD-04.2, који је урадило који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ доо са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 G069 08, решење МУП-а 07-152-80/13, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“, доо са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Татомировић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 И0083019,

- 4/3 пројекат електроенергетских инсталација спољашњег осветљења, заводни број 321/25-PGD-04.3, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ доо са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант Миле Темелковски, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 1284 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Ристо Мишковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 E575 07,

- 5/1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број PGD-I 211/25, који је урадило Привредно друштво „DBS KONSEL SECURITY SERVICE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тошин бунар број 27в, одговорни пројектант Зоран Петрушић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 1903 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Ристо Мишковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 4031 03,

- 5/2 пројекат инсталација детекције и дојаве пожара и дојаве угљен моноксида, заводни број 322/25-PGD-05.2, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 G069 08, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40 одговорни вршилац техничке контроле Зоран Татомировић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 И0083019,

- 6/1 пројекат термотехничких инсталација, заводни број 323/25-PGD-06.1, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант Александар Савић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330 P345 17, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Наташа Станишић дипл.маш.инж, лиценца ИКС 330 H680 09,

- 6/2 пројекат спринклер инсталација, заводни број 324/25-PGD-06.2, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант Александар Савић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330 P345 17, решење МУП-а 07-152-171/14, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Наташа Станишић дипл.маш.инж, лиценца ИКС 330 H680 09,

- 6/3/1 пројекат путничког лифта Л1, заводни број 02-665/25-PGD-06.3.1, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектанти Милан Човић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 O877 16 и Небојша Новаковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 8213 04, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршиоци техничке контроле Зоран Тијанић, дипл.маш.инж, лиценца ИКС 333 1615 03 и Ристо Мишковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 E575 07,

- 6/3/2 пројекат путничког лифта Л2, заводни број 02-665/25-PGD-06.3.2, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектанти Милан Човић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 O877 16 и Небојша Новаковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 8213 04, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршиоци техничке контроле Зоран Тијанић, дипл.маш.инж, лиценца ИКС 333 1615 03 и Ристо Мишковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 E575 07,

- 8 пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, заводни број 02-665/25-PGD-08, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант Милош Павловић, дипл.инж.саоб, лиценца ИКС 370 P943 18, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Аца Павловић дипл.инж.саоб., лиценца ИКС 370 B941 05,

- 9/1 пројекат спољног уређења-грађевински део, заводни број 02-665/25-PGD-09.1, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант Ивана Грчевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 N416 14, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Невена Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 P902 18,

- 9/2 пројекат спољног уређења-пројекат пејзажне архитектуре, заводни број 02-665/25-PGD-09.2, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант Маја Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх, лиценца ИКС 337 J644 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Невена Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 P902 18,

- 9/3 пројекат спољног уређења-пројекат система за заливање, заводни број 02-665/25-PGD-09.3, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант Маја Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх, лиценца ИКС 337 J644 10, са техничком контролом коју је урадило

Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорни вршилац техничке контроле Александар Кубат дипл.грађ.инж, лиценца ИКС 314 J372 10,

- Елаборат заштите од пожара, заводни број 325/25-PGD, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, овлашћено лице Владимир Величковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 G069 08, решење МУП-а 07-152-81/13,

- Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 1/23, који је урадило Привредно друштво „Паштрћанац“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица карађорђева број 165в, овлашћено лице Драган Петровић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС 391 L628 12,

- графички прилози пројеката у dwg формату,

- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-28/2024 од 20.05.2025. године, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Управе града Београда,

- овлашћење за заступање у поступку и

- докази о уплати аминистративних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, интерни број IX-20 бр. 350-881/2023, од 30.06.2023. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана

овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.10.2025. године, поднео Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер, уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У извештају техничке контроле наведен је пројекат заштите темељне јаме, који није предат уз захтев, нити је наведен у садржају техничке документације.

У главној свесци исправити заводни број Елабората заштите од пожара.

Графичке прилоге главне свеске израђује главни пројектант.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 10.10.2025. године, поднео Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Граду Београду, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић