РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-27079-ISAW-6/2025
Заводни број: 351-513/2025
Датум: 23.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, поднетом преко овлашћеног лица Антић Јелене из Земуна, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени делатности пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарској парцели број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени делатности пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарској парцели број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, преко овлашћеног лица Антић Јелене из Земуна, _____, поднело је 13.10.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени делатности пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарској парцели број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило:

0.0 главну свеску пројекта за извођење, заводни број 112-PZI/XII-2024 из фебруара 2025. године, коју је израдио и оверио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда -Сопот, 29. новембра број 26 и главни пројектант Иван Пешић,дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 J361 10,

1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број 01-07/2024 из јула 2024. године, који је израдио коју је израдио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда -Сопот, 29. новембра број 26 и одговорни пројектант Милош Раонић ,дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 K702 11,

елаборат заштите од пожара, заводни број 66-IDP/VIII-24 из августа 2024. године, који је израдио коју је израдио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда -Сопот, 29. новембра број 26 и одговорни пројектант Иван Пешић,дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 J361 10, лиценца МУП-а 09-152-758/16,

елаборат енергетске ефикасности, заводни број EE-02/2024 из октобра 2024. године, који је израдио коју је израдио Биро за израду техничке документације „Биро БМА“ Јелена Антић ПР, Јована Бранковића 7, из Београда, Батајница, Земун и одговорни пројектант Јелена Антић,дипл.инж.арх., лиценца ИКС 381 0766 13,

графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,

уверење Историјског архива Београда бр.03-2/1093-2024 од 18.04.2024. године којим се констатује да Архив располаже предметом за наведени објекат, али не и употребном дозволом и пројектом противпожарне заштите,

архивски пројекат који је саставни део решења ROP-VRA-32013-ISAW-1/2016 инт.заводни број 351-799/2016 од 05.12.2016. године, копију плана парцеле за КП 1739/1 и 1739/2 КО Врачар,

изводе из листа непокретности за објекат који је предмет захтева, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако

подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.10.2025. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. преко овлашћеног лица Антић Јелене, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није је доставио главну свеску идејног пројекта за предвиђене радове (достављена је главна свеска пројекта за извођење са наведеним фазама радова за које идејни пројекти нису достављени уз захтев), као ни прилоге у .dwg или .dwf формату за главну свеску. Такође, достављени графички прилози у .dwg или .dwf формату који чине саставни део одређеног пројекта, морају у свему одговарати графичким прилозима у .pdf формату наведеног пројекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.10.2025. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, преко овлашћеног лица Антић Јелене из Земуна, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на

приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић