РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-43144-ISAW-2/2025
Заводни број: 351-525/2025
Датум: 23.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Петровић Михаила из Београда, Улица _____ поднетом преко овлашћеног лица Јањић Тање из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног четвороипособног стана бр.14 површине 281m^2 (доњи ниво површине 143,75m^2, горњи ниво површине 137,36m^2) на четвртом спрату и у поткровљу објекта спратности 3По+Пр+4+Пк ул. Соколска бр.4, на КП 1969/1 КО Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Петровић (Томислав) Михаилу из Београда, Улица _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног четвороипособног стана бр.14 површине 281m^2 (доњи ниво површине 143,75m^2, горњи ниво површине 137,36m^2) на четвртом спрату и у поткровљу објекта спратности 3По+Пр+4+Пк ул. Соколска бр.4, на КП 1969/1 КО Врачар.

Након изведених радова формираће се трособан стан бр. 14, површине 143,48m^2 на четвртом спрату и трособан стан бр. 14А, површине 137,59m^2 у поткровљу објекта спратности 3По+Пр+4+Пк ул. Соколска бр.4, на КП 1969/1 КО Врачар.

Радови се изводе у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, без интервенција на фасади и заједничким деловима објекта.

Предрачунска вредност радова износи 2.400.000 РСД без ПДВ-а.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова је техничка документација, коју чине:

0. **главна свеска идејног пројекта**, заводни број 02.08-24, коју је урадила главни пројектант Тања Јањић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број 300 О128 15 са изјавом о испуењности мера заштите од пожара мерама заштите од пожара, овлашћено лице Синиша Ђорђевић, дипл. инж. маш, решење МУП-а 09-152-2654/20;

1. идејни пројекат архитектуре, заводни број 02.08-24, коју је урадио „SR PRO“ Сава Рабреновић ПР из Београда-Болеч, Војвођанска број 6 и одговорни пројектант Тања Јањић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број 300 О128 15;

2. идејни пројекат конструкције, заводни број 02.08-24, коју је урадио „SR PRO“ Сава Рабреновић ПР из Београда-Болеч, Војвођанска број 6 и одговорни пројектант Сава Рабреновић, маст. инж. грађ, лиценца ИКС број 341I 101 24;

3. идејни пројекат инсталациија водовода и канализације, заводни број 02.08-24, коју је урадио „SR PRO“ Сава Рабреновић ПР из Београда-Болеч, Војвођанска број 6 и одговорни пројектант Тања Јањић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број 300 О128 15;

4. идејни пројекат електроенергетских инсталција, заводни број 02.08-24, коју је урадио „SR PRO“ Сава Рабреновић ПР из Београда-Болеч, Војвођанска број 6 и одговорни пројектант Биљана Ивковић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 350 G559 08.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Михаил из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Јањић Тање из Београда, _____, поднео је 22.10.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова који су ближе описани у диспозитиву решења, а све у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-43144-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 бр. 350-2584/2024 од 07.04.2025. године.

Уз захтев је доставио:

0. главну свеску идејног пројекта, заводни број 02.08-24, коју је урадила главни пројектант Тања Јањић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број 300 О128 15 са изјавом о испуењности мера заштите од пожара мерама заштите од пожара, овлашћено лице Синиша Ђорђевић, дипл. инж. маш, решење МУП-а 09-152-2654/20;

1. идејни пројекат архитектуре, заводни број 02.08-24, коју је урадио „SR PRO“ Сава Рабреновић ПР из Београда-Болеч, Војвођанска број 6 и одговорни пројектант Тања Јањић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број 300 О128 15;

2. идејни пројекат конструкције, заводни број 02.08-24, коју је урадио „SR PRO“ Сава Рабреновић ПР из Београда-Болеч, Војвођанска број 6 и одговорни пројектант Сава Рабреновић, маст. инж. грађ, лиценца ИКС број 341I 101 24;

3. идејни пројекат инсталациија водовода и канализације, заводни број 02.08-24, коју је урадио „SR PRO“ Сава Рабреновић ПР из Београда-Болеч, Војвођанска број 6 и одговорни пројектант Тања Јањић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број 300 O128 15;

4. идејни пројекат електроенергетских инсталција, заводни број 02.08-24, коју је урадио „SR PRO“ Сава Рабреновић ПР из Београда-Болеч, Војвођанска број 6 и одговорни пројектант Биљана Ивковић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 350 G559 08;

графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску, пројекат архитектуре пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација;

решење СТЕ-31573/25 од 03.06.2025. године ЈКП „Београдске електране“ о одобрењу и верификацији искључења кућних грејних исталација стана бр.14 из система даљинског грејања;

пуномоћје за подношење захтева;

доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.10.2025. године, поднео Петровић Михаил преко овлашћеног лица Јањић Тање у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Петровић Михаил лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и

изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, израђена у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-43144-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 бр. 350-2584/2024 од 07.04.2025. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 14 на четвртом спрату и у поткровљу објекта спратности 3По+Пр+4+Пк ул. Соколска бр.4, на КП 1969/1 КО Врачар.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на четвртом спрату и у поткровљу објекта спратности 3По+Пр+4+Пк ул. Соколска бр.4, на КП 1969/1 КО Врачар, налази двоетажни четвороипособни стан бр.14 површине 281m^2 (доњи ниво површине 143,75m^2, горњи ниво површине 137,36m^2), у приватној својини Петровић Михаила, на основу чега се закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић