РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-29886-CPAH-13/2025
Заводни број: 351-541/2025
Датум: 05.11.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по усаглашеном захтеву Града Београда, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29886-CPI-8/2024, заводни број 351-306/2024 од 21.05.2024. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О
ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29886-CPI-8/2024, заводни број 351-306/2024 од 21.05.2024. године, којим се Граду Београду, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду (матични број 17565800, ПИБ 100065430), за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду (матични број 07046383, ПИБ 100214228), одобрава извођење грађевинских радова на изградњи јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама број 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела број 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачару Београду, укупне бруто изграђене површине 11.985,99m² и то све подземно, спратности 3По (3 подземне етаже), категорије В класификациони број 124210 и Г класификациони број 211201, са укупно 357 паркинг места, услед измена насталих у току градње.

Измене се односе на:
- промену укупне бруто грађевинске површине, која у пројектованим изменама износи 11.947,26m^2,
- промену унутрашње организације степенишних језгара и пратећих техничких просторија и канала,
- повећање ширине евакуационг степеништа,
- уградњу још једног путничког лифта и
- промену укупног броја паргинг места, где је уместо 357 паркинг места изменом током градње предвиђено 350 паркинг места, од којих су 22 паркинг места за особе са инвалидитетом.

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, IX-20 број 350-881/2023 од 30.06.2023. године.

Саставни део решења о измени грађевинске дозволе чини:

0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 02-665/25-PGD-00, који је урадио главни пројектант дипл.грађ.инж. Иван Божовић, лиценца број 310 I777 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40.

Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД који садржи:

1/1 пројекат архитектуре заводни број 02-665/25-PGD-01.1, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Грчевић, лиценца број 300 N416 14, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца број 300 P902 18,

1/2 архитектонско-грађевински пројекат трафостанице заводни број 02-665/25-PGD-01.2, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Попац, лиценца број 300 O130 15, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца број 300 P902 18,

2/1 пројекат конструкције заводни број 02-665/25-PGD-02.1, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Иван Божовић, лиценца број 310 I777 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Александра Кубат, лиценца број 310 E114 06,

2/2 пројекат саобраћајница заводни број 02-665/25-PGD-02.2, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Ненад Павловић, лиценца број 315 I067 09, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Александра Кубат, лиценца број 315 P022 16,

3 пројекат хидротехничких инсталација заводни број 02-665/25-PGD-03, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Душко Божовић, лиценца број 314 2821 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Александра Кубат, лиценца број 314 J372 10,

4/1 пројекат електроенергетских инсталација заводни број 319/25-PGD-04.1, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миле Темелковски, лиценца број 350 1284 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Ристо Мишковић, лиценца број 350 E575 07,

4/2 пројекат електроенергетских инсталација напајања унутрашњих термнотехничких потрошача (ЕМП) и БМС-а заводни број 320/25-PGD-04.2, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Владимир Величковић, лиценца број 353 G069 08, решење МУП-а РС број 07-152-80/13, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, лиценца број 350 И0083019,

4/3 пројекат електроенергетских инсталација спољашњег осветљења заводни број 321/25-PGD-04.3, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миле Темелковски, лиценца број 350 1284 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Ристо Мишковић, лиценца број 350 E575 07,

5/1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број PGD-I 211/25, који је урадило Привредно друштво „DBS KONSEL SECURITY SERVICE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тошин бунар број 27в, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Петрушић, лиценца број 353 1903 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Ристо Мишковић, лиценца број 353 4031 03,

5/2 пројекат инсталција детекције и дојаве пожара и дојаве угљен моноксида заводни број 322/25-PGD-05.2, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Владимир Величковић, лиценца број 353 G069 08, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, лиценца број 350 И0083019,

6/1 пројекат термотехничких инсталација заводни број 323/25-PGD-06.1, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Александар Савић, лиценца број 330 P345 17, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Наташа Станишић, лиценца број 330 H680 09,

6/2 пројекат спринклер инсталација заводни број 324/25-PGD-06.2, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Александар Савић, лиценца број 330 P345 17, решење МУП-а РС број 07-152-171/14, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Наташа Станишић, лиценца број 330 H680 09,

6/3/1 пројекат путничког лифта Л1 заводни број 02-665/25-PGD-06.3.1, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Милан Човић, лиценца број 333 O877 16 и дипл.инж.ел. Небојша Новаковић, лиценца број 350 8213 04, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Ристо Мишковић, лиценца број 350 E575 07,

6/3/2 пројекат путничког лифта Л2 заводни број 02-665/25-PGD-06.3.2, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Милан Човић, лиценца број 333 O877 16 и дипл.инж.ел. Небојша Новаковић, лиценца број 350 8213 04, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Ристо Мишковић, лиценца број 350 E575 07,

8 пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације заводни број 02-665/25-PGD-08, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.инж.саоб. Милош Павловић, лиценца број 370 P943 18, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.саоб. Аца Павловић, лиценца број 370 B941 05,

9/1 пројекат спољног уређења-грађевински део заводни број 02-665/25-PGD-09.1, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Грчевић, лиценца број 300 N416 14, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца број 300 P902 18,

9/2 пројекат спољног уређења-пројекат пејзажне архитектуре заводни број 02-665/25-PGD-09.2, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.инж.пејз.арх. Маја Ђорђевић, лиценца број 337 J644 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно

друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца број 300 P902 18,

9/3 пројекат спољног уређења-пројекат система за заливање заводни број 02-665/25-PGD-09.3, који је урадило Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.инж.пејз.арх. Маја Ђорђевић, лиценца број 337 J644 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Александар Кубат, лиценца број 314 J372 10.

Елаборат заштите од пожара заводни број 325/25-PGD, који је урадило Привредно друштво „Teming Electrotehnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, Улица цара Душана број 90, овлашћено лице дипл.инж.ел. Владимир Величковић, лиценца број 353 G069 08, решење МУП-а РС број 07-152-81/13.

Елаборат о геотехничким условима изградње заводни број 1/23, који је урадило Привредно друштво „Паштрћанац“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица карађорђева број 165в, овлашћено лице дипл.инж.геол. Драган Петровић, лиценца број 391 L628 12.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29886-CPI-8/2024, заводни број 351-306/2024 од 21.05.2024. године, остаје неизмењено.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени грађевинске дозволе, а по истеку тог периода, уколико се не пријаве радови, решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део решења о измени грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, поднео је 28.10.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29886-CPI-8/2024, заводни број 351-306/2024 од 21.05.2024. године, услед измена насталих у току градње, где се измене односе на промену укупне бруто грађевинске површине, која у пројектованом изменама износи 11.947,26m^2, промену унутрашње организације степенишних језгара и пратећих техничких просторија и канала, повећање ширине евакуационг степеништа, уградњу још једног путничког лифта и промену укупног броја паргинг места, где је уместо 357 паркинг места изменом током градње предвиђено 350 паркинг места, од којих су 22 паркинг места за особе са инвалидитетом.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 02-665/25-PGD-00, Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД који садржи пројекат архитектуре заводни број 02-665/25-PGD-01.1, архитектонско-грађевински пројекат трафостанице заводни број 02-665/25-PGD-01.2, пројекат конструкције заводни број 02-665/25-PGD-02.1, пројекат саобраћајница заводни број 02-665/25-PGD-02.2, пројекат хидротехничких инсталација заводни број 02-665/25-PGD-03, пројекат електроенергетских инсталација заводни број 319/25-PGD-04.1, пројекат електроенергетских инсталација напајања унутрашњих термнотехничких потрошача (ЕМП) и БМС-а заводни број 320/25-PGD-04.2, пројекат електроенергетских инсталација спољашњег осветљења заводни број 321/25-PGD-04.3, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број PGD-I 211/25, пројекат инсталција детекције и дојаве пожара и дојаве угљен моноксида заводни број 322/25-PGD-05.2, пројекат термотехничких инсталација заводни број 323/25-PGD-06.1, пројекат спринклер инсталација заводни број 324/25-PGD-06.2, пројекат путничког лифта Л1 заводни број 02-665/25-PGD-06.3.1, пројекат путничког лифта Л2 заводни број 02-665/25-PGD-06.3.2, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације заводни број 02-665/25-PGD-08, пројекат спољног уређења-грађевински део заводни број 02-665/25-PGD-09.1, пројекат спољног уређења-пројекат пејзажне архитектуре заводни број 02-665/25-PGD-09.2, пројекат спољног уређења-пројекат система за заливање заводни број 02-665/25-PGD-09.3, Елаборат заштите од пожара заводни број 325/25-PGD, Елаборат о геотехничким условима изградње заводни број 1/23, графички прилози пројеката у dwg формату, Решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-28/2024 од 20.05.2025. године, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Управе града Београда, решење привредменог органа града Београда број 463-4755/24-C-20 од 22.05.2024. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, IX-20 број 350-881/2023 од 30.06.2023. године, Идејно решење које је саставни део локацијских услова и Услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.10.2025. године, поднео Град Београд за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Град Београд лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, IX-20 број 350-881/2023 од 30.06.2023. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29886-CPI-8/2024, заводни број 351-306/2024 од 21.05.2024. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, ослобођен је плаћања такси у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Граду Београду, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица преко овлашћеног лица Влајић Биљане руководиоца Службе за ивестиције и изградњу ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић