РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-19141-IUPH-18/2025
Заводни број: 351-456/2025
Датум: 02.12.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „BEMA RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Симовић Стаменке _____ и Атанасијевић Александра _____, које заступа Привредно друштво „BEMA RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 21566 КО Врачар, насталој спајањем катастарских парцела број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 КО Врачар, у Јужном булевару број 162 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са чл. 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „BEMA RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14 (ПИБ 112285139 и матични број 21642142), Симовић (_____) Стаменки _____ (ЈМБГ _____) и Атанасијевић (_____) Александру _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1282,52m^2 од чега надземна БРГП 949,20m^2, са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 21 (двадесет једним) паркинг местом у подземној етажи, на катастарској парцели број 21566 КО Врачар, насталој спајањем катастарских парцела број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 КО Врачар, у Јужном булевару број 162 у Београду.

У објекту су по етажама изведени:

У **подруму** гаража са два система паркирања са укупно 21 паркинг местом и то:

У систему паркирања за 13 ПМ (ПМ 1- ПМ 13):

- паркинг место – ПМ 1 (доње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 2 (излазно), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 3 (горње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 4 (доње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 5 (излазно), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 6 (горње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 7 (доње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 8 (излазно), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 9 (горње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 10 (доње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 11 (излазно), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 12 (горње), површине 12,50m^2 и

- паркинг место – ПМ 13 (доње), површине 12,50m^2.

У систему паркирања за 7 ПМ (ПМ 14 - ПМ 21):

- паркинг место – ПМ 14 (доње лево), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 15 (излазно лево за хендикепиране), површине 19,10m^2,

- паркинг место – ПМ 16 (доње средње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 17 (излазно средње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 18 (горње средње), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 19 (горње десно), површине 12,50m^2,

- паркинг место – ПМ 20 (излазно десно), површине 12,50m^2 и

- паркинг место – ПМ 21 (доње десно), површине 12,50m^2.

У приземљу:

- двособан стан број 1, површине 42,37m^2 и

- једнособан стан број 2 површине 33,04m^2.

На првом спрату:

- једноипособан стан број 3, површине 43,23m^2,

- двособан стан број 4, површине 63,08m^2,

- двособан стан број 5, површине 38,10m^2 и

- једнособан стан број 6, површине 35,35m^2.

На другом спрату:

- једноипособан стан број 7, површине 43,23m^2,

- двособан стан број 8, површине 63,08m^2,

- двособан стан број 9, површине 38,10m^2 и

- једнособан стан број 10, површине 35,35m^2.

На трећем спрату:

- троипособан стан број 11, површине 101,50m^2 и

- двоиопособан стан број 12, површине 74,80m^2.

У поткровљу:

- једноипособан стан број 13, површине 38,95m^2,

- двособан стан број 14, површине 59,72m^2,

- једноипособан стан број 15, површине 34,65m^2 и

- једнособан стан број 16, површине 35,01m^2.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19141-CPIH-5/2023, заводни број 351-779/2023 од 22.11.2023. године.

Саставни део употребне дозволе је техничка документација коју чине:

0. Главна свеска пројекта изведеног објекта заводни број 11/23, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Петар Динић, лиценца број 300 R293 18, где се разлика у односу на пројекат за грађевинску дозволу односи на нумерацију паркинг места у систему паркирања за 7МП (ПМ14-ПМ21),

1. ПИО архитектуре заводни број 11/23, који је урадио Петар Динић ПР Послови пројектовања и израде техничке документације „ПРОЈЕКТАНТИ“ из Ниша, Улица Ивана Горана Ковачића број 2а, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Петар Динић, лиценца број 300 R293 18, где се разлика у односу на пројекат за грађевинску дозволу односи на нумерацију паркинг места у систему паркирања за 7МП (ПМ14-ПМ21),

2. ПЗИ конструкције заводни број ПЗИ ГП-819, који је урадило Привредно друштво „PIRA-INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нехруова број 186/31, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Рашко Петровић, лиценца број 311 3866 03,

3. ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 06/24, који је урадио Петар Динић ПР Послови пројектовања и израде техничке документације „ПРОЈЕКТАНТИ“ из Ниша, Улица Ивана Горана Ковачића број 2а, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Петар Динић, лиценца број 300 R293 18,

4.1. ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Пгд 07-4.1/2023, који је урадило Привредно друштво „АРКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9а, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 350 5529 03,

4.2. ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број ПЗИ 07-4.2/2023, који је урадило Привредно друштво „АРКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9а, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 350 5529 03,

5. ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ПЗИ 07-5/2023, који је урадило Привредно друштво „АРКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9а, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 353 1289 09,

6. ПЗИ машинских инсталација заводни број СОЛ 01-03/2024, који је урадила Софија Милошевић ПР пројектовање и консалтинг „СОЛАРИС“ из Београда, Улица Милована Јанковића број 1б, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Софија Милошевић, лиценца број 361 I0 3821,

6/4. ПЗИ машинских инсталација лифта заводни број ПЗИ 24/08-1, који је урадио Самостални биро за пројектовање, инжењеринг и остале инжењерске активности „ЛИФТПРОЈЕКТ“ Драган Вулетић ПР из Београда, Улица Вељка Петровића број 101, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Драган Вулетић, лиценца број 333 1628 03 и дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 350 5529 03,

10/1. Пројекат рушења постројећих објеката заводни број 11/23, који је урадио Петар Динић ПР послови пројектовања и израде техничке документације „ПРОЈЕКТАНТИ“ из Ниша, Улица Ивана Горана Ковачића број 2а, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Петар Динић, лиценца број 300 R293 18,

10/2. Пројекат обезбеђења темељне јаме заводни број ПЗИ ГП-818, који је урадило Привредно друштво „PIRA-INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нехруова улица број 186/31, одговорни пројектант дипл.грађ инж. Рашко Петровић, лиценца број 311 3866 03.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број предмета 952-228-15237/2025, који је урадило Привредно друштво „ГЕО-ЈАЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лазаревачки друм број 11.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број предмета 956-301-4671/2025, који је урадило Привредно друштво „ГЕО-ЈАЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лазаревачки друм број 11.

Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош број CREP - EP000907551, који је урадило Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2, овлашћено лице дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца број 381 0260 12.

Извештај комисије за технички преглед објекта заводни број 11/25 од 08.07.2025. године, Привредног друштва „Видовдан инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Никодима Милаша број 10, у коме је наведено да су радови на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1282,52m^2 од чега надземна БРГП 949,20m^2, са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 21 (двадесет једним) паркинг местом у подземној етажи, на катастарској парцели број 21566 КО Врачар, насталој спајањем катастарских парцела број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 КО Врачар, у Јужном булевару број 162 у Београду, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19141-CPIH-5/2023, заводни број 351-779/2023 од 22.11.2023. године и техничком документацијом која чини саставни део решења.

Изјава инвеститора, извођача, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Генерални извођач радова је Привредно друштво „KOMBI INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Косовска улица број 16.

Одговорни извођачи радова су: дипл.грађ.инж. Милош Николић, лиценца број 421 M07 32, дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 450 7834 04, дипл.маш.инж. Љиљана Ристовић, лиценца број 430 5963 04 и дипл.маш.инж. Драган Вулетић, лиценца број 434 1017 03.

Вршиоци струног надзора су: дипл.грађ.инж. Војислав Ђорђевић, лиценца број 410 4423 04, дипл.инж.ел. Мирослава Камчев, лиценца број 350 3435 03, дипл.маш.инж. Милоје Томић, лиценца број 330 3227 03 и дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 50514/6-06 од 01.12.2025. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног објекта од 1.169,85m² једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 57768/6-03 од 22.11.2023. године и да је овај коначни обрачун доприноса саставни део решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „BEMA RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Симовић Стаменка _____ и Атанасијевић Александар _____, које заступа Привредно друштво „BEMA RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, поднели су 11.09.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1282,52m² од чега надземна БРГП 949,20m², са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 21 (двадесет једним) паркинг местом у подземној етажи, на катастарској парцели број 21566 КО Врачар, насталој спајањем катастарских парцела број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 КО Врачар, у Јужном булевару број 162 у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19141-CPIH-5/2023, заводни број 351-779/2023 од 22.11.2023. године.

Уз основни и усаглашен захтев су доставили Главну свеску пројекта изведеног објекта заводни број 11/23, ПИО архитектуре заводни број 11/23, ПЗИ конструкције заводни број ПЗИ ГП-819, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 06/24, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Пгд 07-4.1/2023, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број ПЗИ 07-4.2/2023, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ПЗИ 07-5/2023, ПЗИ машинских инсталација заводни број СОЛ 01-03/2024, ПЗИ машинских инсталација лифта заводни број ПЗИ 24/08-1, Пројекат рушења постројећих објеката заводни број 11/23, Пројекат обезбеђења темељне јаме заводни број ПЗИ ГП-818, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош број CREP - EP000907551, Извештај комисије за технички преглед објекта заводни број 11/25 од 08.07.2025. године, Изјаву инвеститора, извођача, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење Службе за катастар непокретности Републичкогг геодетског завода о формирању катастарске парцеле број 21566 КО Врачар у Београду број 952-02-3-228-2496/2025 од 23.05.2025. године, решење о кућном броју Републичког геодетског завода број 952-02-10-228-57541/2023 од 01.12.2023. године, Сертификате и атесте за уграђену опрему, постројења и инсталације, Уговор о заједничком улагању и Анекс уговора о заједничком улагању са споразумом о деоби оверени пред Јавним бележником и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама, поднетих до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 11.09.2025. године, поднели Привредно друштво „ВЕМА RSD“ д.о.о., Симовић Стаменка и Атанасијевић Александар, које заступа Привредно друштво „ВЕМА RSD“ д.о.о., у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „ВЕМА RSD“ д.о.о., Симовић Стаменка и Атанасијевић Александар, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 11/25 од 08.07.2025. године, Привредног друштва „Видовдан инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Никодима Милаша број 10, у коме је наведено да су радови на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1282,52m^2 од чега надземна БРГП 949,20m^2, са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 21 (двадесет једним) паркинг местом у подземној етажи, на катастарској парцели број 21566 КО Врачар, насталој спајањем катастарских парцела број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 КО Врачар, у Јужном булевару број 162 у Београду, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19141-CPIH-5/2023, заводни број 351-779/2023 од 22.11.2023. године и техничком документацијом која чини саставни део решења, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „Видовдан инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Никодима Милаша број 10, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 11/25 од 08.07.2025. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-24450/2025 од 27.11.2025. године, обавестила је ово Одељење да је елаборат геодетских радова од 15.04.2025. године - рушење објекта број 1 на кат. парцели 4636/4, породична стамбена зграда-део, спратност П+Пк (која се делом налази на кат. парцели 4779/10), објекта број 2 на кат. парцели 4636/4, породична стамбена зграда-део, спратност П (која се делом налази на кат. парцели 4779/10, 4779/11 и 4636/3), објекта број 3 на кат. парцели 4636/4, породична стамбена зграда-део, спратност П+Пк (која се делом налази на кат. парцели 4636/3), објекта број 1 на кат. парцели 4779/10, гаража-део, спратност П (која се делом налази на кат. парцели 4779/9 и 4779/8), снимање новоизграђеног објекта спратности По+П+3+Пк и посебних делова објекта у улици Јужни Булевар број 162, на катастарским парцелама број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 (Предметом 952-02-3-228-2496/2025 извршено спајање наведених катастарских парцела у катастарску парцелу број 21566 КО Врачар), израђен од стране геодетске организације „ГЕО-ЈАЊА“ из Београда, Лазаревачки друм број 11, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-24450/2025 од 27.11.2025. године, и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Сектор за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар инфраструктуре Београд, дописом број 956-03-301-2825/2025 од 18.09.2025 године, обавестио је ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕО-ЈАЊА“ Д.О.О. Лазаревачки друм бр.11, Београд, заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Београд под бројем предмета 956-03-301-2825/2025 од 16.09.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са чл. 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 12.210,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „BEMA RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Симовић Стаменки _____ и Атанасијевић Александру _____, које заступа Привредно друштво „BEMA RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић