РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8130-IUP-17/2025
Заводни број: 351-514/2025
Датум: 24.11.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Скулић Мирослава и Скулић Драга, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 3876 КО Врачар у Хаџи Мелентијевој улици број 67 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са чл. 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Скулић Мирослава и Скулић Драга, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, укупне БРГП 459m², од чега надземне 236m², категорије Б, класификациони број 111012, са једном стамбеном јединицом - четворособним станом укупне нето површине 369,01m², који се простире на три етаже, са помоћним и техничким просторијама у подруму и два паркинг места на парцели, на катастарској парцели број 3876 КО Врачар у Хаџи Мелентијевој улици број 67 у Београду, а у складу решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-466/2013 од 17.03.2014. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-8130-CPIH-2/2019, заводни број 351-302/2019 од 05.06.2019. године.

О б р а з л о ж е њ е

Скулић Мирослав и Скулић Драго, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, поднели су 15.10.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, укупне БРГП 459m², од чега надземне 236m², категорије Б, класификациони број 111012, са једном стамбеном јединицом - четворособним станом укупне нето површине 369,01m², који се простире на три етаже, са помоћним и техничким просторијама у подруму и два паркинг места на парцели, на катастарској парцели број 3876 КО Врачар у Хаџи Мелентијевој улици број 67 у Београду, а у складу решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-466/2013 од 17.03.2014. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-8130-CPIH-2/2019, заводни број 351-302/2019 од 05.06.2019. године.

Уз захтев су доставили:

- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, који је урадио СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадило предузеће Геодетске услуге „Ашанин Панчево“, Бојан Ашанин ПР из Панчева, Војвођански булевар број 32/38,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, који је урадило предузеће Геодетске услуге „Ашанин Панчево“, Бојан Ашанин ПР из Панчева, Војвођански булевар број 32/38,
- 00. главну свеску пројекта за извођење, заводни број 010-10/22, који је урадила главни пројектант Дијана Живић, д.и.а, лиценца ИКС број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, чији је саставни део изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- 01. пројекат за извођење архитектуре, заводни број 011-10/22, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Дијана Живић, д.и.а, лиценца ИКС број 300 J390 10,
- 02. пројекат за извођење конструкције, заводни број 012-10/22, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Дијана Живић, д.и.а, лиценца ИКС број 300 J390 10,
- 03. пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број 013-10/22, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Дијана Живић, д.и.а, лиценца ИКС број 300 J390 10,
- 04. пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 273/20, који је урадило Предузеће за пројектовање, промет и услуге „STUDIO ZOOM“ д.о.о. са седиштем у Београду, 27. марта број 28 и одговорни пројектант Лазар Дуковски, д.и.е., лиценца ИКС број 350 2633 03,

- 06. пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 016-10/22, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Милош Ђурица, д.и.м., лиценца ИКС број 330 L332 12,
- Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, оверени од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација,
- Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош број CREP - EP000733175, који је урадило Привредно друштво „Energy concept“ доо, са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића 4/2,
- потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 31508/5-06 од 05.06.2019. године, да је измирена финансијска обавеза на име накнаде за уређење грађевинског земљишта,
- пуномоћје за подношење захтева и
- таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.10.2025. године, поднели Скулић Мирослав и Скулић Драго преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Скулић Мирослав и Скулић Драго лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-21648/2025 од 21.11.2025. године, обавестила ово Одељење да је у поступку

спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен Елаборат геодетских радова од 10.10.2025. године, израђен од стране геодетске организације "Бојан Ашанин пр Геодетске услуге Ашанин Панчево" из Панчева, Војвођански булевар 32/38 и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-21648/2025 од 22.10.2025. године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Нумерација просторија на Скицама посебних делова објеката урађена је по принципу "од 1 до н" за сваку етажу, а у Спецификацији посебних делова је урађена од 1 до н за цео троетажни стан. Потребно је усагласити нумерацију просторија (исправно је како је урађено у спецификацији).

Такође је утврђено да је на свакој етажи приказан улаз у посебан део објекта, те је потребно опредеделити се на којој етажи је улаз и тај улаз приказати на Скици посебних делова објекта.

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама, поднетих до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 15.10.2025. године, поднели Скулић Мирослав и Скулић Драго,

_____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) а у вези са чл. 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Скулић Мирославу и Скулић Драгу, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић