РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3298-IUP-7/2025
Заводни број: 351-546/2025
Датум: 02.12.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зорана _____, поднетом преко овлашћеног лица Драгане Марковић _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији таванског простора стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зорана _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији таванског простора стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, након којих радова су формирани двоипособан стан број 11, површине 68,83m^2 и двособан стан број 12, површине 66,78m^2, у другом нивоу поткровља стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк+Пк2, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, а у складу решењем о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3298-ISAW-1/2024, заводни број 351-68/2024 од 28.02.2024. године.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зоран _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић _____, поднели су 28.10.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији таванског простора стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, након којих радова су формирани двоипособан стан број 11, површине 68,83m^2 и двособан стан број 12, површине 66,78m^2, у другом нивоу поткровља стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк+Пк2, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду, а у складу решењем о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3298-ISAW-1/2024, заводни број 351-68/2024 од 28.02.2024. године.

Уз захтев су доставили:

- 0 Главну свеску изведеног објекта, заводни број IDPG-051/23, коју је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Марковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5784 03
- техничку документацију која је саставни део решења ROP-VRA-3298-ISAW-1/2024, заводни број 351-68/2024 од 28.02.2024. године
- графичке прилоге у .dwg формату
- Потврду за објекте А категорије коју су оверили Биљана Ерић Аздељковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 A769 04 и Звонимир Родић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 F926 08, који потврђују да су радови изведени у складу са решењем број ROP-VRA-3298-ISAW-1/2024, заводни број 351-68/2024 од 28.02.2024. године
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадило Привредно друштво „ГЕО-ЈАЊА“ доо са седиштен м у Београду, Лазаревачки друм број 11
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим

законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.10.2025. године, поднели Привредно друштво „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. и Трифуновић Зоран, преко овлашћеног лица Драгане Марковић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. и Трифуновић Зоран лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима донетим на основу тог закона - Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015, 29/2016, 78/19 и 6/2024) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), али је документација непотпуна.

Након извршеног прегледа утврђено је да је потребно у елаборату геодетских радова за објекат и посебне делове објекта на скици где су прказане просторије, назначити улаз у стан.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 28.10.2025. године, поднели Привредно друштво „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зоран _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2 и Трифуновић Зорану _____, преко овлашћеног лица Драгане Марковић _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић