РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5622-IUP-10/2025
Заводни број: 351-550/2025
Датум: 24.11.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Поповић Дарка _____, поднетом преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 5, на првом спрату стамбене зграде, спратности Су+Пр+1, у Улици Веле Нигринове број 5, на катастарској парцели број 2459/80 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Дарка _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор са припајањем стану број 5 на првом спрату, а све у постојећем габариту и волумену стамбеног објекта спратности Су+Пр+1, објекат „Б“ категорије, класификационих ознака 112221 са учешћем 100%, део 1 КП 2459/80 КО Врачар у Београду, Веле Нигринове број 5, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5622- ISAWHA-2/2024, заводни број 351-343/2024 од 12.06.2024. године.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Дарко _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, поднео је 31.10.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор са припајањем стану број 5 на првом спрату, а све у постојећем габариту и волумену стамбеног објекта спратности Су+Пр+1, објекат „Б“ категорије, класификационих ознака 112221 са учешћем 100%, део 1 КП 2459/80 КО Врачар у Београду, Веле Нигринове број 5, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5622-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-343/2024 од 12.06.2024. године.

Уз захтев је доставио:

- 0. Главну свеску изведеног објекта, заводни број 29/2023-ПЗИ, коју је урадио главни пројектант Никола Налетина, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 М989 14,

- 1.0 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 29/2023-ПЗИ, коју је урадило Провредно друштво „МАРНИК“ д.о.о. из Београда, ул. Кондина 1а/VI и одговорни пројектант Никола Налетина, дипл. инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М989 14,

- 2.0 Пројекат за извођење конструкције, заводни број 29/2023-ПЗ, коју је урадило Провредно друштво „МАРНИК“ д.о.о. из Београда, ул. Кондина 1а/VI и одговорни пројектант Ана Нешковић Трујић, дипл.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 С764 14,

- 4.0 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 29/2023-ПЗИ, коју је урадило Провредно друштво „МАРНИК“ д.о.о. из Београда, ул. Кондина 1а/VI и одговорни пројектант Ненад Радишић, дипл. инж.ел, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D080 06,

- Сертификат о енергетским својствима објекта, CREP – ЕР000912081, урађен од стране овлашћене организације: „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. из Новог сада, Тихомира Остојића 4/2 и овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инж.арх са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 381 0260 12,

- План превентивних мера, заводни број 17/25 – ППМ, урађен од стране Друштва за пројектовање и консалтинг „МАРНИК“ д.о.о. из Београда, ул. Кондина 1а/VI и потписан од стране одговорног лица пројектанта Наде Налетина, д.и.а и главног пројектанта Николе Налетина, д.и.а, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М989 14,

- Извештај комисије за технички преглед објекта, заводни број 68/2025 од 08.07.2025. године о раду Комисије за технички преглед објекта урађен од стране Предузећа “ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ из Београда, са седиштем у Интернационалних бригада 77,

- Елаборат геодетских радова за стан број 5 у оквиру објекта на КП 2459/80 КО Врачар у Београду у улици Веле Нигринове број 5, заводни број 117/24, урађен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић ПР са седиштем у Београду, улица Меше Селимовића број 5,

- Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорог извођача радова из новембра 2024. године, да је изведено стање једнако пројектованом,

- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да

ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.10.2025. године, поднео Поповић Дарко преко овлашћеног лица Налетина Николе, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Поповић Дарко лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-23329/2025 од 19.11.2025. године, обавестила је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен Елаборат геодетских радова од 24.12.2024. године - промена спратности објекта број 1 и снимање посебног дела објекта - двоетажног стана број 5 у улици Веле Нигринова број 5, израђен од стране геодетске организације "GEOCOM" из Београда, улица Меше Селимовића број 5, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-23329/2025 од 13.11.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Увидом у претходно обавештење број 952-04-228-19978/2025 од 06.10.2025. године, утврђено је да није у целости поступљено по истом.

На етажи поткровља потребно је дефинисати део посебног дела који се налази у продужетку просторије број 9 и који је приказан као степениште (приказати га као посебан део или припојити просторији број 9), исписати одмерања и срачунати површину. Уколико је наведени део припојен просторији број 9 - ходнику, онда је потребно срачунати целокупну површину ходника са степеништем.

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да

није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 31.10.2025. године, поднео Поповић Дарко _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Поповић Дарку _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић