РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-4188-IUP-8/2025
Заводни број: 351-551/2025
Датум: 24.11.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Даниловић Катарине _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи-надзиђивању приземног анекса стамбено-пословне зграде спратности По+П+2+Пк, са проширењем двособног стана број 2, на првом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Максима Горког број 30, на катастарској парцели број 3659/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Даниловић Катарине _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на доградњи-надзиђивању приземног анекса стамбено-пословне зграде спратности По+П+2+Пк, са проширењем двособног стана број 2, површине 64,00m^2, на првом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Максима Горког број 30, на катастарској парцели број 3659/1 КО Врачар у Београду, након којих је формиран четворособан стан број 2, укупне површине 77,91m^2, на првом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Максима Горког број 30, на катастарској парцели број 3659/1 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-4188-CPI-5/2016, заводни број 351-340/2016 од 10.06.2016. године.

О б р а з л о ж е њ е

Катарина Даниловић _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора _____, поднела је 03.11.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи-надзиђивању приземног анекса стамбено-пословне зграде спратности По+П+2+Пк, са проширењем двособног стана број 2, површине 64,00m^2, на првом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Максима Горког број 30, на катастарској парцели број 3659/1 КО Врачар у Београду, након којих је формиран четворособан стан број 2, укупне површине 77,91m^2, на првом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Максима Горког број 30, на катастарској парцели број 3659/1 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-4188-CPI-5/2016, заводни број 351-340/2016 од 10.06.2016. године.

Уз захтев је доставила:

- потврду за објекте А категорије коју су оверили Небојша Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 5070 03 и Миодраг Мирослав Јаничић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 4685 03, који потврђују да су радови изведени у складу са решењем број ROP-VRA-4188-CPI-5/2016, заводни број 351-340/2025 од 10.06.2016. године,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадио Биро за геодетске услуге и иншењеринг „GEOCOM" Милош Глигорић ПР из Београда, Меше Селимовића број 5,

- Сертификат о енергетским својствима објекта, заводни број CREP - EP000936078, који је урадио „Energy concept” д.о.о, са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића број 4/2,

- техничку документацију на нивоу пројеката за извођење, а која је урађена у складу са решењем ROP-VRA-4188-CPI-5/2016, заводни број 351-340/2025 од 10.06.2016. године,

- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана

овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.11.2025. године, поднела Катарина Даниловић преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Катарина Даниловић лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-23331/2025 од 20.11.2025. године, обавестила је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова - мерење стана број 2 на првом спрату објекта број 1 на кат. парцели 3659/1 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације GEOCOM из Београда, Меше Селимовић 5, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-23331/2025 од 13.11.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Увидом у захтев за проверу елабората геодетских радова утврђено је да је у истом наведено да је предат захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи-надзиђивању приземног анекса стамбено-пословне зграде спратности По+П+2+Пк, са проширењем стана број 2, површине 64м2 на првом спрату стамбено-пословне зграде у Ул. Максима Горког 30 на кат. парцели 3659/1 КО Врачар, након чега је формиран четворособан стан број 2, укупне површине 77.91м2.

Увидом у достављени елаборат геодетских радова утврђено је да се исти односи само на мерење проширеног стана број 2 а не и на радове изведене на доградњи-надзиђивању приземног анекса објекта број 1 на кат. парцели 3659/1 КО Врачар. Такође, у захтеву је као спратност објекта наведена По+П+2+Пк, док је у записнику о извршеном увиђају као спратност објекта наведена П+2+Пк.

Потребно је у записнику о извршеном увиђају:

- тачно навести врсту извршених геодетских радова, обзиром на постављени захтев,

- навести да ли је дошло до доградње и надзиђивања објекта, и у колико јесте елаборат геодетских радова урадити у складу са променом,

- навести како је дошло до промене површине стана (нпр. адаптацијом, реконструкцијом или припајањем помоћних просторија објекта већ уписаном посебном делу и др.).

На скици посебног дела објекта просторије 1 и 3, приказане су као једна просторија док је у табели наведено да исте представљају две просторије (предсобље и ходник) и дате су две површине просторија.

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.11.2025. године, поднела Катарина Даниловић _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора _____, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Катарини Даниловић _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић