РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-27079-ISAWHA-7/2025
Заводни број: 351-595/2025
Датум: 27.11.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, поднетом преко овлашћеног лица Антић Јелене из Земуна, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени делатности пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарској парцели број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, извођење радова на реконструкцији и промени делатности пословног објекта спратности Су+П+1+Пк ул. Кнегиње Зорке бр.7, на КП 1739/1 и 1739/2 КО Врачар, укупне површине 703.58 m^2 (у листу непокретности уписан као објекат спратности П+1+Пк – објекат 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност - део, укупне површине под објектом 265 m^2, од тога на КП 1739/1 површине 187 m^2, на КП 1739/2 површине 78 m^2, са уписаним једним пословним простором под евиденционим бројем 1, као пословни простор у поткровљу, за који није утврђена делатност, корисне површине 143 m^2).

Након извођења радова, формираће се пословни објекат спратности Су+П+1+Пк, укупне површине 703.58 m^2, за обављање здравствене делатности.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта и без промене изгледа објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.500.000,00 динара, на основу техничке документације из јула 2024. године.

Објекат је категорије В.

Саставни део решења чини техничка документација:

0.0 Главна свеска идејног пројекта, заводни број 66-IDP/VII-2024 из августа 2024. године, коју је израдио и оверио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда-Сопот, 29. новембра број 26 и главни пројектант Иван Пешић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 J361 10,

1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број 01-07/2024 из јула 2024. године, који је израдио коју је израдио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда-Сопот, 29. новембра број 26 и одговорни пројектант Милош Раонић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 K702 11,

Елаборат заштите од пожара, заводни број 66-IDP/VIII-24 из августа 2024. године, који је израдио коју је израдио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда -Сопот, 29. новембра број 26 и одговорни пројектант Иван Пешић,дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 J361 10, лиценца МУП-а 09-152-758/16,

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕ-02/2024 из октобра 2024. године, који је израдио коју је израдио Биро за израду техничке документације „Биро БМА“ Јелена Антић ПР, Јована Бранковића 7, из Београда, Батајница, Земун и одговорни пројектант Јелена Антић,дипл.инж.арх., лиценца ИКС 381 0766 13.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, преко овлашћеног лица Антић Јелене из Земуна, _____, поднело је 24.11.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усагалашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени делатности пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарској парцели број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев и усаглашен захтев доставили су следећу документацију:

0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 66-IDP/VII-2024 из августа 2024. године, коју је израдио и оверио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда-Сопот, 29. новембра број 26 и главни пројектант Иван Пешић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 J361 10,

1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број 01-07/2024 из јула 2024. године, који је израдио коју је израдио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда-Сопот, 29. новембра број 26 и одговорни пројектант Милош Раонић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 K702 11,

Елаборат заштите од пожара, заводни број 66-IDP/VIII-24 из августа 2024. године, који је израдио коју је израдио „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда -Сопот, 29. новембра број 26 и одговорни пројектант Иван Пешић,дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 J361 10, лиценца МУП-а 09-152-758/16,

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕ-02/2024 из октобра 2024. године, који је израдио коју је израдио Биро за израду техничке документације „Биро БМА“ Јелена Антић ПР, Јована Бранковића 7, из Београда, Батајница, Земун и одговорни пројектант Јелена Антић,дипл.инж.арх., лиценца ИКС 381 0766 13,

графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску и пројекат архитектуре,

Уверење Историјског архива Београда бр.03-2/1093-2024 од 18.04.2024. године којим се констатује да Архив располаже предметом за наведени објекат, али не и употребном дозволом и пројектом противпожарне заштите,

Архивски пројекат који је саставни део решења ROP-VRA-32013-ISAW-1/2016 инт.заводни број 351-799/2016 од 05.12.2016. године,

Копију плана парцеле за КП 1739/1 и 1739/2 КО Врачар,изводе из листа непокретности за објекат који је предмет захтева,

Пуномоћје за заступање,

доказ о плаћеним таксама и накнадама за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 24.11.2025. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. преко овлашћеног лица Антић Јелене, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта и без промене изгледа објекта.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарске парцеле број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Улици Кнегиње Зорке 7 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да је објекат у улици Кнегиње Зорке 7 који је предмет захтева, у приватној својини инвеститора Предузећа за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о., те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић