РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8130-IUPH-18/2025
Заводни број: 351-602/2025
Датум: 23.12.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Скулић Миодрага и Скулић Драга, обојица _____, које заступа Жана Давидовић _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, са једном стамбеном јединицом - четворособним станом, на катастарској парцели број 3876 КО Врачар, у Улици Хаџи Мелентијевој улици број 67 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

**РЕШЕЊЕ**
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Скулић (_____) Мирославу (ЈМБГ _____) и Скулић (_____) Драгу (ЈМБГ _____), обојици _____, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП 459m$^2$, од чега надземне 236m$^2$, категорије Б, класификациони број 111012, са једном стамбеном јединицом - троетажним четворособним станом број 1, укупне нето површине 369,01m$^2$ (етажа подрума површине 179,97m², етажа приземља површине 86,67m² и етажа првог спрата површине 102,37m²) на катастарској парцели број 3876 КО Врачар, у Улици Хаџи Мелентијевој број 67 у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-466/2013 од 17.03.2014. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-8130-CPIH-2/2019, заводни број 351-302/2019 од 05.06.2019. године.

Саставни део решења о употребној дозволи је техничка документација коју чине:

Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 73/23 од 05.09.2023. године, који је израдио „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, у коме је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-466/2013 од 17.03.2014. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-8130-CPIH-2/2019, заводни број 351-302/2019 од 05.06.2019. године.

00. Главна свеска пројекта за извођење заводни број 010-10/22, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, чији је саставни део изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,

01. Пројекат за извођење архитектуре заводни број 011-10/22, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 J390 10,

02. Пројекат за извођење конструкције заводни број 012-10/22, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 J390 10,

03. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 013-10/22, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 J390 10,

04. пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 273/20, који је урадило Предузеће за пројектовање, промет и услуге „STUDIO ZOOM“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 27. марта број 28 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Лазар Дуковски, лиценца број 350 2633 03,

06. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 016-10/22, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Милош Ђурица, лиценца број 330 L332 12.

Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, оверени су од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом.

Извођачи радова су Привредно друштво „МОДУС“ д.о.о. са седиштем у Великом Градишту, Улица Бошка Вребалова број 20, „Ин арт студио“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2 и Привредно друштво „Global Trade Solutions“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица адмирала Гепрата број 14. Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Тамара Крстић, лиценца број 441 М330 21, дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца број 400 1306 03, дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца број 430 I158 14 и дипл.инж.ел. Никола Гашић, лиценца број 450 D023 08.

Вршиоци стручног надзора су: дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 J390 10, дипл.инж.ел. Лазар Дуковски, лиценца број 350 2633 03, дипл.инж.маш. Милош Ђурица, лиценца број број 330 L332 12.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта је урадило предузеће Геодетске услуге „Ашанин Панчево“, Бојан Ашанин ПР из Панчева, Војвођански булевар број 32/38.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације је урадило предузеће Геодетске услуге „Ашанин Панчево“, Бојан Ашанин ПР из Панчева, Војвођански булевар број 32/38.

Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош број CREP - EP000733175, који је урадило Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 53604/6-06 од 18.12.2025. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног објекта од 369,01m² регулисана у претходном периоду и да је овај коначни обрачун доприноса саставни део решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

**О б р а з л о ж е њ е**

Скулић Мирослав и Скулић Драго, обојица _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, поднели су 01.12.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, укупне БРГП 459m², од чега надземне 236m², категорије Б, класификациони број 111012, са једном стамбеном јединицом - четворособним станом укупне нето површине 369,01m², који се простире на три етаже, са помоћним и техничким просторијама у подруму и два паркинг места на парцели, на катастарској парцели број 3876 КО Врачар у Хаџи Мелентијевој улици број 67 у Београду, а у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-466/2013 од

17.03.2014. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-8130-CPIH-2/2019, заводни број 351-302/2019 од 05.06.2019. године.

Уз основни и усаглашен захтев доставили су Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова 73/23 од 05.09.2023. године, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Главну свеску пројекта за извођење заводни број 010-10/22, чији је саставни део изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 011-10/22, Пројекат за извођење конструкције заводни број 012-10/22, Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 013-10/22, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 273/20, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 016-10/22, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош број CREP - EP000733175, потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 31508/5-06 од 05.06.2019. године, да је измирена финансијска обавеза на име накнаде за уређење грађевинског земљишта, овлашћење за подношење захтева и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 01.12.2025. године, поднели Скулић Мирослав и Скулић Драго преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог

закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 73/23 од 05.09.2023. године, који је израдио „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, уређен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Комисија „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 73/23 од 05.09.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-3079/2023 од 19.12.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске услуге „Ашанин Панчево“, Бојан Ашанин ПР из Панчева, Војвођански булевар број 32/38, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-25071/2025 од 12.12.2025. године, обавестила је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова од 22.11.2025. године израђен од стране геодетске организације „Бојан Ашанин ПР Геодетске услуге „Ашанин Панчево“ из Панчева, Војвођански булевар 32/38, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-25071/2025 од 05.12.2025. године, спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 12.210,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић