РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-40088-ISAWHA-2/2025
Заводни број: 351-629/2025
Датум: 18.12.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Лазаревић Анђелке из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Филиповић Милосава из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - породичне стамбене зграде - дворишна лево, спратности П, у Улици Синђелићева број 16, на катастарској парцели број 776 КО Врачар у Београду и стана ББ у оквиру наведеног објекта, као и текућем одржавању стана ББ, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Лазаревић Анђелки из Београда, Улица _____, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - породичне стамбене зграде-дворишна лево (замена кровног покривача и бојење фасаде), спратности П у ул. Синђелићева 16 у Београду, на КП 776 КО Врачар и стана ББ у оквиру наведеног објекта (у листу непокретности уписан као једнособан стан ББ, без наведене површине, у приземљу објекта 2, породична стамбена зграда дворишна лево, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П, са уписаним једним станом), као и текућем одржавању стана ББ.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант Зоран Б. Станић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 К251 11.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011

Предрачунска вредност радова износи 3.000.000,00 динара на основу пројектне документације из децембра 2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Лазаревић Анђелка из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Филиповић Милосава из Београда, Улица _____, поднела је 16.12.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - породичне стамбене зграде - дворишна лево (замена кровних покривача и бојење фасаде), спратности П, у Улици Синђелићева број 16, на катастарској парцели број 776 КО Врачар у Београду и стана ББ у оквиру наведеног објекта (у листу непокретности уписан као једнособан стан ББ, без наведене површине, у приземљу објекта 2, породична стамбена зграда дворишна лево, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П, са уписаним једним станом), као и текућем одржавању стана ББ.

Уз захтев је достављен технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.12.2025. године, поднела Лазаревић Анђелка, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању стана бб, за које се не прибавља одобрење надлежног органа.

Предвиђени су следећи радови:

демонтажа постојећих подних, зидних и плафонских облога,

израда хидроизолационог слоја на бази цемента и специјаних полимера ојачаног влакнима пре уградње керамике у тоалету у ком није постојала хидроизолација,

постављање подова од гранитне керамике дим. плоча 60x60cm, који се изводе преко постојећих подних облога од гранитне керамике,

постављање зидне керамике дим. плоча 20x45cm, у тоалету и кухињи,

постављање новог монолитног гипскартонског спуштеног плафона,

глетовање и бојење свих плафона и зидова,

замена унутрашње столарије и браварије, бојење фасадних зидова силиконском фасадном бојом без уклањања постојећих слојева фасадне облоге,

бојење дрвених делова фасаде - ламперије, бојом за дрво,

замена кровног покривача од салонит плоча жљебљеним црепом, уз заржавање постојеће конструкције

замена свих вертикалних и хоризонталних олука на фасади,

замена постојеће цевне мреже инсталација водовода и канализације у постојећим трасама, уз замену санитарних уређаја, вентила и галантерије,

замена постојећих инсталационих мрежа електроинсталација и телекомуникација – свих утичница, прикључница, прекидача и светиљки у постојећим трасама без повећања капацитета.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре,за објекат који је предмет захтева.

Прегледом података Републичког геодетског завода, утврђено је да је породични стамбени објекат са једном стамбеном јединицом, спратности П у улици Синђелићева 16 у Београду, на КП 776 КО Врачар у приватној својини подносиоца захтева, на основу чега се закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић