РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-40173-IUPH-24/2025
Заводни број: 351-333/2025
Датум: 08.10.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „P.M.N. Invest Gradnja" д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Мишковића број 21 и Радмиле Бранковић _____, коју заступа Привредно друштво „P.M.N. Invest Gradnja" д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Мишковића број 21, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+Су+Пр+4+Пс, на катастарској парцели број 4223/1 КО Врачар, у Улици кнеза Страцимира број 22 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда", број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС", број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда", број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда", број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „P.M.N. Invest Gradnja" д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Мишковића број 21 (ПИБ 112653494 и матични број 21714143**)** и Бранковић (_____) Радмили _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+Су+Пр+4+Пс, на катастарској парцели број 4223/1 КО Врачар, у Улици кнеза Страцимира број 22 Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40173-CPIH5/2023, заводни број 351-430/2023 од 02.08.2023. године и коначним решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40173-CPIH-5/2023, заводни број 351-430/2023 од 22.08.2024. године.

Након изведених радова у објекту је по етажама формирано**:**

У подруму -3 гаража са 5 паркинг места:
- паркинг место број 11, површине 12,50m^2,
- паркинг место број 12, површине 12,50m^2,
- паркинг место број 13, површине 15,25m^2,
- паркинг место број 14, површине 15,25m^2 и
- паркинг место број 15, површине 21,45m^2.

У подруму -2 гаража са 5 паркинг места:
- паркинг место број 6, површине 12,50m^2,
- паркинг место број 7, површине 12,50m^2,
- паркинг место број 8, површине 15,25m^2,
- паркинг место број 9, површине 15,25m^2 и
- паркинг место број 10, површине 23,80m^2.

У подруму -1 гаража са 5 паркинг места:
- паркинг место број 1, површине 12,50m^2,
- паркинг место број 2, површине 12,50m^2,
- паркинг место број 3, површине 13,00m^2,
- паркинг место број 4, површине 13,00m^2 и
- паркинг место број 5, површине 23,80m^2.

У сутерену:
- стан број 13, трособан, површине 75,90m^2.

У приземљу:
- стан број 1, двособан, површине 56,43m^2 и
- стан број 2, двособан, површине 45,08m^2.

На првом спрату:
- стан број 3, трособан, површине 74,51m^2 и
- стан број 4, двоипособан, површине 64,62m^2.

На другом спрату:
- стан број 5, трособан, површине 74,92m^2 и
- стан број 6, двоипособан, површине 64,62m^2.

На трећем спрату:
- стан број 7, трособан, површине 74,51m^2 и
- стан број 8, трособан, површине 63,91m^2.

На четвртом спрату:
- стан број 9, трособан, површине 74,51m^2 и
- стан број 10, једноипособан, површине 56,71m^2.

На повученом спрату:
- стан број 11, двоипособан, површине 70,43m^2 и
- стан број 12, гарсоњера, површине 41,08m^2.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 1901,94m^2, од којих је надземне БРГП 1037,49m^2.

Укупна нето површина објекта износи 1684,43m^2.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 - Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m^2 и П+4+Пк(Пс).

Саставни део решења о употребној дозволи је:

0. Главна свеска изведеног објекта заводни број 26-ИО-2024, коју је оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, лиценца број 300 2015 03,

1.0 ПЗИ архитектуре заводни број 26/2023-1, који је урадило Привредно друштво „Arco SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце 300 2015 03,

2.0 ПЗИ конструкције заводни број 26/2023-2, који је урадило Привредно друштво „Arco SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Јефто Терзовић, број лиценце 301 F775 08,

3.0 ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 26/2023-3, који је урадило Привредно друштво „Arco SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Огњен Габрић, број лиценце 314 I420 10,

4/1 ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Е-105/21, који је урадило Привредно друштво „ŠIPING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумановска улица број 14 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Зоран Шипетић, број лиценце 350 1825 03,

4/2 ПЗИ електроенергетских инсталација за одвођење дима и топлоте заводни број 254-23, који је урадило Привредно друштво „Vatrosprem inovacije“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 97 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јасна Радоњић, број лиценце 350 D857 03,

5/1 ПЗИ телекомуникационих инсталација заводни број ПК-ПЗИ-ТК-08/23, који је урадило Привредно друштво „Tesla Sistem“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, број лиценце 353 I035 22.

5/2 ПЗИ стабилног система дојаве пожара заводни број ПЗИ-09/23-АДП, који је урадило Привредно друштво „Tesla Sistem“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, број лиценце 353 I035 22, решење МУП-а РС број 07/4-152-203/14,

6/1 ПЗИ термотехничких инсталација заводни број 26/2023-6/1, који је урадило Привредно друштво „Arco SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Јован Скендер, број лиценце 330 R185 18,

6/2 ПЗИ машинских инсталација система за одвођење дима и топлоте, проветравања и одимљавања подземне гараже заводни број 250-23, који је урадило Привредно друштво „Vatrosprem inovacije“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 97 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, број лиценце 330 M022 13,

6/3 ПЗИ стабилног система за гашење пожара водом подземне гараже заводни број 184-23, који је урадило Привредно друштво „Vatrosprem inovacije“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 97 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, број лиценце 330 M022 13, решење МУП-а РС број 09-152-4028/16,

6/4 ПЗИ путничког лифта заводни број 101-1/23, који је урадило Привредно друштво „Pan lift“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Арчибалда Рајса број 9 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Сида Бојовић, број лиценце 333 0912 03 и дипл.инж.ел. Александра Ђорђевић, лиценца број 350 K153 11,

6/4 ПЗИ аутолифта заводни број 101-2/23, који је урадило Привредно друштво „Pan lift“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Арчибалда Рајса број 9 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Сида Бојовић, број лиценце 333 0912 03 и дипл.инж.ел. Александра Ђорђевић, лиценца број 350 K153 11,

10.1 ПЗИ припремних радова рушења постојећих објеката заводни број 26/2023-11/1, који је урадило Привредно друштво „Arco SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце 300 2015 03.

10.2 ПЗИ заштите темељне јаме и суседних објеката заводни број 26/2023-10/2, који је урадило Привредно друштво „Arco SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јефто Терзовић, број лиценце 301 F775 08,

Главни пројекат заштите од пожара заводни број 256-23, који је урадило Привредно друштво „Vatrosprem inovacije“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 97 и овлашћено лице дипл.грађ.инж. Предраг Гуџић, решење МУП-а РС број 07-152-135/15,

Елаборат геодетских радова подземних инсталација заводни број .26-12/, који је урадио Биро за геодетско-урбанистичке послове „ПРОТОКОЛ“ ПР Мирослав Контић из Београда, Улица Станоја Главаша број 9-11,

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број предмета 952-228-19676/2025, који је урадио Биро за геодетско-урбанистичке послове „ПРОТОКОЛ“ ПР Мирослав Контић из Београда, Улица Станоја Главаша број 9-11,

Енергетски пасош број 147/2025 од 04.04.2025. године, заведен у ЦРЕП под бројем ЕП000909655, који је урадило Привредно друштво „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2 и овлашћено лице дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца број 381 0260 12,

Извештај Комисије зе технички преглед објекта заводни број 118/2024 од 14.04.2025. године, који је урадило Привредно друштво „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, у коме је наведено да је објекат урађен у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40173-CPIH5/2023,заводни број 351-430/2023 од 02.08.2023. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40173-CPIH-5/2023, заводни број 351-430/2023 од 22.08.2024. године.

Извођачи радова су: „Arco SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41, „VIS MONT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кнежевачка улица број 17, „Schmitt Engineering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милана Ракића број 52, „TERMOSISTEM-BGD“ д.о.о. са седиштем у Сурчину, Добановци, Првомајска улица број 37, „DXRA INŽENJERING D“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка улица број 20 и „PAN LIFT“д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Арчибалда Рајса број 9.

Вршиоци стручног надзора су: дипл.инж.арх. Јелена Јана Комненић, лиценца број 300 D710 06, дипл.грађ.инж. Синиша Ђоковић, лиценца број 410 L263 18, дипл.инж.ел. Дарко Јосиповић, лиценца број 450 F842 11, дипл.инж.ел. Никола Васић, лиценца број 453 B395 07, решење МУП-а РС број 07/2-152-43/12, дипл.маш.инж. Иван Ћировић, лиценца број 430 J673 16 и дипл.маш.инж. Милан Човић, лиценца број 434 J990 16.

Одговорни извођачи радова су: дипл.инж.арх. Стеван Шашић, лиценца број 400 1488 03, дипл.грађ.инж. Никола Бајчетић, лиценца број 414 B647 07, с.инж.ел. Иван Спасојевић, лиценца број 451 B080 21, дипл.инж.ел. Драган Ђалмаш, лиценца број 453 7073 04, дипл.инж.ел. Драгиша Грковић, лиценца број 453 K526 17, дипл.маш.инж. Јован Бранковић, лиценца број 461 M103 22, дипл.маш.инж. Горан Човић, лиценца број 430 L426 18, дипл.маш.инж. Предраг Станисављевић, лиценца број 430 7465 04, решење МУП РС број 07-152-131/14 и дипл.маш.инж. Сида Војовић, лиценца број 434 1019 03.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41251/6-03 од 03.10.2025. године, утврђено је да:

РЕГУЛИСАНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА:

Укупна бруто површина 1.901,94m^2

Укупна нето површина 1.687,75m^2

Нето површина стамбене намене 1.028,6 m^2

Површина за коју се допринос не обрачунава 659,15m^2 (паркинг простор, оставе и техничке просторије са припадајућим комуникацијама у нивоу подрума и сутерена)

ИЗВЕДЕНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА:

Укупна бруто површина 1.901,94m^2

Укупна нето површина 1.687,75m^2

Нето површина стамбене намене 1.028,60m^2

Површина за коју се допринос не обрачунава 659,15m^2 (паркинг простор, оставе и техничке просторије са припадајућим комуникацијама у нивоу подрума и сутерена)

Износ доприноса за стамбену намену на дан 01.08.2023. године, износио је за становање 31.700,60 дин/m^2.

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.10.2025. године износи:

Стамбена намена (1.028,60m^2 – 145,60m^2)
883,00m^2 x 31.700,60 дин/m^2 = 27.991.630,00 динара

ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ ДОПРИНОСА:
Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститори „P.M.N. Invest gradnja“ и Бранковић Радмила закључили су Уговор број 24720/2-01 од 10.05.2023.год., и пратеће Анексе о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбеног објекат на кат.парц. 4223/1 КО Врачар, ул. кнеза Страцимира – реконструкција водоводне мреже у коме је констатовано да Инвеститори стичу право на умањење доприноса у износу од 6.727.857,50,00 динара што чини 24,03 % обрачунатог доприноса (6.727.857,50,00 : 27.991.630,00) x 100.

27.991.630,00 – 6.727.857,50 = 21.263.773,00 динара

У складу са Одлуком о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 118/2018) - „Изузетно, инвеститор који гради објекат за који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури сагласно одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи, у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова има право на умањење доприноса:

- од 50% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 30% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

21.263.773,00 x 0,50 = 10.631.887,00 динара

Како су Инвеститори у поступку прибављања пријаве радова, своју обавезу по Обрачуну број 39858/6-03 од 02.08.2023. године измирили користећи право умањења за једнократно плаћање од 50% и извршили уплату износа од 10.680.372,00 динара, те стичу право по коначном обрачуну на повраћај дела средстава у износу од: 10.631.887,00 – 10.680.372,00 = -48.485,00 динара.

Повраћај више уплаћених средстава по основу коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 48.485,00 динара, врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда са рачуна „Допринос за

уређивање грађевинског земљишта – град Београд“ број 840- 741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 86-020-2-2020682 шифра плаћања 253, у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/2015, 36/2017, 50/18, 118/18 и 137/20) а на основу захтева инвеститора, доказа о уплати и потврде Дирекције за износ више уплаћених средстава који није искоришћен.

Овај коначни обрачун доприноса је саставни део Решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „P.M.N. Invest Gradnja” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Мишковића број 21 и Радмила Бранковић _____, коју заступа Привредно друштво „P.M.N. Invest Gradnja” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Мишковића број 21, поднели су 10.07.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+Су+Пр+4+Пс, на катастарској парцели број 4223/1 КО Врачар, у Улици кнеза Страцимира број 22 Београду, у складу решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40173-CPIH5/2023,заводни број 351-430/2023 од 02.08.2023. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40173-CPIH-5/2023, заводни број 351-430/2023 од 22.08.2024. године.

Уз основни и усаглашен захтев су доставили Главну свеску изведеног објекта заводни број 26-ИО-2024, ПЗИ архитектуре заводни број 26/2023-1, ПЗИ конструкције заводни број 26/2023-2, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 26/2023-3, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Е-105/21, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Е-105/214/2, ПЗИ електроенергетских инсталација за одвођење дима и топлоте заводни број 254-23, ПЗИ телекомуникационих инсталација заводни број ПК-ПЗИ-ТК-08/23, ПЗИ стабилног система дојаве пожара заводни број ПЗИ-09/23-АДП, ПЗИ термотехничких инсталација заводни број 26/2023-6/1, ПЗИ машинских инсталација система за одвођење дима и топлоте, проветравања и одимљавања подземне гараже заводни број 250-23, ПЗИ стабилног система за гашење пожара водом подземне гараже заводни број 184-23, ПЗИ путничког лифта заводни број 101-1/23, ПЗИ аутолифта заводни број 101-2/23, ПЗИ припремних радова рушења постојећих објеката заводни број 26/2023-11/1, ПЗИ заштите темељне јаме и суседних објеката заводни број 26/2023-10/2, Главни пројекат заштите од пожара заводни број 256-23, Елаборат геодетских радова подземних инсталација зааводни број .26-12/, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делобе објекта број предмета 952-228-19676/2025, Енергетски пасош број 147/2025 од 04.04.2025. године заведен у ЦРЕП под бројем ЕП000909655, Извештај Комисије зе технички преглед објекта заводни

број 118/2024 од 14.04.2025. године, решење о кућном броју Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-43194/2023 од 13.09.2023. године, атесте за електроенергетске инсталције и серификате за лифтовска постројења, Изјаву инвеститора, извођача радова, вршилаца стручног надзора и одговорних извођања радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 10.07.2025. године, поднели Привредно друштво „P.M.N. Invest Gradnja” д.о.о. и Радмила Бранковић коју заступа Привредно друштво „P.M.N. Invest Gradnja” д.о.о., у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „P.M.N. Invest Gradnja” д.о.о. и Радмила Бранковић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконскима актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 118/2024 од 14.04.2025. године, који је израдило Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалнних бригада број 77, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалнних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 118/2024 од 14.04.2025. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-19911/2025 од 01.10.2025. године, обавестила је ово Одељење да је елаборат геодетских радова Снимање објекта и етажорања од 14.03.2025. године, израђен од стране геодетске организације Мирослав Контић пр Протокол, ул Станоја Главаша бр. 9-11, Београд, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-19911/2025 од 29.09.2025. године, спроводив.

Сектор за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар инфраструктуре Београд, дописом број 956-03-301-1279/2025 од 10.06.2025. године, обавестио је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације MIROSLAV KONTIĆ PR BIRO ZA GEODETSKO URBANISTIČKE POSLOVE PROTOKOL, Станоја Главаша 9-11, Београд-Палилула, заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Београд под бројем предмета 956-03-301-1279/2025 од 15.05.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 12.210,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „P.M.N. Invest Gradnja" д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Мишковића број 21 и Радмили Бранковић _____, коју заступа Привредно друштво „P.M.N. Invest Gradnja" д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Мишковића број 21, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одеска за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић