РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-267-IUP-1/2026
Заводни број: 351-3/2026
Датум: 29.01.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Младеновић Јасмине из Земуна, Улица _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на формирању стана број 19 на седмом спрату стамбене зграде за колективно становање спратности П+7 у Улици Десанке Максимовић број 2 у Београду, на КП 5003 КО Врачар, у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-497/02-III од 12.12.2002. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Младеновић Јасмине из Земуна, Улица _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на надзиђивању стамбене зграде након којих се формира стан број 19, са улазом лево од излазног степенишног крака, површине 79,85m^2, на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Младеновић Јасмина из Земуна, Улица _____, поднела је 09.01.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих се формира стан број 19, са улазом лево од излазног степенишног крака, површине 79,85m^2, на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-497/02-III од 12.12.2002. године, којим је дозвољено извођење радова на

надзиђивању објекта и формирању две стамбене јединице. За радове изведене на формирању стана број 20 десно од изказног степенишног крака издата је употребна дозвола број 351-789/2023 од 24.01.2024. године.

Уз захтев је доставила:

споразум о уређењу међусобних односа између инвеститора надзиданог поткровља зграде у Улици Десанке Максимовић број 2 у Београду,

фотокопију записника о раду Комисије за технкчи преглед бр.22 од 02.03.2004. године , нечитко заглавље и без приложених потписа чланова Комисије,

фотокопију извода из базе података катастра непокретности за стан бр. 20 у објекту део 1 КП 5003 КО Врачар, на име Зрнић Ана,

фотокопију Решења Гж15474/06 од 29.05.2007. године. којим Окружни суд одбацује жалбу Стамвене зграде куће бр.56 у Булевару револуције угао Ђуре Салаја бр.2,

фотокопију уплатница на име Чаковић Слободан као уплатилац у корист Дирекције за грађевинско земљиште на име уређења грађевинског земљишта (ул. Ђуре Салаја бр.29).

доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.01.2026. године, поднела Јасмина Младеновић (у грађевинској дозволи суинвеститор Јасмина Шпановић што је утврђено упоређивањем јединственог матичног броја грађана), у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јасмина Младеновић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Поднети захтев не садржи све прилоге, као што ни достављени прилози нису садржајно уређени како је прописано важећим Законом о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019,9/2020, 52/2022, 62/2023 и 91/2025) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, те је потребно извршити уређивање свих поднетих прилога као и доставити све прилоге прописане важећим Законом о планирању и изградњи.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.01.2026. године, поднела Младеновић Јасмина из Земуна, Улица _____, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене

процедуре и архиви овде.

Службено лице:
Соња Станковић
Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић