РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-34894-IUP-5/2026
Заводни број: 351-40/2026
Датум: 18.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Јелене Јелисавац из Београда, улица _____, коју заступа Лучић Игор из Београда, _____ за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији - пренамени таванског простора површине 42,04m^2 у стамбени и припајању постојећем једнособном стану број 10 површине 53,18m^2 на четвртом спрату стамбене зграде спратности Су+П+4 (у листу непокретности уписан у објекту 2 спратности Су+П+4, под евиденционим бројем 10 као двособан стан број 10, на четвртом спрату, без наведене површине), након чега је формиран трособан стан број 10 укупне површине 94,81m^2 на четвртом спрату објекта, све у улици Светозара Марковића број 30а, на катастарској парцели број 5068 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јелене Јелисавац из Београда, улица _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији - пренамени таванског простора површине 42,04m^2 у стамбени и припајању постојећем једнособном стану број 10 површине 53,18m^2 на четвртом спрату стамбене зграде спратности Су+П+4 (у листу непокретности уписан у објекту 2 спратности Су+П+4, под евиденционим бројем 10 као двособан стан број 10, на четвртом спрату, без наведене површине), након чега је формиран трособан стан број 10 укупне површине 94,81m^2 на четвртом спрату објекта, све у улици Светозара Марковића број 30а, на катастарској парцели број 5068 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Јелена Јелисавац из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднела је 21.01.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији -

пренамани таванског простора површине 42,04m^2 у стамбени и припајању постојећем једнособном стану број 10 површине 53,18m^2 на четвртом спрату стамбене зграде спратности Су+П+4 (у листу непокретности уписан у објекту 2 спратности Су+П+4, под евиденционим бројем 10 као двособан стан број 10, на четвртом спрату, без наведене површине), након чега је формиран трособан стан број 10 укупне површине 94,81m^2 на четвртом спрату објекта, све у улици Светозара Марковића број 30а, на катастарској парцели број 5068 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-34894-ISAW-1/2025, заводни број 351-539/2025 од 03.11.2025. године.

Уз захтев је доставила:

потврду за објекте А категорије коју су оверили Небојша Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 5070 03 и Миодраг Мирослав Јаничић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 4685 03, који потврђују да су радови изведени у складу са решењем број Решењем ROP-VRA-34894-ISAW-1/2025, заводни број: 351-539/2025 од 03.11.2025. године

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, заводноі број 03/26, који је урадио Биро за геодетске услуге и иншењеринг „GEOCOM" Милош Глигорић ПР из Београда, Меше Селимовића број 5

техничку документацију која је саставни део решења ROP-VRA-34894-ISAW-1/2025, заводни број 351-539/2025 од 03.11.2025. године

пуномоћје за подношење захтева

таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.01.2026. године, поднела Јелена Јелисавац преко овлашћеног

лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јелена Јелисавац лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-2675/2025 од 13.02.2026. године, обавестила је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова од 14.01.2026. године, израђен од стране геодетске организације Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“, ул. Меше Селимовића бр. 5, Београд, за снимање посебног дела објекта – стана број 10 у улици Светозара Марковића бр. 30А, у објекту број 2 на кат. парц. 5068 КО Врачар, који је настао адаптацијом и пренаменом таванског простора површине 42,04m^2 у стамбени простор и припајањем постојећем стану број 10, једнособном, површине 53,18 m^2 на четвртом спрату зграде број 2, у улици Светозара Марковића бр. 30А и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-2675/2026 од 12.02.2026. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На скици посебног дела објекта, у делу скице где је приказана табела са површинама просторија, наведено је да се ради о стану 2, четворособном, на првом спрату, а у записнику о извршеном увиђају стоји да је након изведених радова формиран стан број 10, трособан, на четвртом спрату – усагласити податке о посебном делу објекта (стану) у записнику о извршеном увиђају и на скици посебних делова објекта.

У записнику о извршеном увиђају, у делу где се наводе подаци о постојећем једнособном стану број 10, којем је припојен део тавана, наведено је да се ради о стану који је „уписан као евиденцијски број 10, двособан стан“ - пошто је у бази података катастра непокретности постојећи стан 10 уписан као једнособан, исправити собност стана на месту где је уписано „двособан“.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем

и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.01.2026. године, поднела Јелена Јелисавац из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић