РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38117-ISAWHA-3/2026
Заводни број: 351-56/2026
Датум: 10.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Дракулић-Петровић Јелене _____, поднетом преко овлашћеног лица Лалицки Владислава _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Улици Хаџи Меленитијева број 37, на катастарској парцели број 3994/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Дракулић-Петровић Јелени _____, извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Улици Хаџи Меленитијева број 37, на катастарској парцели број 3994/2 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан као објекат 1, породична стамбена зграда – прва дворишна десно, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П, са уписаним једним станом).

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова износи 7.819.996,00 динара на основу пројектне документације из септембра 2025. године.

Техничку документацију – технички опис, попис и предмер радова из јануара 2026. године урадио је одговорни пројектант Лалицки Т. Владислав, ливенца инжењерске коморе Србије број 300 6957 04.

О б р а з л о ж е њ е

Дракулић-Петровић Јелена _____, преко овлашћеног лица Лалицки Владислава _____, поднела је 27.01.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Улици Хаџи Меленитијева број 37, на катастарској парцели број 3994/2 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан као објекат 1, породична стамбена зграда – прва дворишна десно, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П, са уписаним једним станом).

Уз основни и усаглашен захтев је доставила:

- технички опис, попис радова и предмер радова из јануара 2026. године, који је израдио одговорни пројектант Лалицки Т. Владислав, ливенца инжењерске коморе Србије број 300 6957 04,

- сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 69-56/2025 од 28.10.2025. године на техничку документацију за инвестиционо одржавање чији је саставни део оверена документација - технички опис и попис радова,

- пуномоћје за поступање по захтеву и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 27.01.2026. године, поднела Дракулић-Петровић Јелена, преко овлашћеног лица Лалицки Владислава, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Дракулић-Петровић Јелена лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови на:

- припремни и завршни радови - постављање табли обавештења и упозорења да се изводе радови на објекту, монтажа фасадне скеле, са демонтажом по завршетку радова, завршно детаљно чишћење градилишта, са потребним прањем и отпрашивањем, израда привремене заштите контактне зоне дела крова формирањем привремене шаторасте конструкције изнад контакта два дела крова, која се по завршетку планираних радова уклања,
- радови на рушењу и демонтажи - уклањање постојеће пузавице са зидних и кровних површина, скидање постојећег дотрајалог црепа са крова, демонтажа олука и друге кровне и фасадне лимарије, демонтажа постојеће фасадне столарије, обијање малтера са фасадних површина, са чишћењем опеке и спојница до дубине 1cm, демонтажа постојећих дрвених подних облога са припадајућом дрвеном потконструкцијом, рушење постојећих керамичких и терацо подова са цементном кошуљицом и обијање малтера и керамике са унутрашњих зидних површина, све са прикупљањем и одвозом шута на градску депонију,
- зидарски радови - малтерисање фасадних површина и унутрашњих зидних површина продужним малтером са пердашењем, малтерисање унутрашњих зидних површина цементним малтером без пердашења, као подлоге за постављање керамике, израда цементне кошуљице, као подлоге за постављање дрвених и керамичких подних облога,
- изолатерски радови - израда хидроизолације преко подне плоче, завареним битуменским тракама d=4mm на системском прајмеру, израда хидроизолације зидних површина полимер – цементним пенетратом у санитарним просторијама и на зидним површинама где буде констатовано присуство влаге, израда подне термоизолације преко хидроизолације, полагањем плоча од екструдираног полистирена d=5cm,

постављање хидроизолационе паропропусне кровне фолије преко постојећих рогова, декларисане за постављање преко рогова без претходног дашчања,

- кровопокривачки радови - покривање крова новим црепом, у свему према узору на постојећи,
- лимарски радови - израда и монтажа увалница и друге кровне лимарије од поцинкованог пластифицираног лима d=0.55mm, израда и монтажа хоризонталних олука и олучних вертикала од поцинкованог пластифицираног лима d=0.55mm,
- фасадна столарија - израда и монтажа прозора од профила алуминијум – дрво, са идентичном поделом као на постојећим прозорима, са припадајућим окапницама од екструдираних алу – профила, спољни (алуминијумски) део профила испоручује се у белој боји (као постојећи прозори), израда и монтажа улазних сигурносних врата у свему по узору на постојећа улазна врата,
- унутрашња столарија - репарација унутрашње столарије, са столарском поправком оштећених делова, скидањем свих слојева боје, гитовањем, брушењем и поновним бојењем алкидним бојама,
- сувомонтажни радови - израда плафона од гипскартонских плоча на поцинкованој потконструкцији, са бандажирањем спојница,
- керамичарски радови - облагање зидних површина санитарних просторија керамичким плочицама, лепљењем полимер – цементним лепком, са фуговањем, облагање подних површина санитарних и комуникационих просторија плочама гранитне керамике, лепљењем полимер – цементним лепком, са фуговањем,
- паркетарски радови - постављање паркета лепљењем синтетичким лепком, са хобловањем и лакирањем,
- фасадерски и молерско – фарбарски радови - глетовање фасадних површина глет – масом за спољну примену и бојење фасадном силиконском бојом у тону по узору на постојећу боју фасаде**,** глетовање и бојење унутрашњих зидних и плафонских површина дисперзионом бојом.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за породичну стамбену зграду, спратности По+П, у Улици Хаџи Меленитијева број 37, на катастарској парцели број 3994/2 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан као објекат 1, породична стамбена зграда – прва дворишна десно, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П, са уписаним једним станом).

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је породична стамбена зграда – прва дворишна десно, у евиденцији Службе за катастар непокретности уписана под евиденционим бројем 1, у Улици Хаџи Меленитијева број 37, на катастарској парцели број 3994/2 КО Врачар у Београду, у приватној својини Дракулић-Петровић Јелене, на основу чега се закључује да инвеститор Дракулић-Петровић Јелена има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Дракулић-Петровић Јелени _____, преко овлашћеног лица Лалицки Владислава _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић