РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26661-CPI-2/2025
Заводни број: 351-638/2025
Датум: 03.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мијаиловић Бранимира из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Радосављевић Ивана из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, укупне БРГП 544m^2, од чега надземно БРГП 415m^2, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 стамбеном јединицом и 2 гаражна места у нивоу приземља, на катастарској парцели 4544/1 КО Врачар у Београду у Улици господара Вучића број 91, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мијаиловић Бранимира из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, укупне БРГП 544m^2, од чега надземно БРГП 415m^2, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 стамбеном јединицом и 2 гаражна места у нивоу приземља, на катастарској парцели 4544/1 КО Врачар у Београду у Улици господара Вучића број 91, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-26661-LOC-1/2025, Интерни број: IX-15 бр. 350-1717/2025 од 20.10.2025. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

О б р а з л о ж е њ е

Мијаиловић Бранимир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Радосављевић Ивана из Београда, _____, поднео је 18.12.2025. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, укупне БРГП 544m^2, од чега

надземно БРГП 415m^2, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 стамбеном јединицом и 2 гаражна места у нивоу приземља, на катастарској парцели 4544/1 КО Врачар у Београду у Улици господара Вучића број 91, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-26661-LOC-1/2025, Интерни број: IX-15 бр. 350-1717/2025 од 20.10.2025. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз захтев је достављен:

0.0 Извод из птојекта за грађевинску дозволу, заводни број 2025/01-ПГД-00, који је урадио Главни пројектант Иван Радосављевић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 G442 08, са техничком понтролом коју је урадио „ARCHIDES“ из Чачка, одгворно лице Данка Јовановић

1.0 Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре, заводни број 2025/01-ПГД-01, који је урадио „WEST PROJECT“ доо из Београда и одговорни пројектант Иван Радосављевић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 G442 08, са техничком контролом коју је урадио ARCHIDES“из Чачка, одгпворно лице Данка Јовановић, одговорни вршилац техничке контроле Данка Јовановић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3926 04

2.0 Пројекат за грађевинску дозволу конструкције, заводни број 2025/01-ПГД-02.1, који је урадио „WEST PROJECT“ доо из Београда и одговорни пројектант Светлана Петровић Грijак, дипл. инж.грађ., лиценца ИКС број 310 A522 04, са техничком контролом коју је урадио ARCHIDES“из Чачка, одгпворно лице Данка Јовановић, одговорни вршилац техничке контроле Иван Божовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 I777 10

10.1 Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова- рушење постојећих објеката, заводни број 2025/01-ПГД-10.1, који је урадио „WEST PROJECT“ доо из Београда и одговорни пројектант Иван Радосављевић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 G442 08, са техничком контролом коју је урадио ARCHIDES“из Чачка, одгпворно лице Данка Јовановић, одговорни вршилац техничке контроле Данка Јовановић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3926 04

10.2 Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова -обезбеђење темељне јаме, заводни број 2025/01-ПГД-10.2, који је урадио „WEST PROJECT“ доо из Београда и одговорни Игор Митић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 310 B617 05, са техничком контролом коју је урадио ARCHIDES“из Чачка, одгпворно лице Данка Јовановић, одговорни вршилац техничке контроле Иван Божовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 I777 10

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 2025/01-ПГД-EEE, који је урадио „WEST PROJECT“ доо из Београда, овлашћено лице Иван Радосављевић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 381 1145 14

Елаборат о геотехничким условима градње, заводни број 119, коју је урадио „Паштрићанац“ доо из Ваљева, овлашћено лице Богдан Петровић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС број 391 M048 13

графички прилози идејног пројектау dwg формату

Сагласност на план управљања отпадом V-04 број 501.6-1297/2025 од 25.11.2025. године, коју је издао Секретаријат за заштиту животне средине градске управе Града Београда

Пуномоћје за подношење захтева,

Докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.12.2025. године, поднео Мијаиловић Бранимир, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Утврђени недостаци су следећи:

Потребно је дефинисати површину сваког паркинг места у оквиру гараже.

Спратност постојећег објекта и посебни делови објекта приказани у кататсарско-топографском плану и осталим деловима документације није у складу са Евиденцијом о објектима и носиоцима права своине на њима коју води Служба за катастар непокретносзи РГЗ-а. Наиме, у Евиденцији Службе за катасрар непокретности, у предметном објекту се налазе гаража и ве одвојене собе у сутерену и двоетажни стан у приземљу и на мансарди.

У складу са наведеним подацима СКН-а, потребно је кориговати пројекат рушења и катастарско-топографски план.

Прегледом евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности, утврђено је да је катастарска парцела број 4544/1 КО Врачар као и постојећи објекат на њој, у заједничкој својини супружника, те је потребно да се захтеву придружи Мијаиловић Марија.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се грађевинска дозвола издаје

инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.12.2025. године, поднео Мијаиловић Бранимир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Радосављевић Ивана из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлшћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић