РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8054-IUPH-16/2025
Заводни број: 351-642/2025
Датум: 12.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Кораћ Вукашина из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и раздвајању пословног простора - локала бб, укупне нето површине 46,70m^2, у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Кораћ (Лазар) Вукашину из Београда - Бели Поток, Улица _____ (ЈМБГ _____), употреба радова изведених на реконструкцији, адаптацији и раздвајању пословног простора - локала бб, укупне нето површине 46,70m^2 , у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је пословни простор - локал број 1, укупне нето површине 20,35m^2 и пословни простор - локал број 2, укупне нето површине 25,84m^2 , у нивоу приземља стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Невесињској улици број 2, на катастарској парцели број 1486/1 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-8054-ISAWHA-7/2025 заводни број 351-468/2025 од 29.09.2025. године.

Саставни део решења о употребној дозволи је техничка документација коју чине:

Елаборат геодетских радова за изведене посебне делове објекта, урађен од стране Привредног друштва „Falcon survey“ д.о.о. са седиштем у Београду, Жарка Давидовића број 46, оверен од стране Везингер В. Тамаре, мастер инж. геодезије, геодетска лиценца 01 0544 18,

Извештај комисије за технички преглед заводни број 14/2025 од 10. децембра 2025. године, који је урадио „FULL CIRCLE PROJECTS“ Јелена Поповић ПР из Београда, Драгослава Срејовића 9, потписан од стране Законског заступника и председника комисије Поповић Јелене, дипл. инж.арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 300 L663 12 и чланова комисије: Петровић Миодрага, дип.инж.ел. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 450 G215 11 и Даниловић Живка, дипл.инж.ел. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 450 K58517 и лиценцом МУП-а 07-152-309/12,

Главна свеска ИО у .pdf формату заводни број 8-О/25 од октобра 2025. године, која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) коју је оверио главни пројектант Никола Корађ, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број Србије 300 0351 03.

Техничка документација ПЗИ у .pdf формату урађена од стране Студија за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Корађ ПР, из Београда, Високог Стевана 4 коју чине:

Пројекат архитектуре, заводни број 8-А/25 од 10. октобра 2025. године, одговорни пројектант Никола Корађ, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0351 03

Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 8-Н/25 од 10. октобра 2025. године, одговорни пројектант Никола Корађ, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0351 03,

Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 8-Е/25 од 10. октобра 2025. године, одговорни пројектант Момчило Радојевић, дипл.инж.ел, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7935 04,

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 2348/2025 од 08. октобра 2025. године, који је израдило Предузеће за противпожарни инжењеринг, пројектовање, спољну и унутрашњу трговину „Empex“ д.о.о., из Београда, Драгице Кончар 37 и одговорни пројектант Зоран Врачар, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 J519 10 и лиценца МУП-а број 152-133/12,

графичка документација у dwg. и .dwfx формату уз приложену техничку документацију **у** .pdf формату.

Изјаве инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорог извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Стручни надзор - Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Корађ ПР, из Београда, Високог Стевана 4, вршиоци стручног надзора: Никола Корађ, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0351 03, Момчило Радојевић, дипл.инж.ел, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7935 04 и Зоран Врачар, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 J519 10 и лиценца МУП-а број 152-133/12.

Извођач радова - „Бели бор“ д.о.о. из Новог Села, Врњачка Бања, Краљевачка 3, одговрни извођачи радова: Горан Ђоковић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 Е276 09, Марко Станојевић, дипл.инж.ел, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 9753 06.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

О б р а з л о ж е њ е

Корађ Вукашин из Београда, Улица _____ преко овлашћеног лица Корађ Николе из Београда, _____, поднео је 22.12.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби постојећег пословног простора – локала ББ (улаз Невесињска бр.2), укупне нето површине 46.70m^2 у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта спратности П+6, категорије В, класификациони број 112222, на КП 1486/1 КО Врачар (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 30 као пословни простор за који није утврђена делатност, ознаке ББ, површине 47 m^2 у приземљу објекта 1 у ул. Невесињска бр.2), након чега ће се формирати два независна пословна простора - локала: пословни простор – локал бр. 1, укупне нето површине 20.35m^2 у нивоу приземља и пословни простор – локал бр. 2, укупне нето површине 25.84m^2 у нивоу приземља објекта у ул. Невесињска бр.2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар, у складу са локацијским условима ROP-BGDU-8054-LOC-5/2025 Интерни број IX-15 бр. 350-1440/2025 од 05.08.2025. године издатих од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-8054-ISAWHA-7/2025 заводни број 351-468/2025 од 29.09.2025. године.

Уз основни и усаглашен захтев доставио је:

Извештај комисије за технички преглед заводни број 14/2025 од 10. децембра 2025. године, који је урадио „FULL CIRCLE PROJECTS“ Јелена Поповић ПР из Београда, Драгослава Срејовића 9, **00 главну свеску изведеног објекта-ИО**, заводни број 8-О/25 од октобра 2025. године, коју је израдио главни пројектант Никола Корађ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 0351 03,**01 пројекат архитектуре – пројекат за извођење-ПЗИ**, заводни број 8-А/25 од 10. октобра 2025. године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Корађ ПР, из Београда, Високог Стевана 4 и одговорни пројектант Никола Корађ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 0351 03,**03 пројекат хидротехничких инсталација - пројекат за извођење-ПЗИ**, заводни број 8-Н/25 од 10. октобра 2025. године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Корађ ПР, из Београда, Високог Стевана 4 и одговорни пројектант Никола Корађ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 0351 03,**04 пројекат електроенергетских инсталација – пројекат за извођење-ПЗИ**, заводни број 8-Е/25 од 10. октобра 2025. године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „Аршин“ Никола Корађ ПР, из Београда, Високог Стевана 4 и одговорни пројектант Момчило Радојевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 7935 04,**главни пројекат заштите од пожара**, заводни број 2348/2025 од 08. октобра 2025. године, који је израдило Предузеће за противпожарни инжењеринг, пројектовање, спољну и унутрашњу трговину „Empex“ д.о.о., из Београда, Драгице Кончар 37 и одговорни пројектант Зоран Врачар, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 J519 10 и лиценца МУП-а број 152-133/12,графичке прилоге у .dwg формату за пројекат

за извођење-ПЗИ за пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација,графичке прилоге у .dwfx формату за пројекат за извођење-ПЗИ за главну свеску, пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација,**Елаборат геодетских радова за изведене посебне делове објекта,** урађен од стране Привредног друштва „Falcon survey“ д.о.о. са седиштем у Београду, Жарка Давидовића број 46, оверен од стране Везингер В. Тамаре, мастер инж. геодезије, геодетска лиценца 01 0544 18,технички извештај о реализованим геодетским радовима урађен од стране Привредног друштва „Falcon survey“ д.о.о., са седиштем у Београду, Жарка Давидовића број 46, оверен од стране Везингер В. Тамаре, мастер инж. геодезије, геодетска лиценца 01 0544 18.изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорог извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,локацијске услове ROP-BGDU-8054-LOC-5/2025 Интерни број IX-15 бр. 350-1440/2025 од 05.08.2025. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, DS, E-2756-2/25 од 01.08.2025. године,одобрење ЕПС Дистрибуција д.о.о., број E-2756-4/25 од 10.11.2025. године за прикључење,допис Завода за заштиту споменика културе града Београда, број: 62-282/2025 од 21.05.2025. године,услове МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број: 217-399/2025 од 30.05.2025. године,решење МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број: 07.8.бр. 217.3-656/25 од 14.10.2025. године о давању сагласности на техничку документацију за извођење радова,уговор између инвеститора и вршиоца техничког прегледа од 08.новембра 2025. године,одлуку о формирању комисије за технички преглед од 15. новембра 2025. године,доказ о обезбеђивању паркинг места за новоформирани пословни простор – уговор са ЈКП за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг Сервис“ број 63167, 11-1178 од 12.09.2025. године о закупу паркинг места, овлашћење за подношење захтева и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 22.12.2025. године, поднео Кораћ Вукашин преко овлашћеног лица Кораћ Николе, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконскима актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 14/2025 од 10. децембра 2025. године, који је урадио „FULL CIRCLE PROJECTS“ Јелена Поповић ПР из

Београда, Драгослава Срејовића 9, уређен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Комисија „FULL CIRCLE PROJECTS“ Јелена Поповић ПР из Београда, Драгослава Срејовића 9, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 14/2025 од 10. децембра 2025. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-1490/2026 од 11.02.2026. године, обавестила је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Привредног друштва „Falcon survey“ д.о.о. са седиштем у Београду, Жарка Давидовића број 468, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-1490/2026 од 28.01.2026. године, спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 24.410,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић